



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Adres: Weteringpad 18, 3762 EN Soest

Huurprijs € 3.500,00 per maand



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Omschrijving

TE HUUR TOT 31 DECEMBER 2025

Op een zeer goede zichtlocatie (direct tegenover de entree van de Karwei) gelegen bedrijfs-/opslagruimte met ruime gebruiksmogelijkheden.

Het betreft een grote hal met een oppervlakte van 642m² (VVO). Het pand heeft een vrije hoogte van ca. 6.90 meter. Toegang tot de bedrijfsruimte wordt verkregen middels een grote overheaddeur. Daarnaast kan het pand betreden worden middels een gewone loopdeur.

Direct voor het pand bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

De bestemming die op het pand rust luidt Bedrijven tot en met categorie 3.2. Het object voldeed bij oplevering niet aan de geldende parkeernorm. Bij gebruik anders dan opslagruimte zullen er in pandig parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd. Een en ander afhankelijk van type gebruik.

De op de tekeningen ingetekende entresolvloer is niet meer aanwezig!

KENMERKEN

- bouwjaar: 1998
- perceeloppervlakte: 762m²
- oppervlakte begane grond: 642m² (VVO)
- vrije hoogte 6.90m¹
- te huur tot maximaal 31 december 2025



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 642 m²

Vrije hoogte: 690 cm

Vrije overspanning: 13 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 75 m²



funda in business

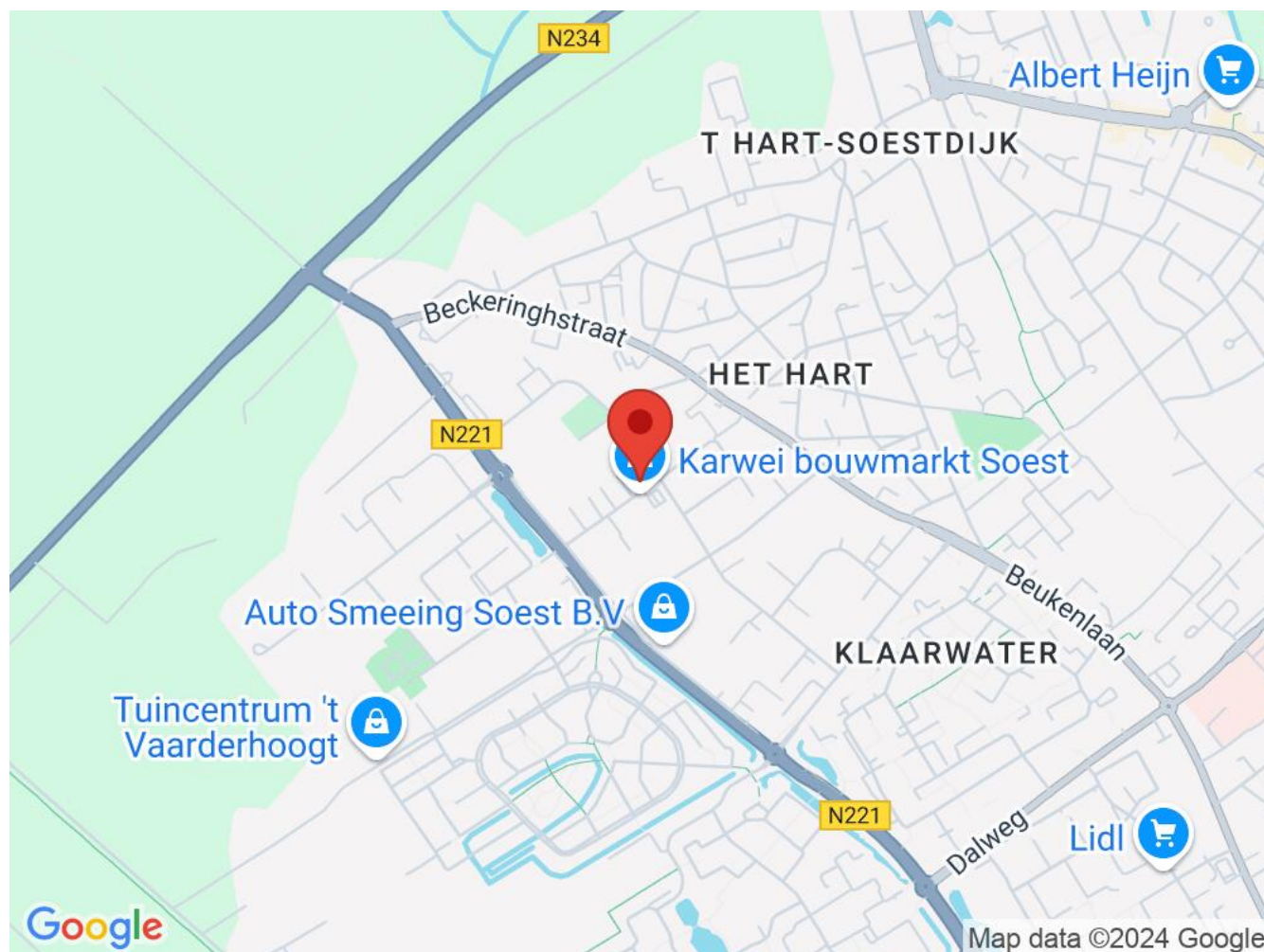
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Locatiekaart



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



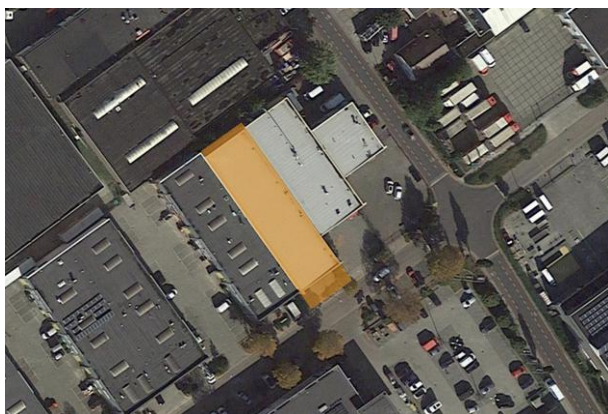
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

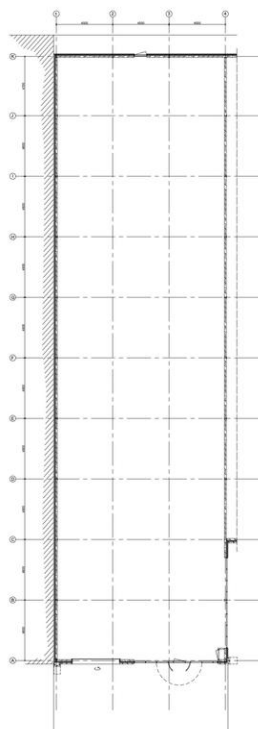
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Plattegrond



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEELEN MAKELAARS



| | | |
|---|---|------------------|
| <p>12345 Deze kaart is roodgerekte Proprietarissen Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorgedijde kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soest Sectie G Perceel 12031</p> | <p>kadaster </p> |
|---|---|------------------|

Voor een verduidelijkend uitsluitend, geleverd op 14 juli 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl