

De sleutel tot uw thuis



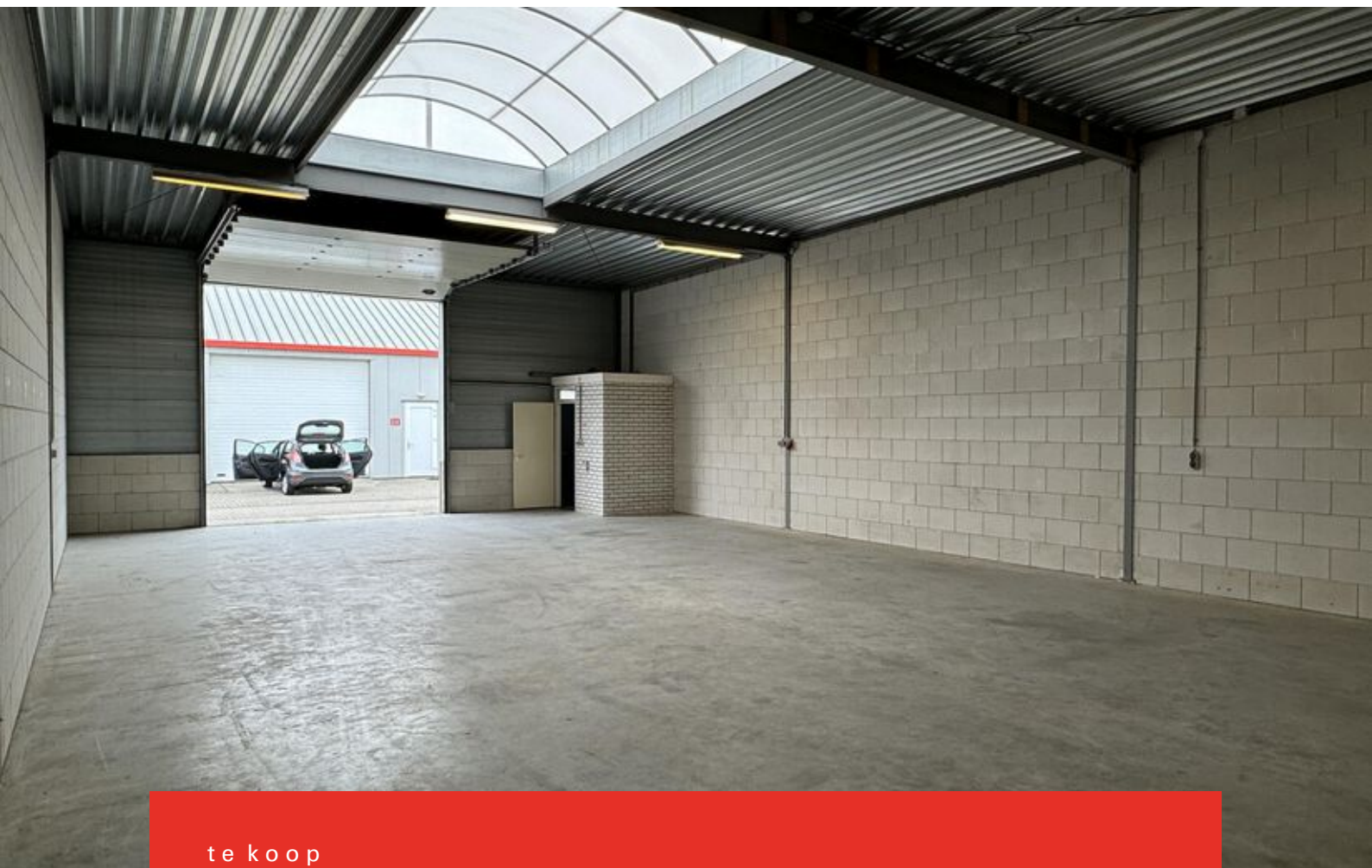
SNEEK | Koperslagersstraat 25 b

Te koop / Te huur



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



te koop

Vraagprijs: € 185.000,- k.k.

te huur

Huurprijs: € 900,- per maand

Huurperiode: minimaal 2 jaar

WaarbrogSom: 3 maanden huur

diversen

Oppervlakte: 161 m²

Kenmerken: Lichtstraten, overheaddeur, toilet

Vrije hoogte: 4,4 m

Vrije overspanning: 10 m





Koperslagersstraat 25b

Op bedrijventerrein De Hemmen bieden wij deze bedrijfsruimte (ca. 161 m²) te koop of te huur aan. Het betreft een zelfstandige unit, welke deel uitmaakt van een verzamelgebouw. De unit is gelegen aan de linkerkant van het verzamelgebouw met aan de voorzijde klinkerbestrating met parkeermogelijkheid. De bedrijfsruimte heeft een afmeting van ca. 9,7 * 16,65 m¹ en is voorzien van een overheaddeur en een loopdeur aan de voorzijde. Klein voorportaal met meterkast en toiletruimte.

De unit is voorzien van een betonvloer en wanden met een betonborstwerfing met daarboven een geïsoleerde sandwich paneelplaat. Het platte dak is voorzien van een lichtstraat. Uitgebreide elektrische installatie v.v. krachtstroom.

Hand bedienbare overheaddeur ca. 4 * 4 m¹. De unit en het voorterrein worden afgesloten middels een gezamenlijk hekwerk met de buurpanden.

Voorwaarden bij verhuur:

- Direct beschikbaar;
- huurperiode minimaal 2 jaar;
- huur wordt niet met btw belast;
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur;
- huur per maand te voldoen via overschrijving;
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren;
- jaarlijkse indexering;
- huurcontract laatste model ROZ.



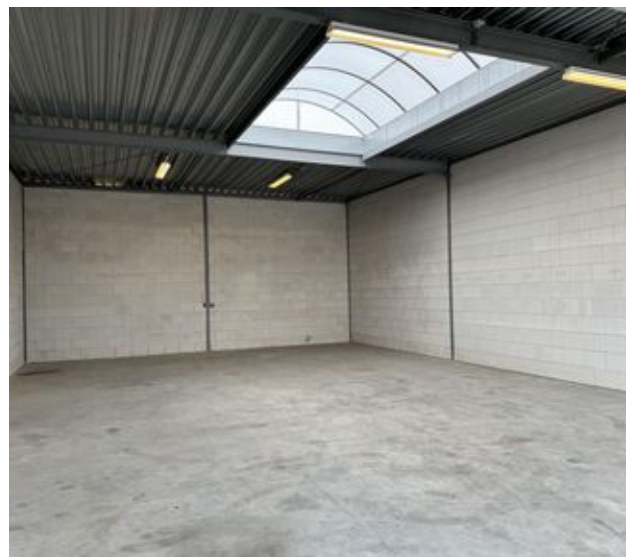
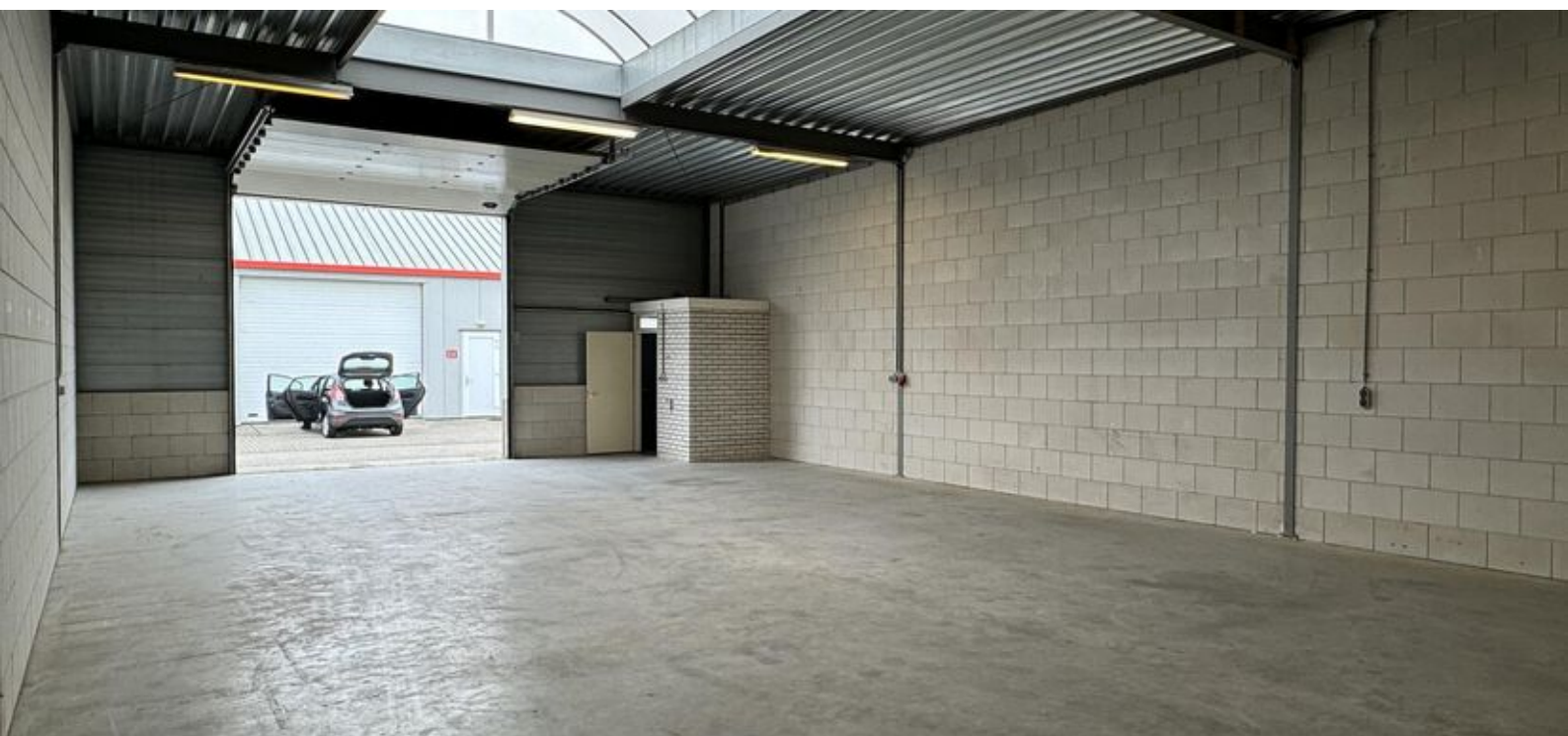
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff bedrijfs- en
woningmakelaar/taxateur

Tel. 0515-412345

E-mail: [info @ makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl).

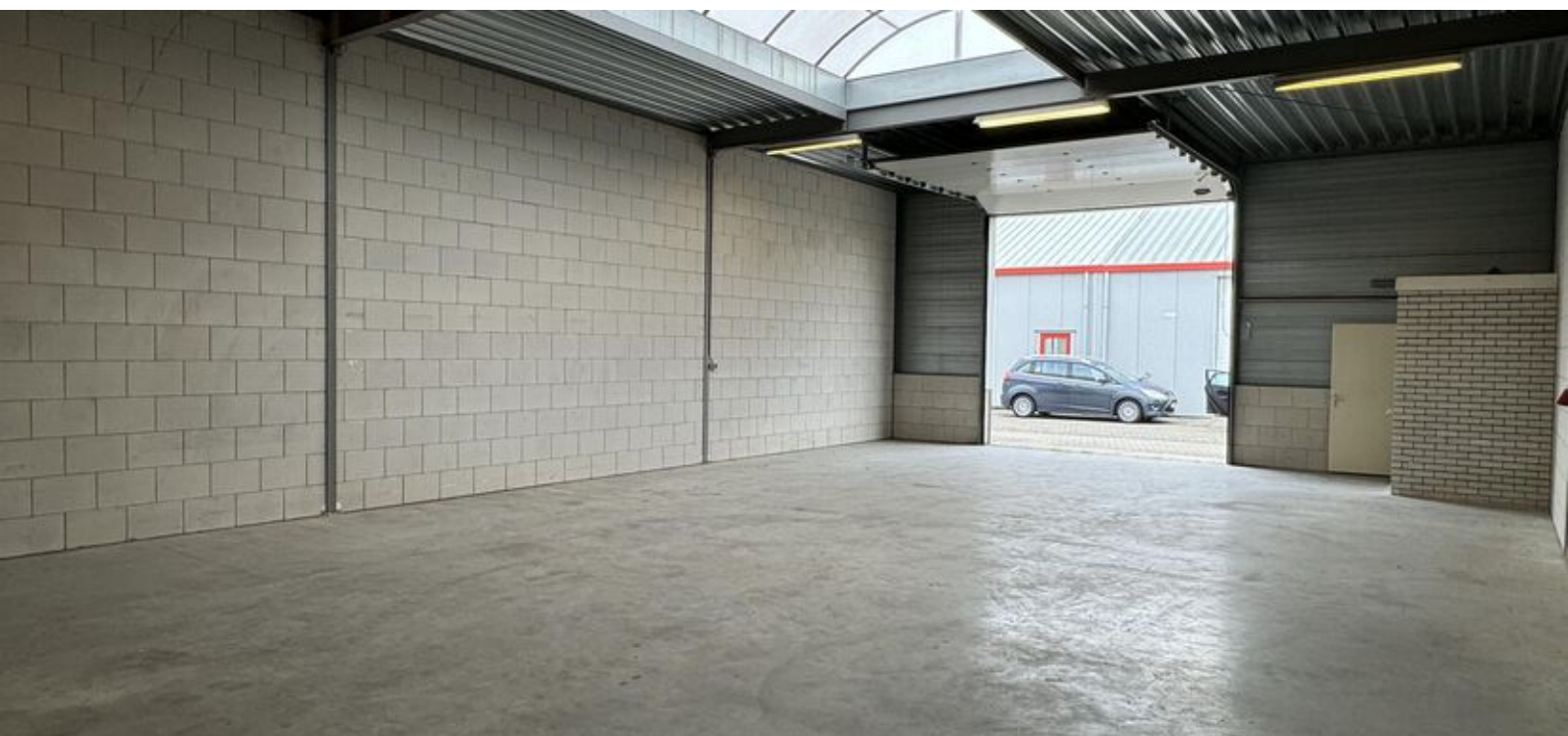




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



Westersingel 35 Sneek 0515 - 4 12345
www.makelaardij-delange.nl

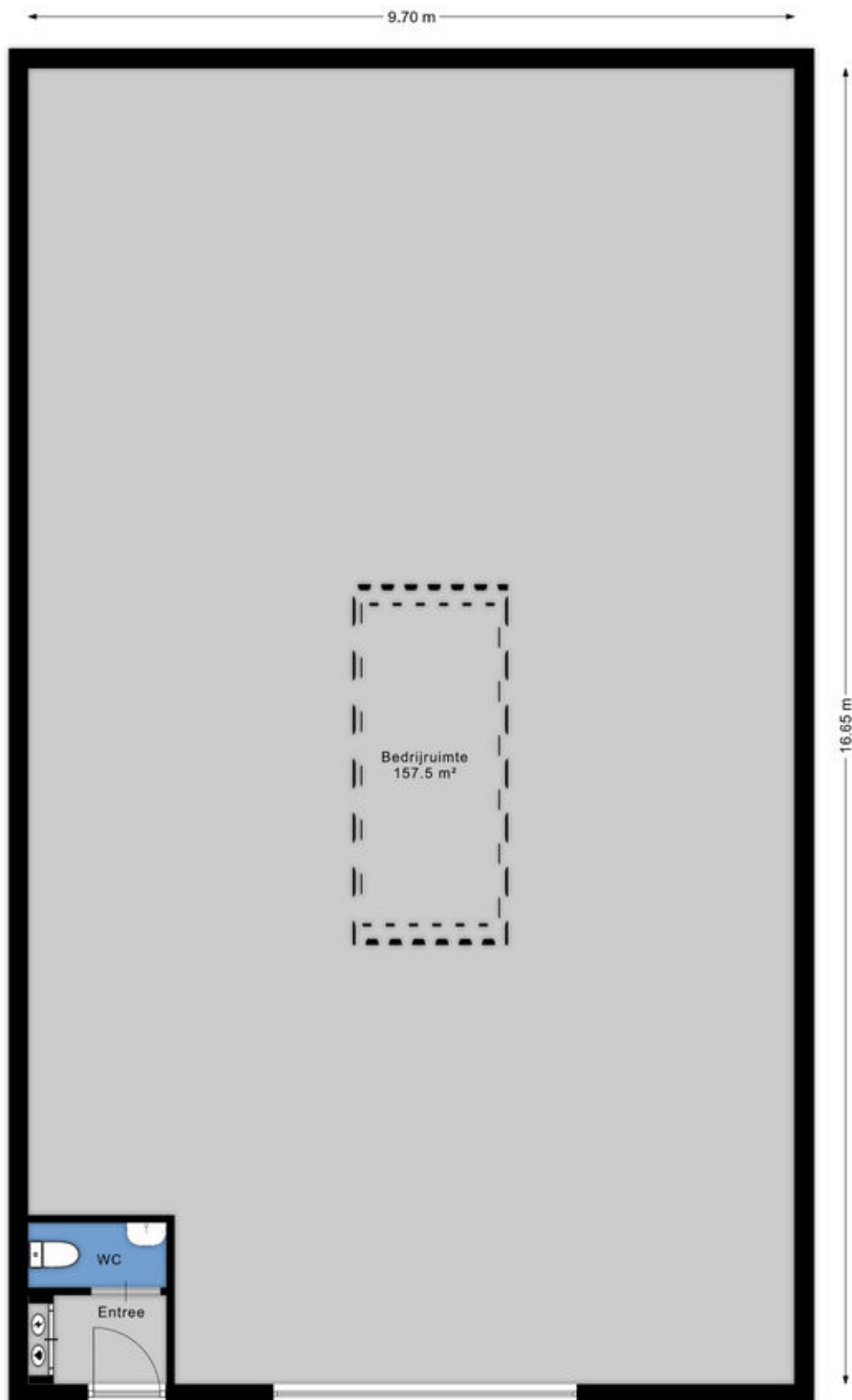


0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



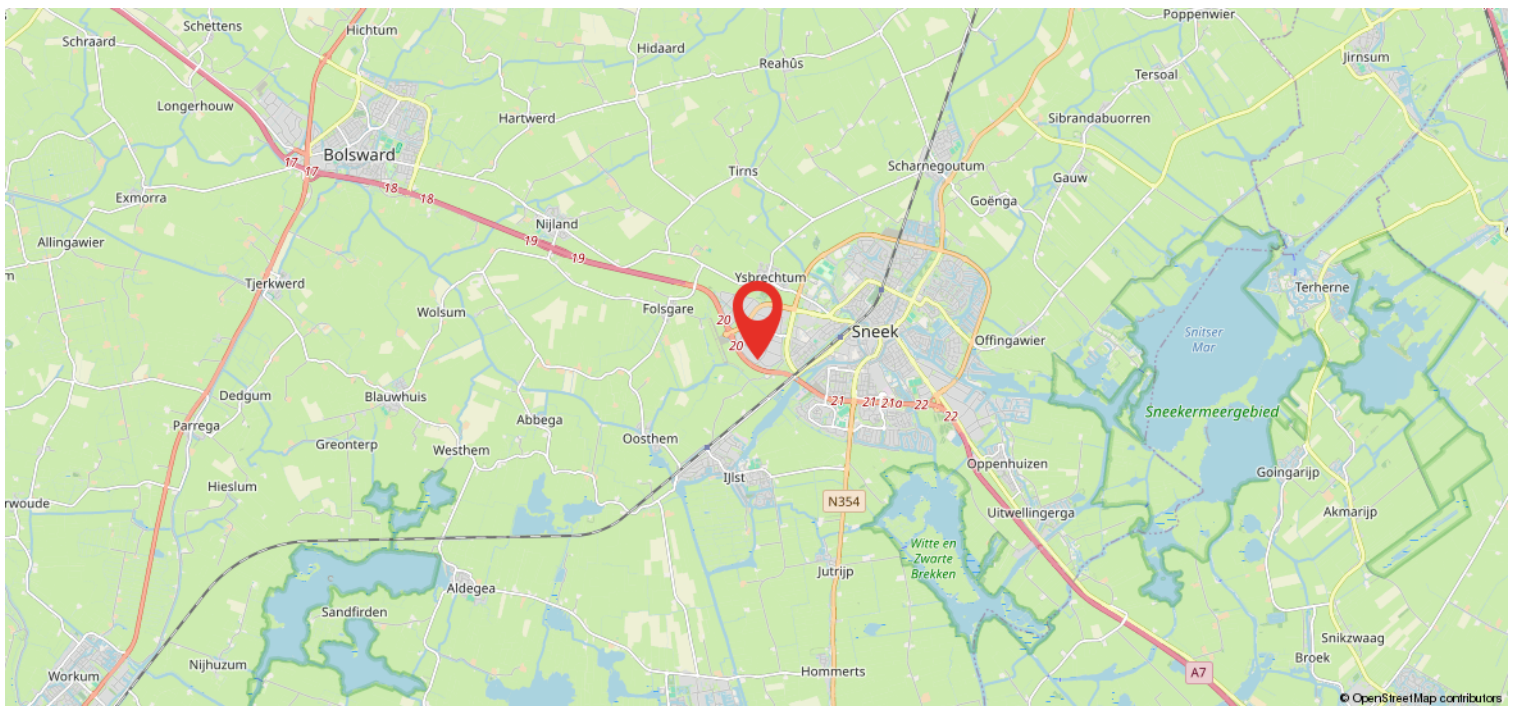
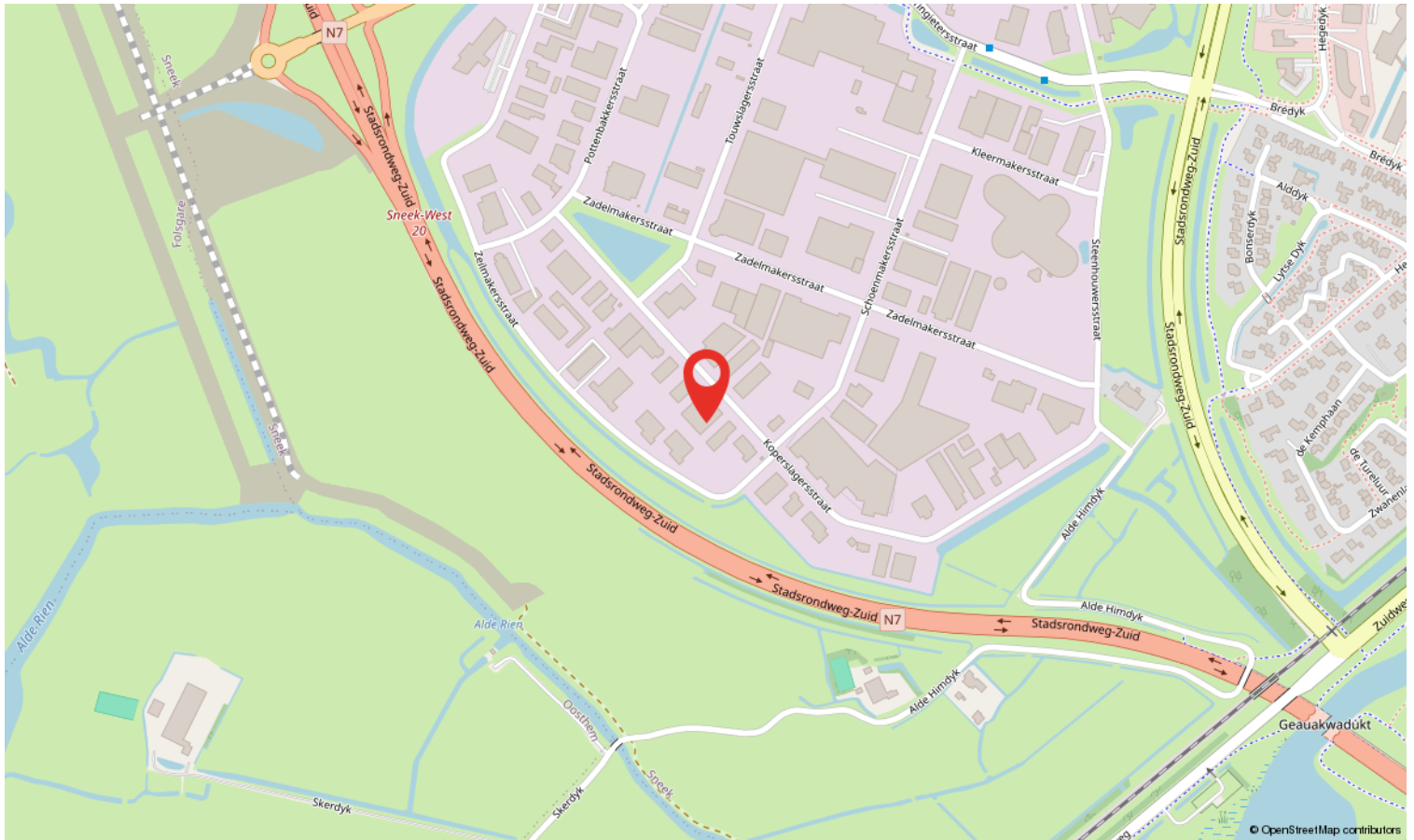
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1624	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl