

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Zeilmakersstraat 5

€ 3.950,- excl. BTW per maand



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|-----------------------------|---|
| Oppervlakte bedrijfsruimte: | 445 m ² |
| Oppervlakte kantoorruimte: | 140 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 1729 m ² |
| voorzieningen: | overheaddeur, krachtstroom, 35 zonnepanelen, airco. |
| Bouwjaar: | 2006 |
| Vloerbelasting: | 1500 kg/m ² |
| Verwarming: | warmtepomp, CV en vloerverwarming |
| Energielabel: | A++++ |





0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



Zeilmakersstraat 5 Sneek

Op bedrijventerrein De Hemmen aan de westzijde van Sneek bieden we, wegens bedrijfsverplaatsing, deze uitstekend onderhouden, representatieve en moderne bedrijfsruimte te huur aan. Het betreft een zelfstandige bedrijfsruimte met bedrijfsruimte/werkplaats, kantoorruimte, kantine en buitenruimte. Een pand met uitstraling, gelegen op zicht-locatie vanaf op-/afrit N7. Uitstekende ligging met snelle ontsluiting naar de snelweg A7. Uitstekend geïsoleerd en voorzien van 35 zonnepanelen. Lage energielasten!

INDELING

Oppervlakte kantoor gedeelte totaal ca. 140 m² (12 x 12 m¹), iets gelegen boven het maaiveld, volledig voorzien van vloerverwarming. Aansluitende de

bedrijfsruimte van totale begane grond van ca. 455 m² en ca. 120 m² aan verdiepingsvloer.

Kantoor gedeelte met entree, royale hal/showroom en 3 afgesloten kantoorruimtes. kantine met keukenblok.

De bedrijfsruimte met o.a. sanitair, werkplaatsen, opslagruimte, nachtkluis en productieruimte.



ALGEMEEN

- Bouwjaar 2006.
- Uitstekend geïsoleerd.
- Energielabel A++++.
- Verwarming d.m.v. warmtepomp en CV.
- Voorzien van 35 zonnepanelen.
- Airco aanwezig.
- Lage energielasten.
- Glasvezel aanwezig.
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Nette keuken en sanitair.
- Buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid.
- Eigen meterkast (3 * 35A).
- Verhuur onder definitieve goedkeuring van verhuurder.

BESTEMMING (voorontwerp bestemmingsplan)

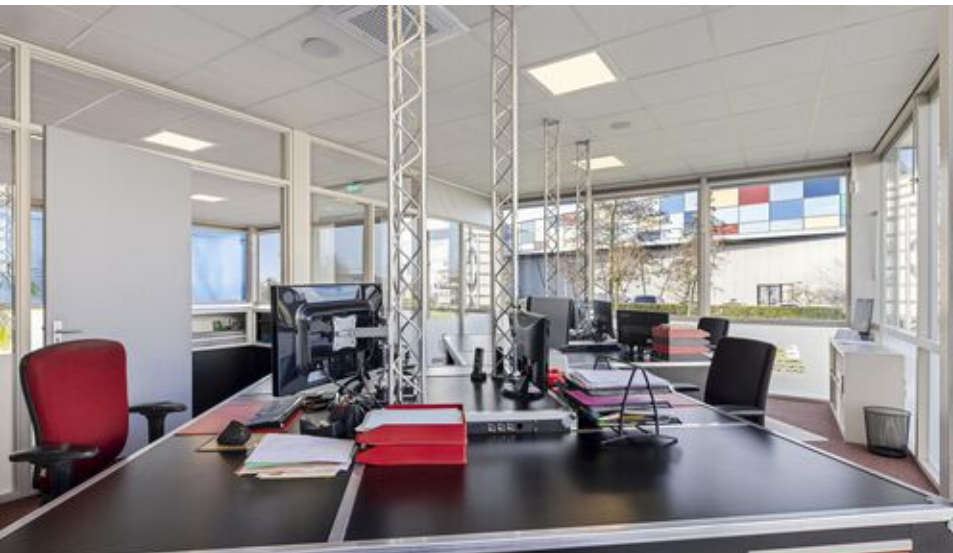
Bedrijventerrein, functieaanduiding t/m 4.2
(geen detailhandel).

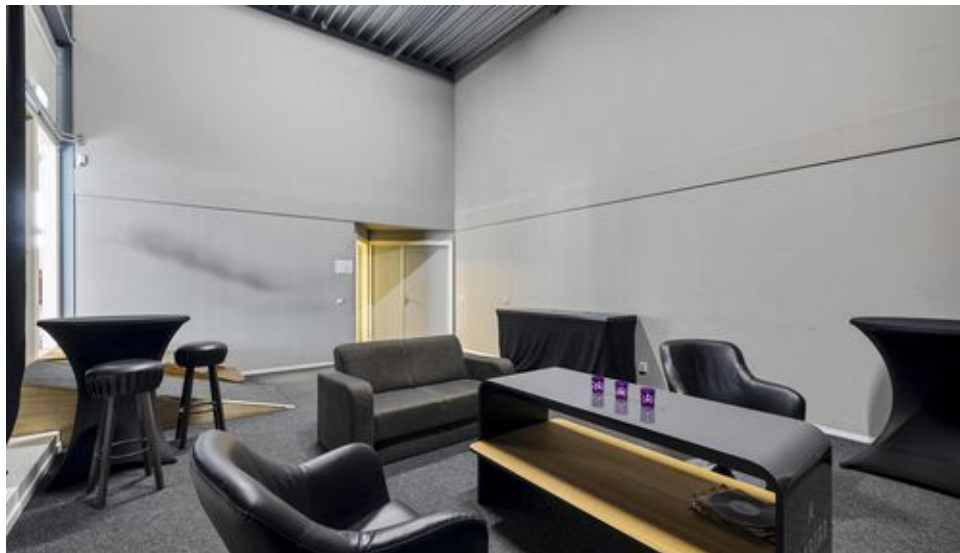
VOORWAARDEN

- * Huurperiode 5 jaar + 5 optie jaren
- * Huur wordt met B.T.W. belast
- * Huur per maand vooruit te voldoen
- * Waarborgsom of bankgarantie 3 maanden huur te vermeerderen met btw
- * Jaarlijkse indexering (CPI)
- * Huurovereenkomst laatste model R.O.Z. met aanvullende bepalingen

Voor meer informatie en/of bezichtiging:
Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar/taxateur.
Telefoon: 0515-412345.



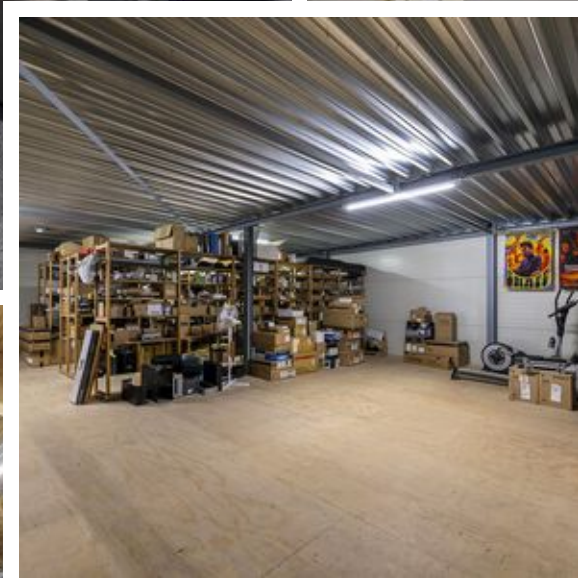




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

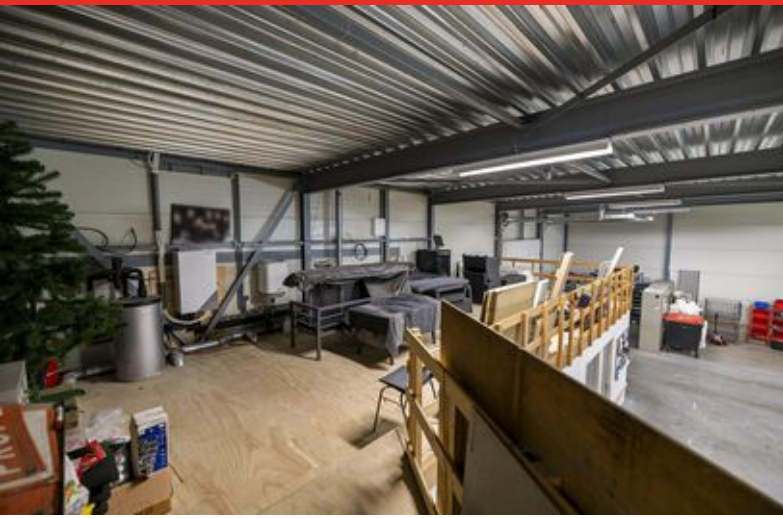




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

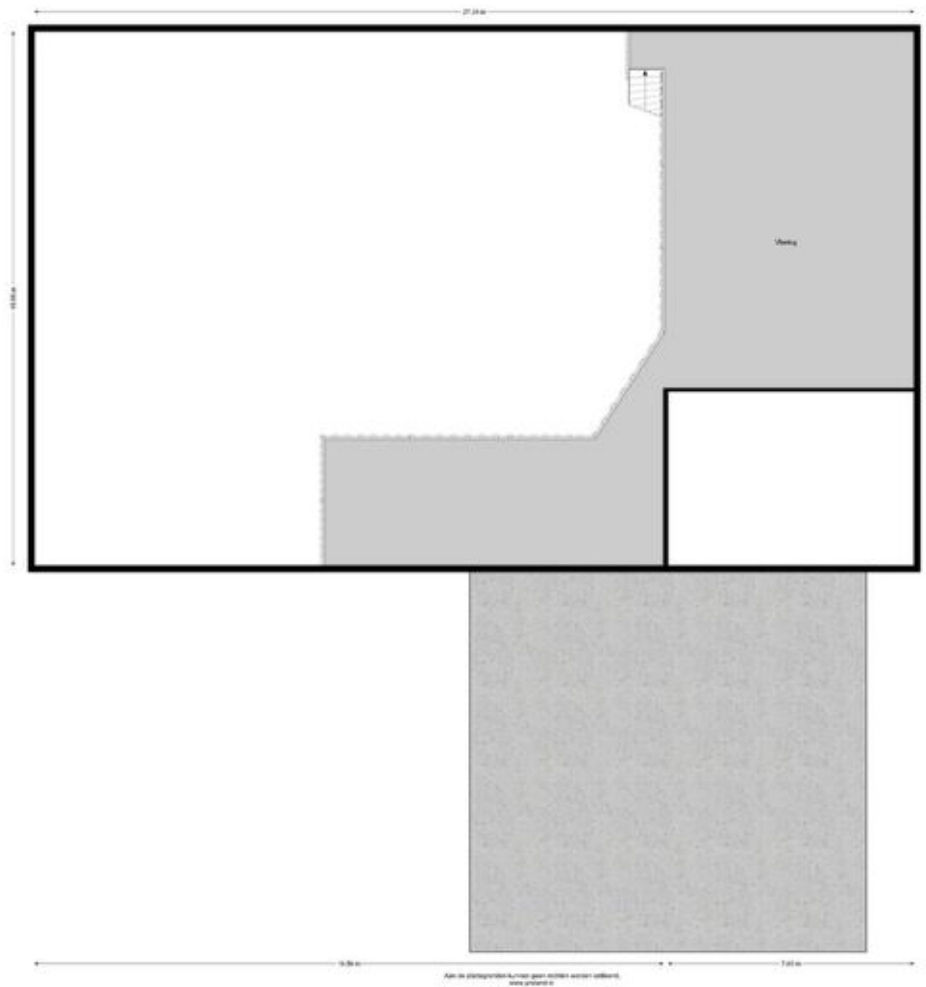


0515-412345

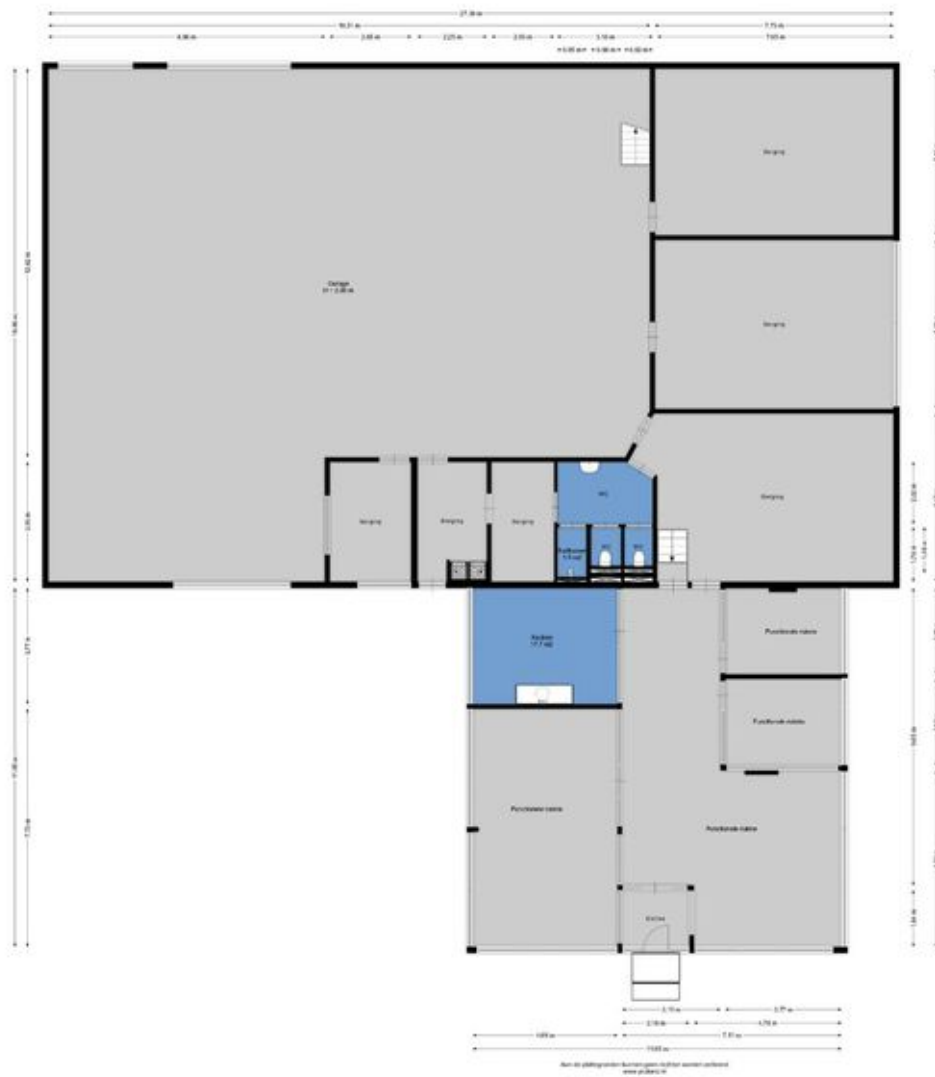
| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

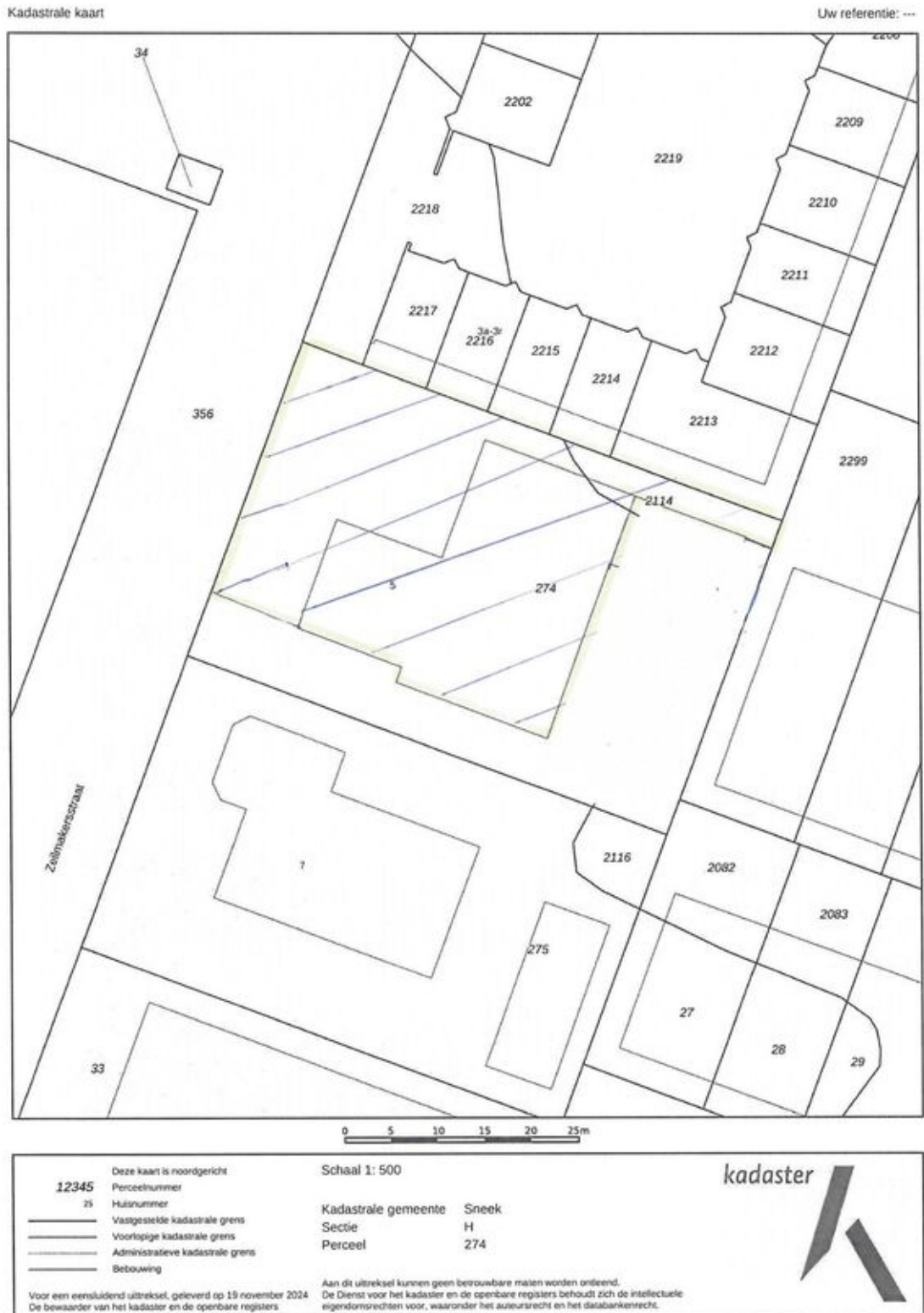
Plattegrond



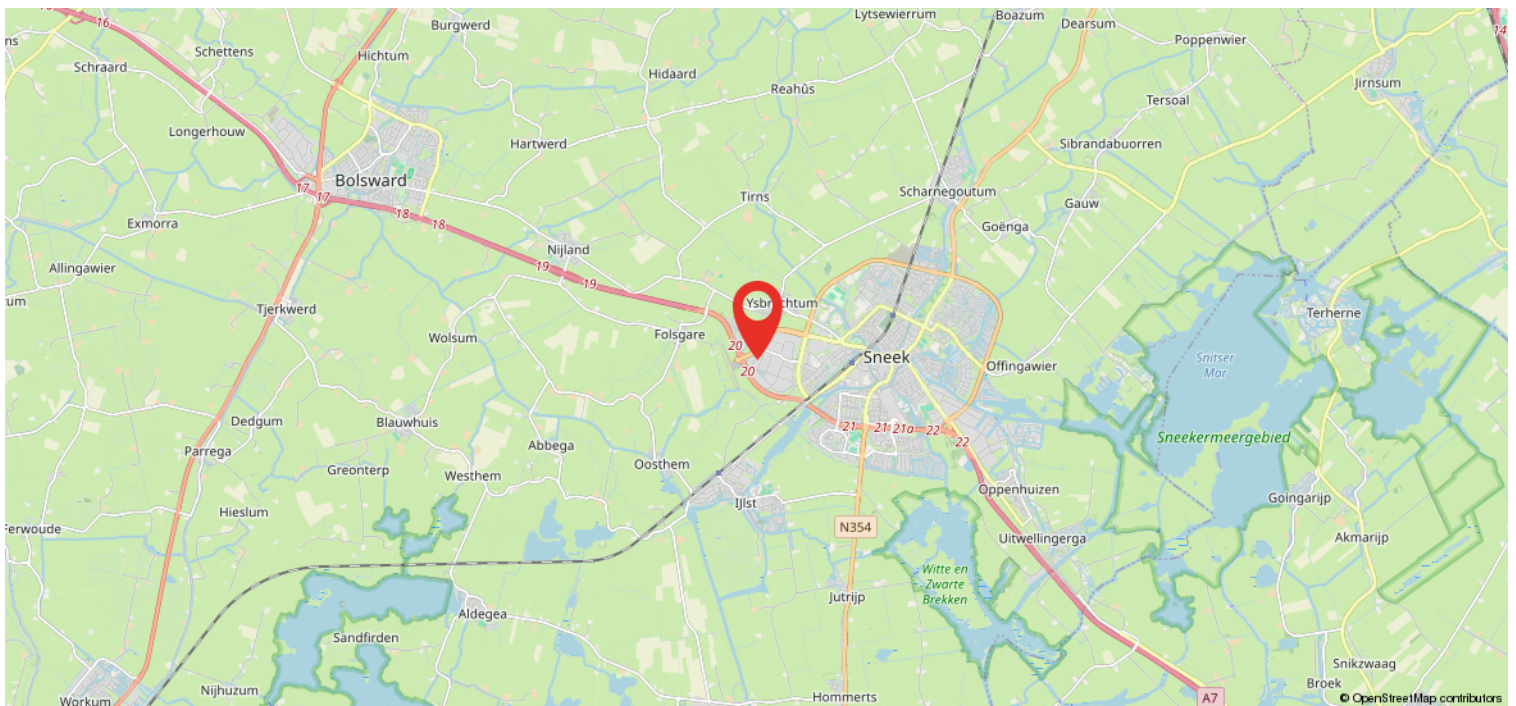
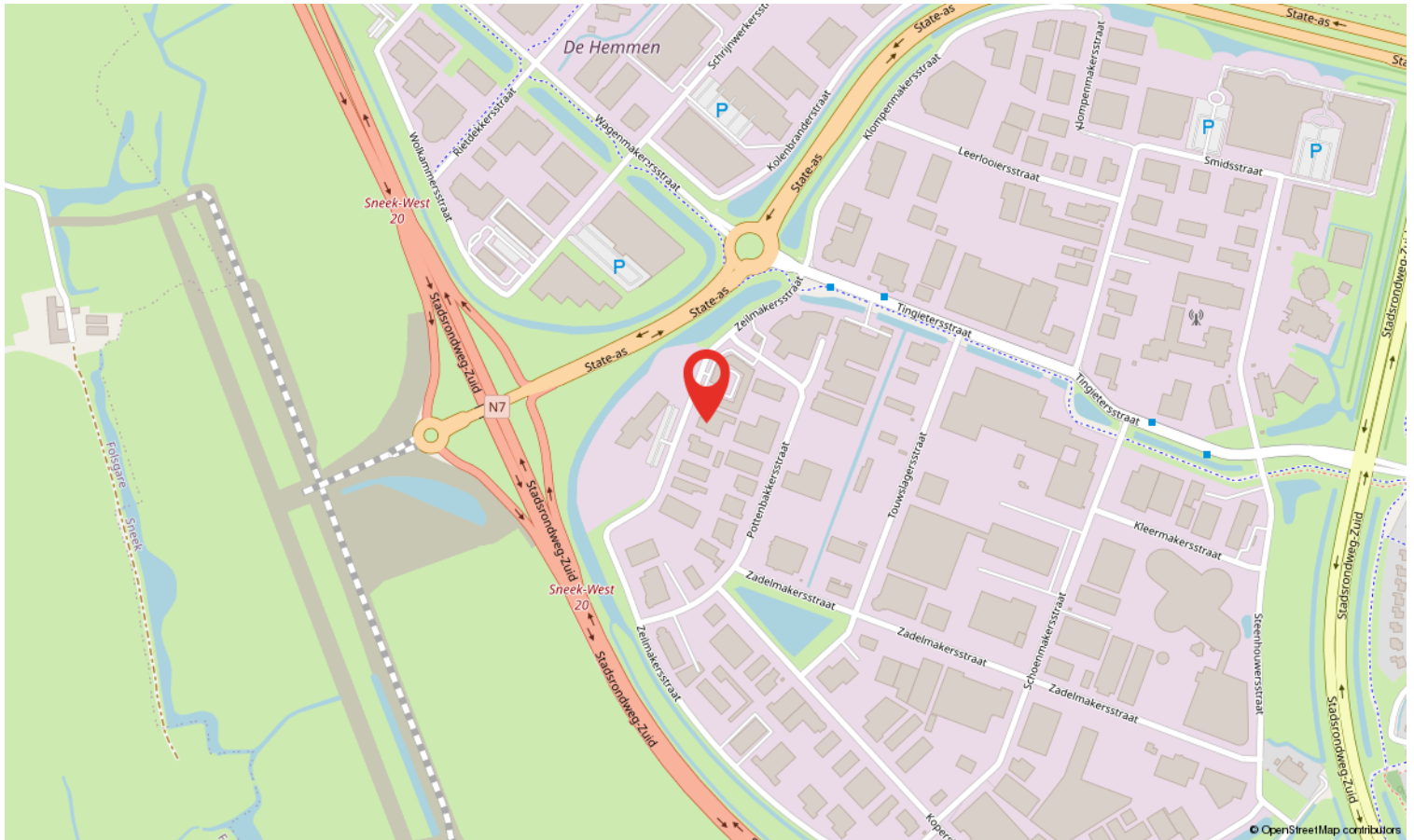
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl