



SNEEK

Smidsstraat 24, 8601 WB



Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Sneek	E	701	

Locatie Bedrijfsruimte

Aan de doorgaande straat, op prima zichtlocatie op bedrijventerrein De Hemmen bieden wij deze zeer nette bedrijfsruimte (ca. 215 m²) met voorterrein te huur aan. Het betreft hier een zelfstandige bedrijfsruimte met 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren. Aan de voorzijde klinkerbestrating en stelconplaten met parkeermogelijkheid.

Indeling Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een afmeting van ca. 15,5 * 14 m¹ en is voorzien van een 2 overheaddeuren (breed 4 en 3,5 * hoog 4 m¹) en een loopdeur aan de voorzijde. In het dak een lichtstraat voor prachtige daglicht toetreding in het pand. Hal met meterkast, modern toilet en pantry. Kantoor/kantine met keukenblokje. Een verzorgd geheel!

Algemeen

De bedrijfsruimte is recent volledig gerenoveerd en maakt een erg verzorgde indruk. De unit is voorzien van een betonvloer voorzien van vloerverwarming! Betonborstwing met daarboven een geïsoleerde sandwich paneelplaat. Vrije hoogte circa 4,25 meter.

Overige Voorwaarden

- per direct beschikbaar;
- huurperiode minimaal 2 jaar;
- huur wordt met btw belast;
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur + btw;
- huur per maand te voldoen via automatische betaling;
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren;
- jaarlijkse indexering;
- huurcontract model ROZ.

Aanvaarding

Aanvaarding: in overleg

Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff, bedrijfs- en woningmakelaar/taxateur.
Telefoon: 0515-412345.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 215 m²

In units vanaf: 215 m²

Vrije hoogte: 430 cm

Vrije overspanning: 1000 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 16 m²

Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 1986

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

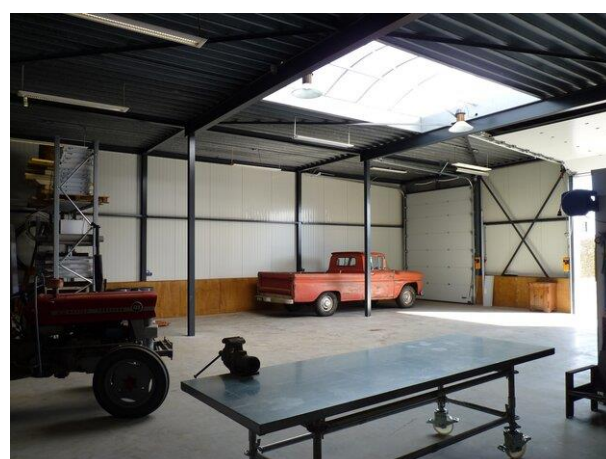
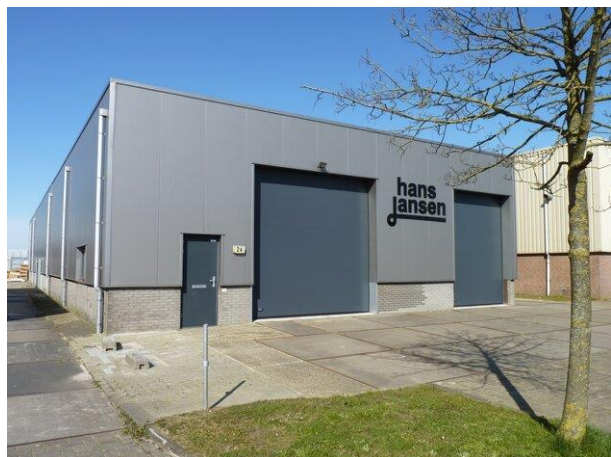


Locatie



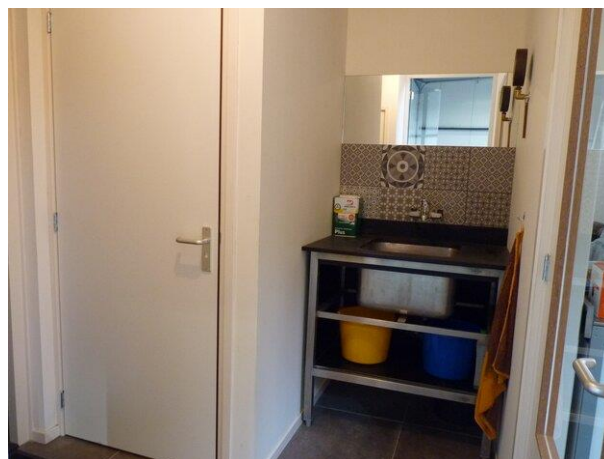
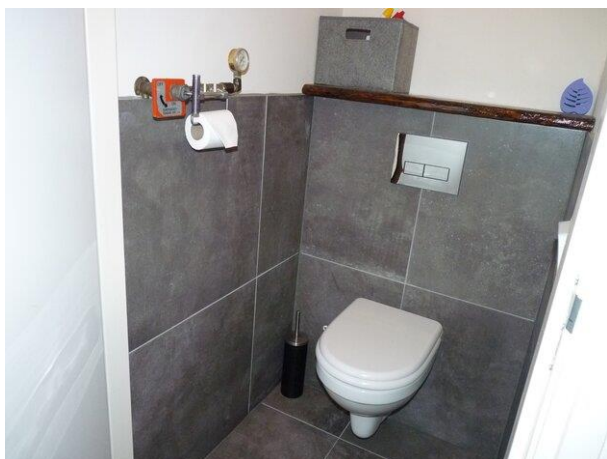
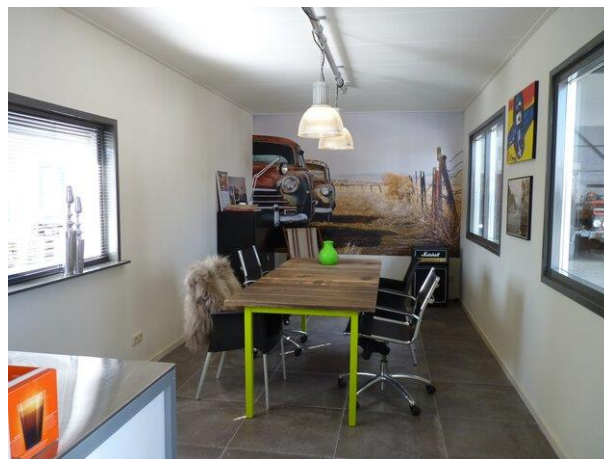


Foto's



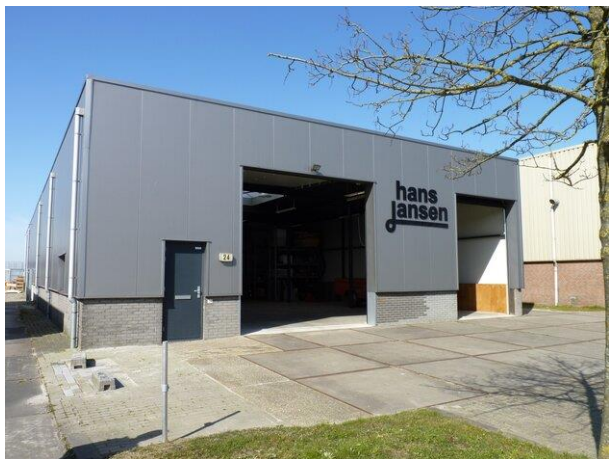


Foto's



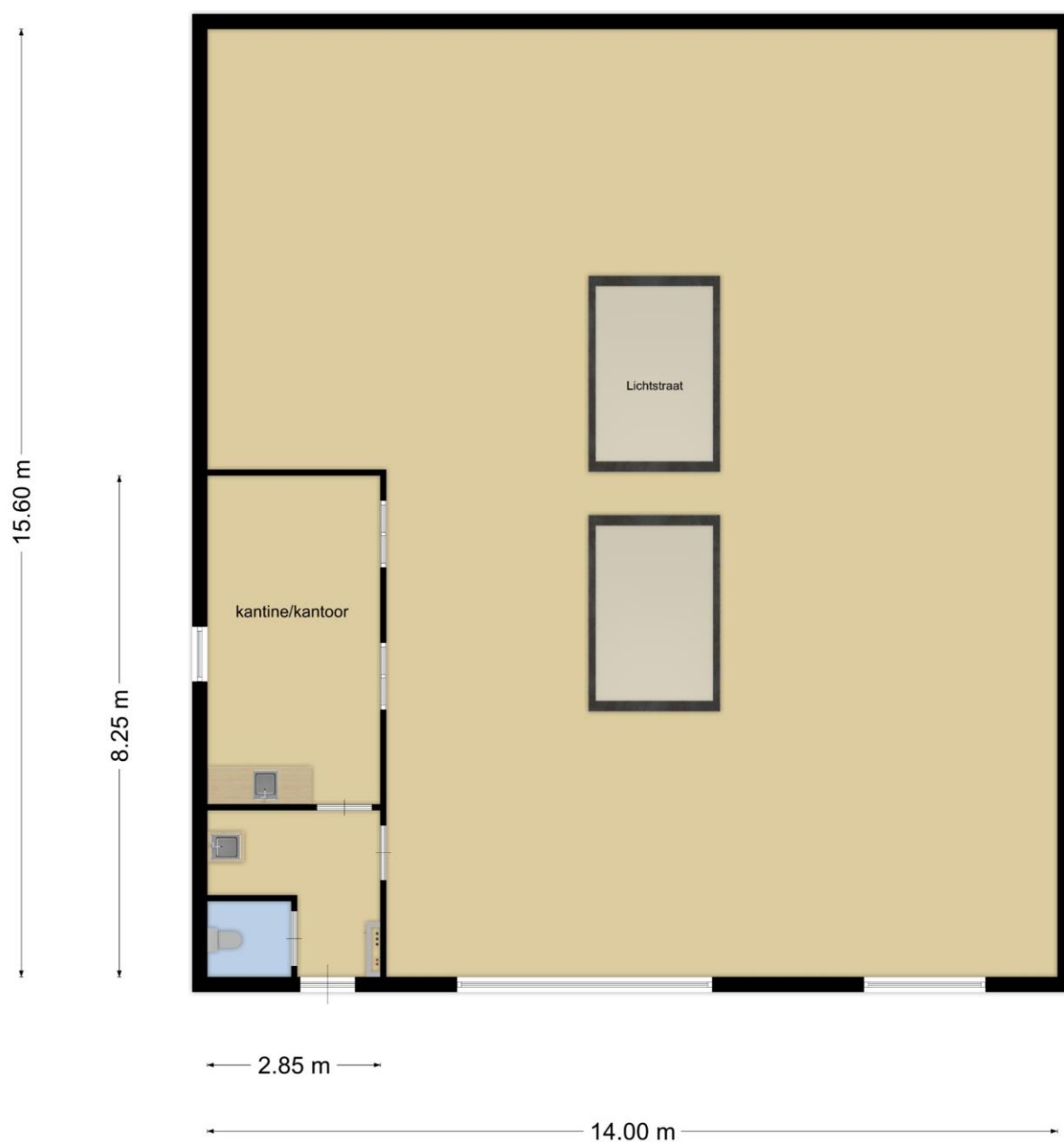


Foto's





Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Plattegrond



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sneek	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 701	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INFORMATIE



Het kopen/huren van een bedrijfspand is zowel voor de verkopers als voor de kopers vaak een spannende gebeurtenis. Wij van Makelaardij Jan de Lange zijn ons dat terdege bewust.

De bedoeling van deze brochure is dat u na alle indrukken van de bezichtiging deze informatie nog eens rustig kunt doornemen. Toch nog vragen? Maak gerust een afspraak voor een 2e bezichtiging, we nemen graag de tijd voor u.

Mede namens de verkoper/verhuurder danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



Manfred de Wolff
Makelaar/ Taxateur o.g.

ADVISERING OP HET GEBIED VAN:

- * VERKOOP
- * VERHUUR
- * TAXATIES
- * AANKOOP/ AANHUUR
- * NIEUWBOUW
- * ONTWIKKELING

Bedrijfs- en woningmakelaardij.



Westersingel 35 Sneek 0515 - 4 12345
www.makelaardij-delange.nl

Alle informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld, doch kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.