

# De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Klompenmakersstraat 20 B

koopsom € 110.000 k.k.



0515-412345 | [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)  
[www.makelaardij-delange.nl](http://www.makelaardij-delange.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed





# Klompemakersstraat 20 B

Op bedrijventerrein DE HEMMEN bieden wij deze zeer nette bedrijfsunit te koop aan. Deze bedrijfsruimte is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines/ camper/caravan en niet te vergeten voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden. De unit heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 95 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca. 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 45 m<sup>2</sup> op de verdieping. Snel beschikbaar en instap-klaar.

## Indeling:

Begane grond (ca. 5 \* 10 m1) met loopdeur en een overheaddeur (3,6 \* 4,8 m1).  
Meterkast, netjes keukenblokje en toilet.

- Bouwjaar 2019/2020.
- Belastbaar vloer begane grond tot 1.250 kg/ m<sup>2</sup>.
- Volledig geïsoleerd.
- Voorzien van elektra, verlichting en water.
- Kunststof kozijnen v.v. dubbel glas.
- De koopsom wordt belast met 10,4% overdrachtsbelasting en btw.
- Oplevering kan op korte termijn.

## ALGEMEEN



Beheervereniging.

Het betreft een unit op eigen grond. Voor het totale gebouw en omliggend mandelig terrein is er een beheervereniging opgericht om de waarde van het bezit voor nu en in de toekomst te waarborgen. De kosten van de VvE zijn ca. € 410,38 per jaar. Hieruit wordt o.a. de opstalverzekering, bankkosten en servicekosten van het gebouw betaald.

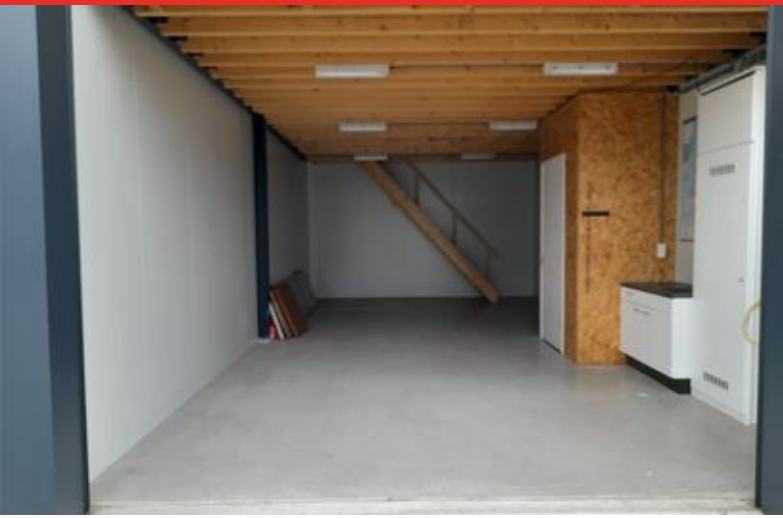
Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

Manfred de Wolff, bedrijfs- en  
woningmakelaar.

Telefoon: 0515-412345

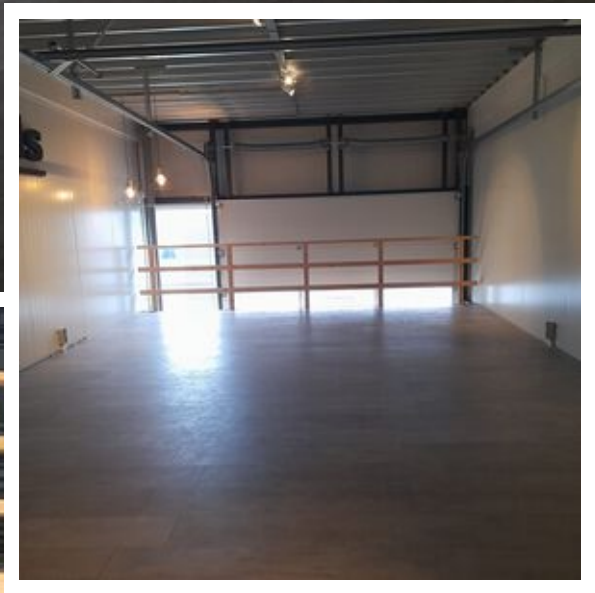




0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

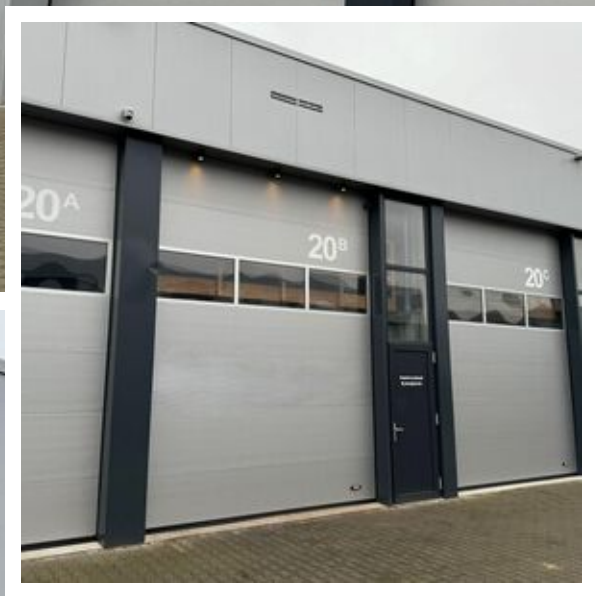
| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)



0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)



0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)


| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
—	Huisnummer	Secctie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 822	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

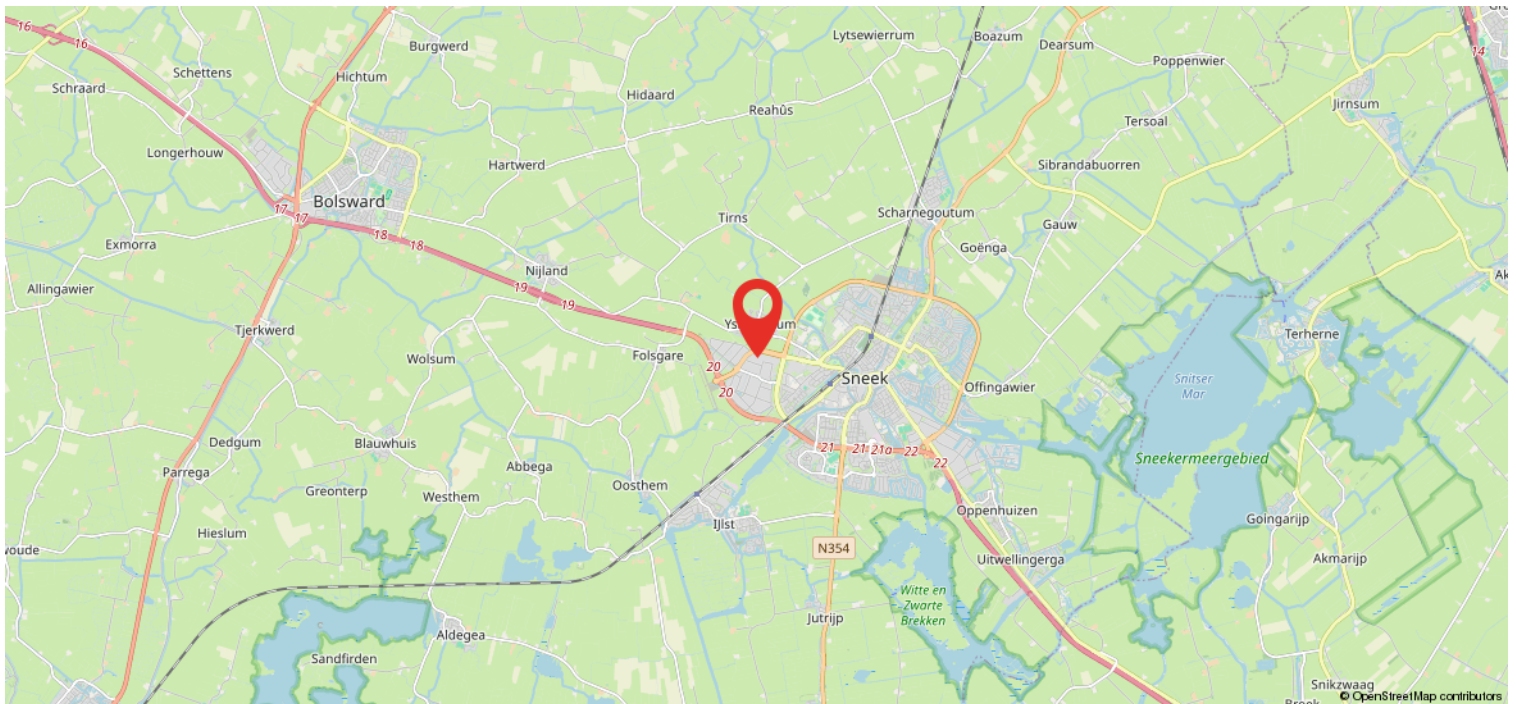
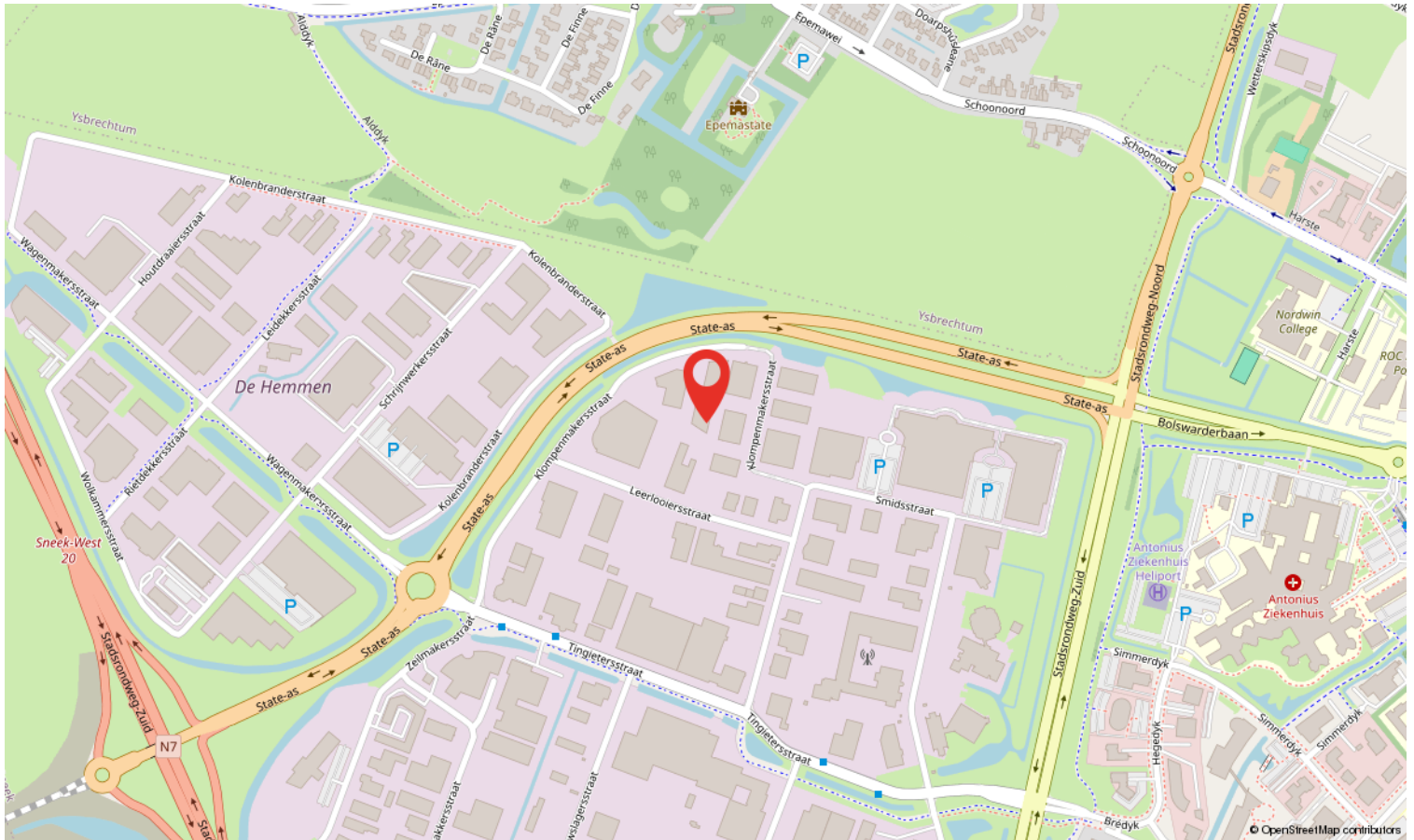
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Westersingel 35  
8601 EN Sneek

0515-412345 | [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)  
[www.makelaardij-delange.nl](http://www.makelaardij-delange.nl)



0515-412345 | [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl) | [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)