



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Adres: van Lenneplan 69 A, 3768 XN Soest

Huurprijs € 65,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Omschrijving

Op een uitstekend bereikbare locatie, vrijwel direct aan de uitvalsweg naar Amersfoort én naar de A1, is beschikbaar een royale opslag-/magazijnruimte met enkele kantoorruimten. De totale oppervlakte bedraagt ca. 1.300m².

De ruimte beschikt over enkele overheaddeuren. De vrije hoogte varieert van ca. 4 meter tot ca. 6 meter.

Parkeren:

In overleg zijn er eventueel meerdere parkeerplaatsen op het vorenlagen parkeerterrein bij te huren.

Huurprijs:

€ 65,= per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

De opslag-/magazijnruimte wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief overheaddeuren en verlichting.

Bestemming: Bedrijven tot en met categorie 2.

Servicekosten: een nader te bepalen voorschotbedrag per maand, te vermeerderen met BTW;

Betalingen: Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit;

Huurtermijn: in overleg;

Opzegtermijn: uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn;

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015);

Zekerheidsstelling: een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW;

Overige condities: huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ);
Aanvaarding: in overleg, maar op korte termijn mogelijk.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 1300 m²

Vrije hoogte: 5000 cm

Vrije overspanning: 12 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²



NVM

funda in business

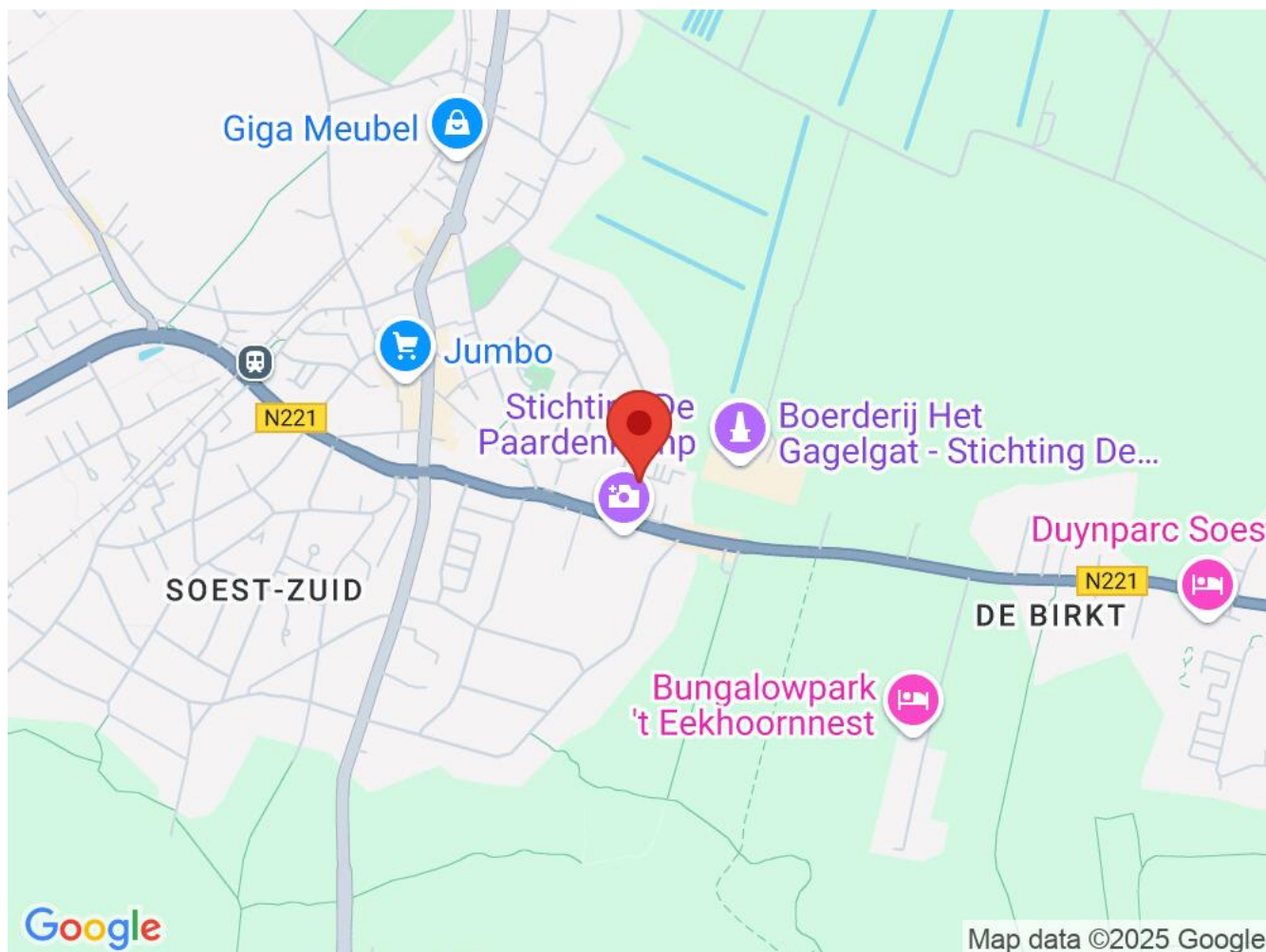
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Locatiekaart



Bereikbaarheid

- Snelweg afrit: op 5000 m of meer
- NS station: op 1500 m tot 2000 m
- NS voorhalte: op 1500 m tot 2000 m
- Bushalte: op minder dan 500 m
- Busknooppunt: op 1500 m tot 2000 m



funda in business

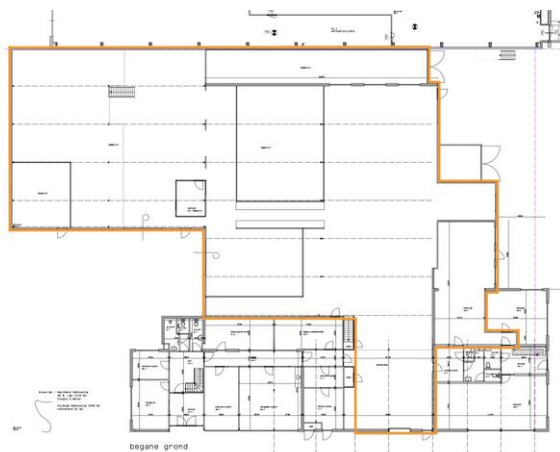
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl