



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



**Adres: Weteringpad 18, 3762 EN Soest**

**Huurprijs € 3.500,00 per maand**



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



## DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

### Omschrijving

TE HUUR TOT 31 DECEMBER 2025

Op een zeer goede zichtlocatie (direct tegenover de entree van de Karwei) gelegen bedrijfs-/opslagruimte met ruime gebruiksmogelijkheden.

Het betreft een grote hal met een oppervlakte van 642m<sup>2</sup> (VVO). Het pand heeft een vrije hoogte van ca. 6.90 meter. Toegang tot de bedrijfsruimte wordt verkregen middels een grote overheaddeur. Daarnaast kan het pand betreden worden middels een gewone loopdeur.

Direct voor het pand bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

De bestemming die op het pand rust luidt Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Het object voldeed bij oplevering niet aan de geldende parkeernorm. Bij gebruik anders dan opslagruimte zullen er in pandig parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd. Een en ander afhankelijk van type gebruik.

De op de tekeningen ingetekende entresolvloer is niet meer aanwezig!

#### KENMERKEN

- bouwjaar: 1998
- perceeloppervlakte: 762m<sup>2</sup>
- oppervlakte begane grond: 642m<sup>2</sup> (VVO)
- vrije hoogte 6.90m<sup>1</sup>
- te huur tot maximaal 31 december 2025



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 642 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 690 cm

Vrije overspanning: 13 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 75 m<sup>2</sup>



NVM

funda in business

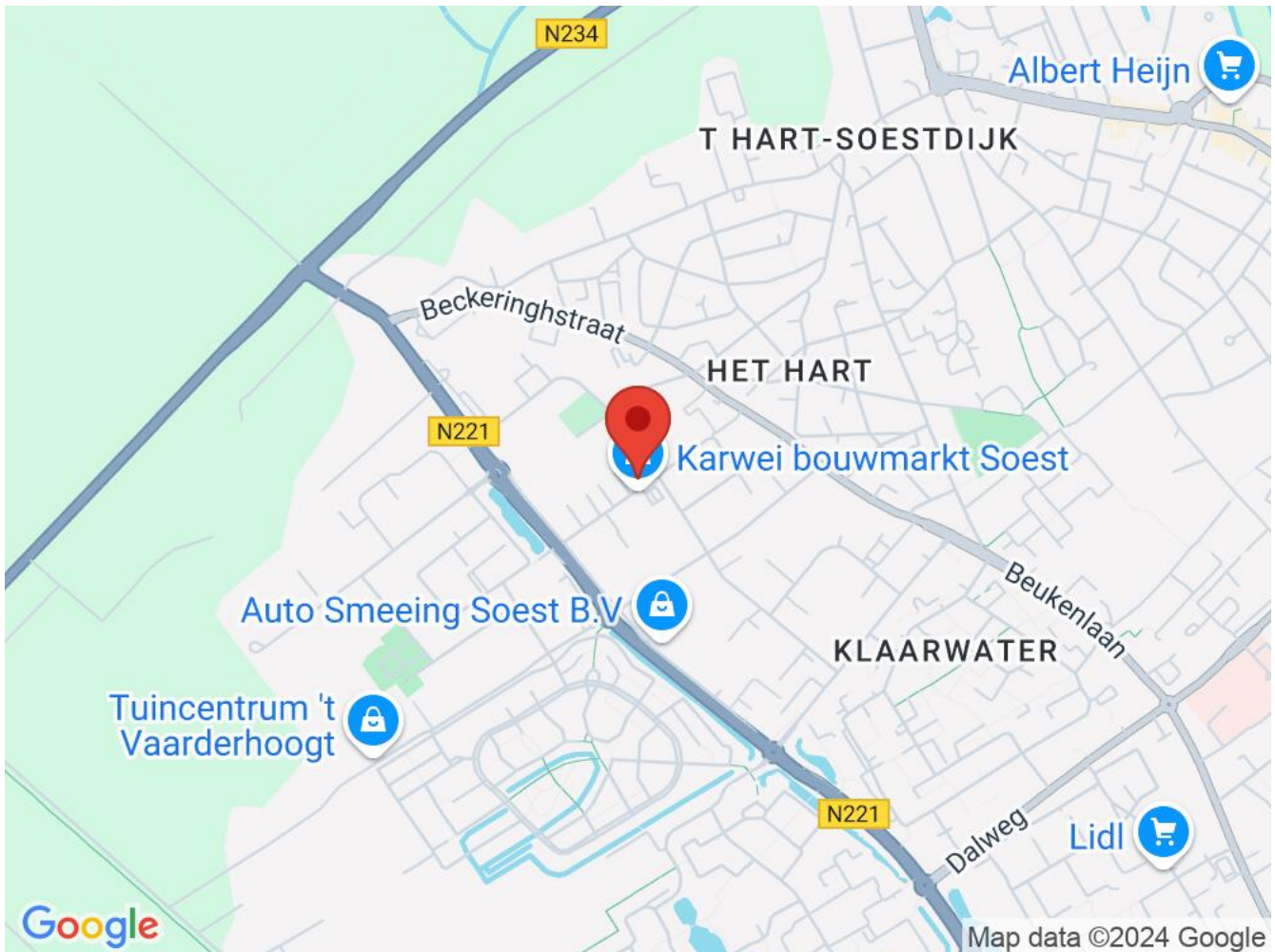
Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl





DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



funda in business

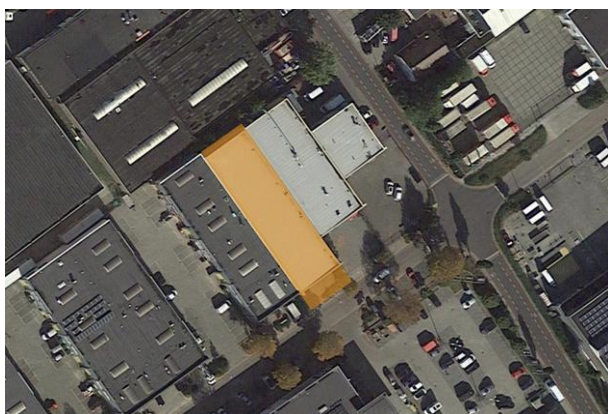
Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl





# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - **BEDRIJVEN** - NIEUWBOUW



**funda** in business

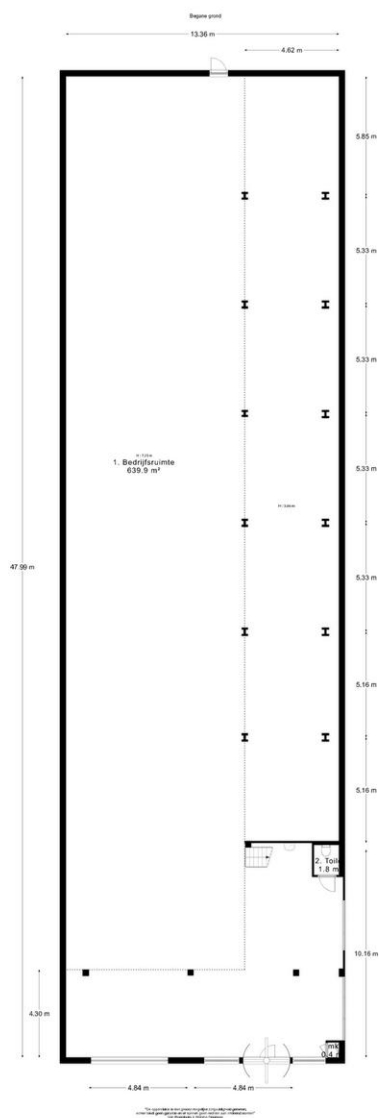
Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Plattegrond



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl



# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)





# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEELEN MAKELAARS



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
12	Proceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie G	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 12031	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een wereldwijd uitzicht, geleverd op 14 juli 2023.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitzicht kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl