

Provier
doet!



PROVIER

ALLPARTS YPE KRAMER'ST GOEDADVISEURS

Tingietersstraat 2
Sneek

provier.nl

Tingietersstraat 2 Sneek

Aan één van de hoofdaders van bedrijventerrein De Hemmen is dit zelfstandige bedrijfspand met riant buitenterrein gelegen. Het pand is ingericht ten behoeve van showroom, kantoren en magazijn en ideaal geschikt voor een groothandel of voor een bedrijf in de auto-, camper- of caravanbranche. Het buitenterrein leent zich goed voor parkeren of showterrein. Bedrijventerrein De Hemmen bevindt zich centraal tussen de binnenstad van Sneek en de op- en afritten van de N7. Het object is voorzien van energielabel A.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 845 m² en is verdeeld over circa 600 m² showroom en 70 m² kantoor en additionele ruimte op de begane grond en over circa 175 m² magazijnruimte op de verdieping. De frontbreedte bedraagt maar liefst 30 meter!

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- plafonds met ledverlichting;
- pantry;
- toilet.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 42.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft Enkelbestemming Bedrijventerrein en de gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met categorie 4.2 en voor detailhandel in ABC goederen (detailhandel in auto's, boten, caravans, aanhangwagens of landbouwwerktuigen eventueel in combinatie met hiermee samenhangende artikelen zoals onderhoudsmiddelen en onderdelen).



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl