

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



CAMPER | CARAVAN | BOOT

STALLING

STALLING FRYSLAN . NL
TEL. 06 - 38 65 66 58

TE HUUR

Kamerlingh Onnesstraat 19, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Kamerlingh Onnesstraat 19, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: afgeschermd en zelfstandig deel van groter bedrijfspand waar een stalling in is gevestigd. Het verhuurde betreft de begane grond van een van de loodsen van ca. 487m² groot en is te gebruiken voor opslag, stalling, magazijn/warehousing en vergelijkbaar licht gebruik. Vrachtwagens tot 4,4m hoog kunnen inpandig laden/lossen; voldoende verhard buitenterrein rondom het verhuurde. Gebruik aanwezige heftruck van Verhuurder (Stalling Fryslan) in overleg mogelijk. Ruimte is primair te gebruiken voor opslag en incidentele werkzaamheden. Ruimte is niet bedoeld voor dagelijkse (productie)werkzaamheden. Niet toegestaan zijn (brand)gevaarlijke en milieubelastende werkzaamheden als bijv. lassen, snijden, slijpen, solderen, afbranden van verf en/of verwerken van zaken als epoxy en alle werkzaamheden aan voer- en vaartuigen.

Oppervlakte

487 m². Aanvullende huur van m²'s op aanwezige verdiepingvloer is mogelijk.

Ligging en bereikbaarheid

Op bedrijventerrein Houkesloot in Sneek met een zeer goede ontsluiting naar snelwegen A7 en N354.

Parkeren

Op het buitenterrein zijn parkeermogelijkheden voor ca. 4 personenauto's

Bestemmingsplan

Lichte industrie; maar door verhuurder beperkt tot opslag/warehousing in ruime zin

Opleveringsniveau

Ruimte v.v. gevlinderde betonvloer (max. belasting: 250kg/m²) met eigen toegang d.m.v.

1 overhead-deur v.v. afstandsbediening H=4,8m. Krachtstroom via tussenmeter. Huurder mag inrichting

PROJECTINFORMATIE

Kamerlingh Onnesstraat 19, Sneek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1458,30 per maand excl. BTW

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

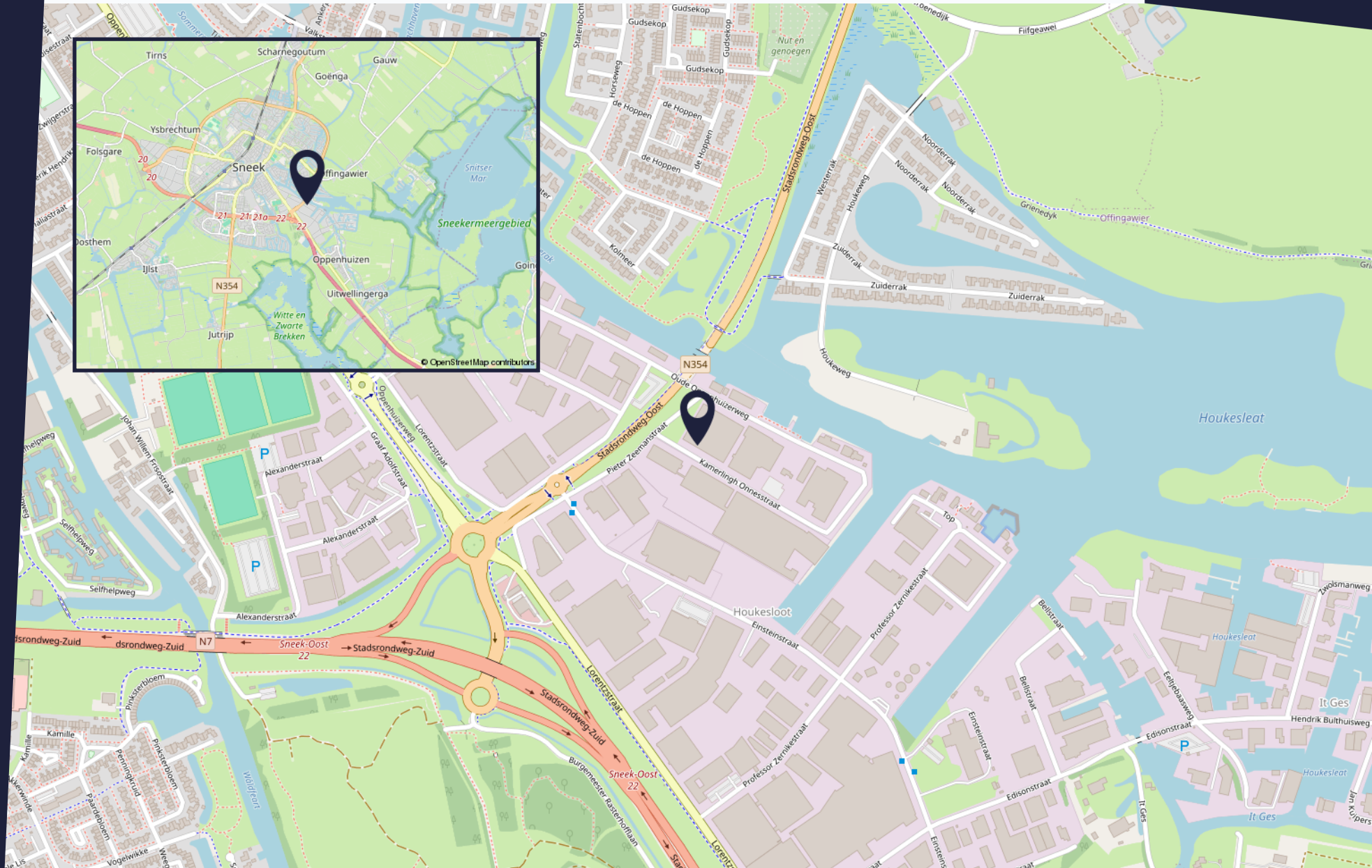
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kamerlingh Onnesstraat 19, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kamerlingh Onnesstraat 19,
Sneek





STALLING FRYSLAN

HUISREGELS

- VERLICHTING NIET ONNODIG LATEN BRANDEN
- OVERHEADDEUR NIET ONNODIG OPEN LATEN
- OVERHEADDEUR EN INTERNE DOORLOOPDEUR ALTIJD VRIJ LATEN
- ACCULADERS NOOIT ZONDER PERSOONLIJK TOEZICHT GEBRUIKEN
- ROMMEL/AFVAL/VLOEISTOFFEN DIRECT OPRUIJEN/AFVOEREN
- VERMIJD BESCHADIGINGEN AAN BETONVLOER, MUREN EN VERDIEPINGSVLOER

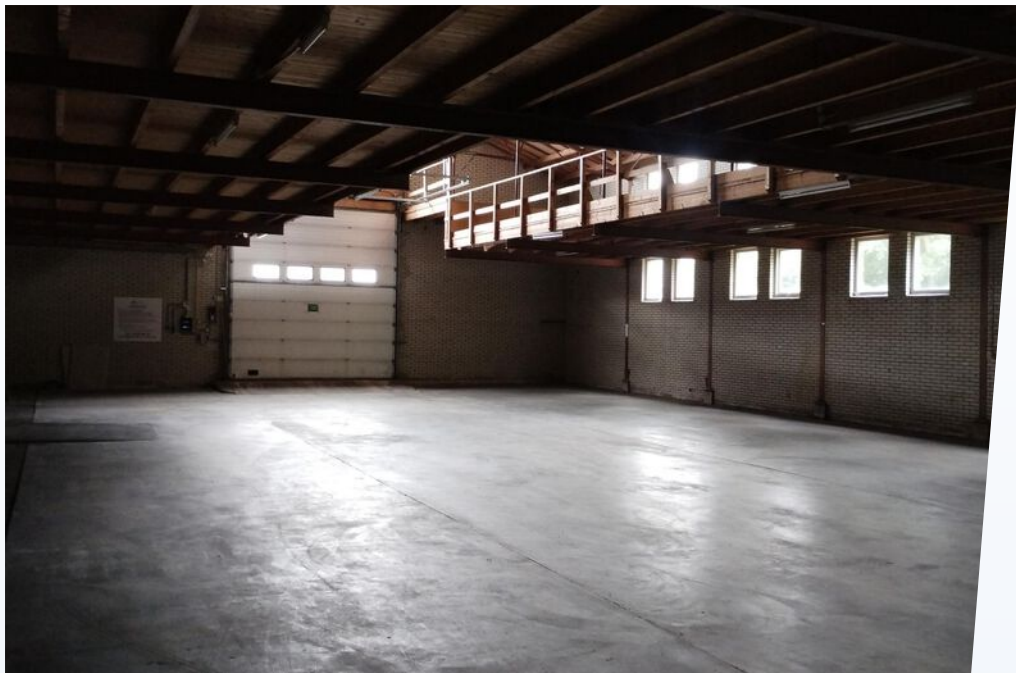
- BIJ GEBRUIK HEFTRUCKS EN ANDER ZWAAR MATERIEEL:
- VERMIJD BESCHADIGINGEN AAN DE BESTRATING OP HET BUITENTERREIN
- VERMIJD BESCHADIGINGEN AAN DE TEGELSTROOK LANGS DE MUUR IN HET PAND
- MAXIMALE DOORRIJHOOGTE I.V.M. VERDIEPINGSVLOER: 3 METER

- BIJ GEBRUIK BUITENTERREIN:
- (OVERIGE) OVERHEADDEUREN ALTIJD VRIJ LATEN
- VERMIJD OVERLAST VOOR ONZE BUREN ZOVEEL MOGELIJK

BIJ ONGELUKKEN, BRAND EN ANDERE CALAMITEITEN METEEN
STALLING FRYSLAN (EIGENAAR PAND) INFORMEREN VIA

06 - 38 65 66 58
(BIJ GEEN GEHOOR 06 - 26 900 790)





FOTOREPORTAGE

Kamerlingh Onnesstraat 19,
Sneek

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl