



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Adres: Zuidergracht 21 28, 3763 LS Soest

Huurprijs € 2.200,00 per maand



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Omschrijving

Zeer aantrekkelijk en goed gelegen bedrijfspand met kantoorruimte (totaal ca. 140m²) en een bedrijfsruimte (totaal ca. 50m²).

Deze moderne unit is gebouwd in 2009 en heeft een zeer eigentijdse uitstraling. Het pand heeft een verrassende indeling waardoor het voor meerdere doeleinden geschikt is.

Een overheaddeur geeft toegang tot een bedrijfsruimte met een entresolvloer.

Direct voor het pand bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

Het pand is royaal, 10 meter breed en 12 meter diep.

KENMERKEN:

- kantoorruimte ca. 140m²
- bedrijfsruimte ca. 50m²
- geheel kolomvrij gebouwd
- goede mogelijkheden voor naamsaanduiding
- inclusief vrij hangend toilet met fontein
- belasting begane grondvloer: 20 KN/m² en 1e verdieping vloer: 5 KN/m²
- 3 parkeerplaatsen
- moderne uitstraling
- verrassende indeling
- voor meerdere doeleinden geschikt

Parkeren

3 parkeerplaatsen op eigen terrein + gratis openbaar parkeren.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden in de (milieu)categorie 1,2, en 3.

BTW

Uitgangspunt is een BTW belaste verhuur.

Servicekosten

Per maand € 100,- excl. BTW.

NUTS-voorzieningen

Worden rechtstreeks op naam van de huurder gesteld.

Aanvaarding

In overleg.

Locatie

Bedrijventerrein "De Grachten", met de Koningsweg als ontsluiting van en naar alle richtingen. Zowel de A1 als A27 zijn op 10 tot 15 minuten afstand gelegen.

Verder ligt het NS-station van Soest Zuid en Soestdijk op korte afstand en een halte van regionaal busvervoer bevindt zich in de nabijheid.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 140 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Turnkey: Ja



funda in business

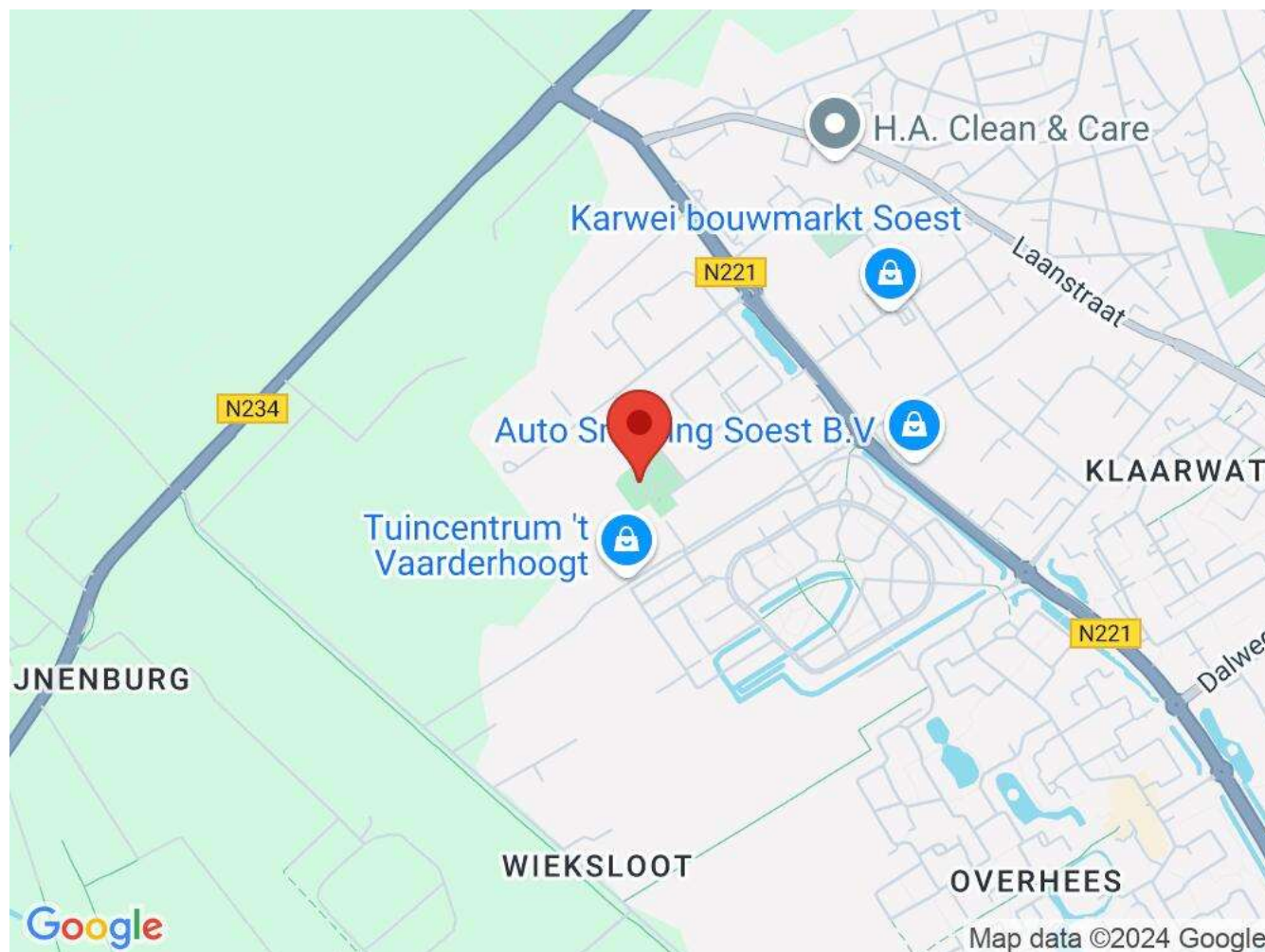
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

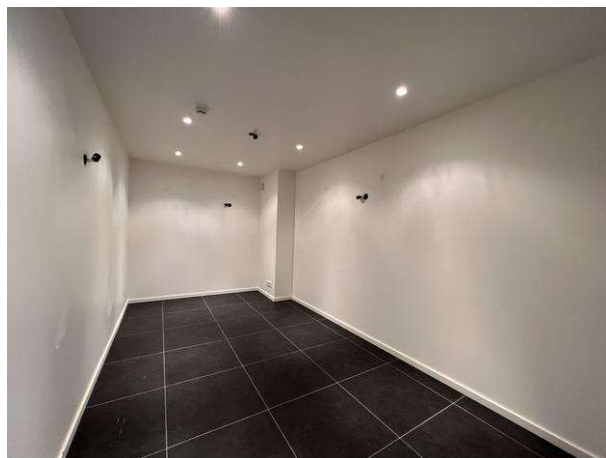
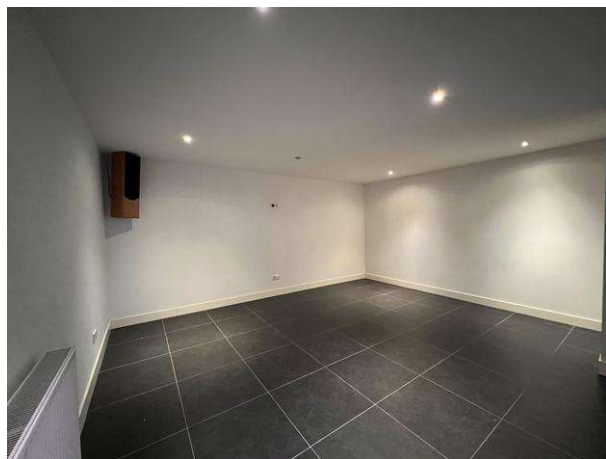
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



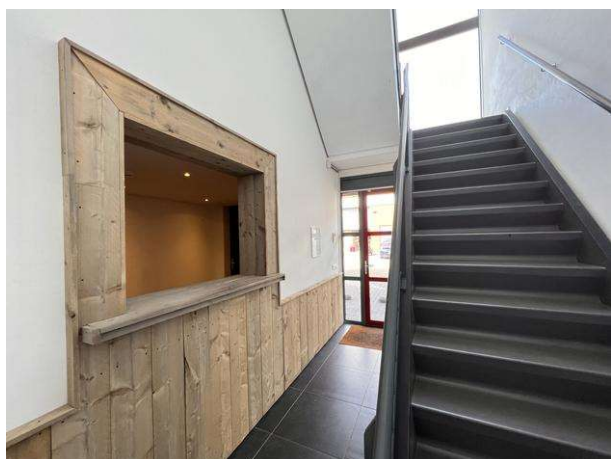
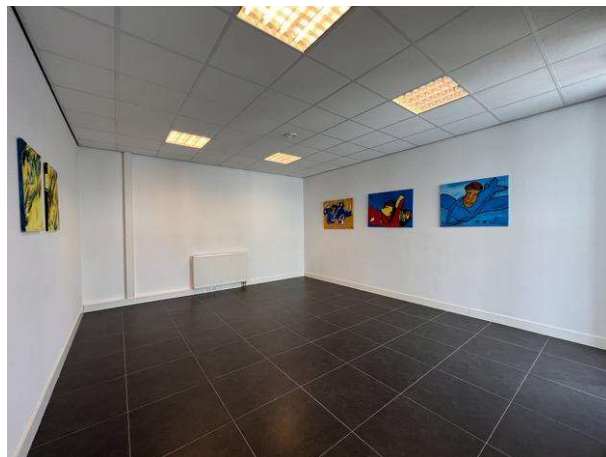
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

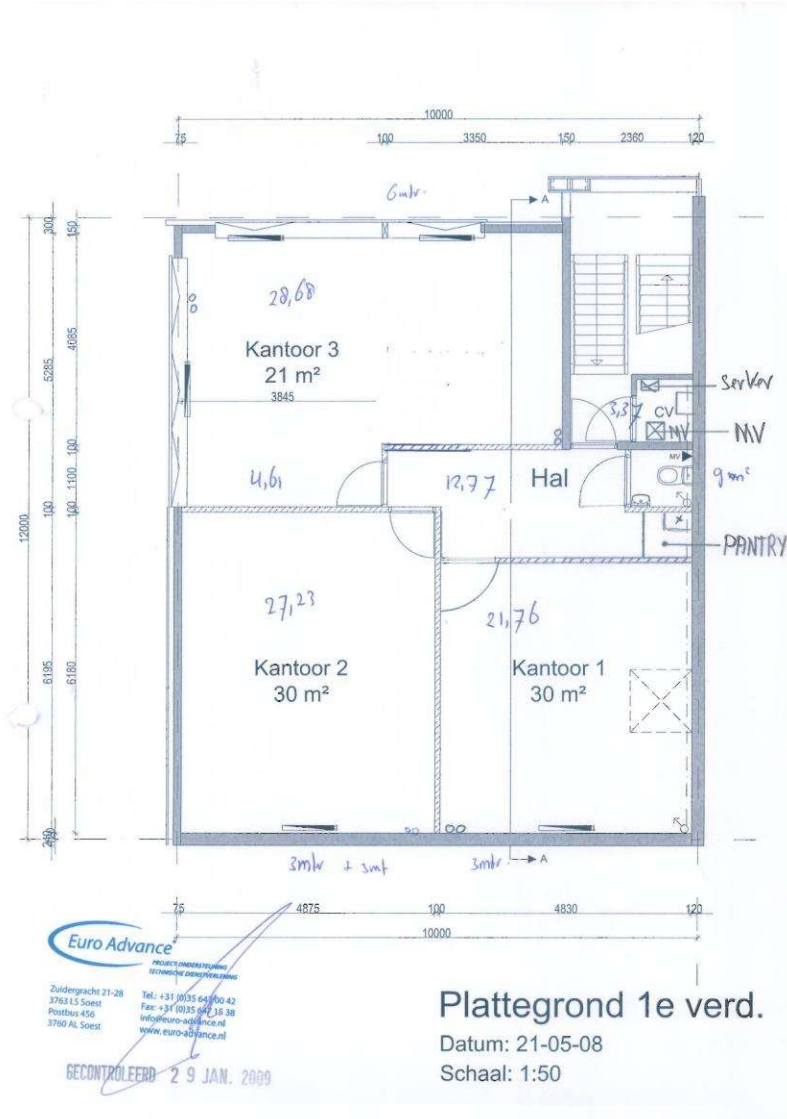
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Plattegrond



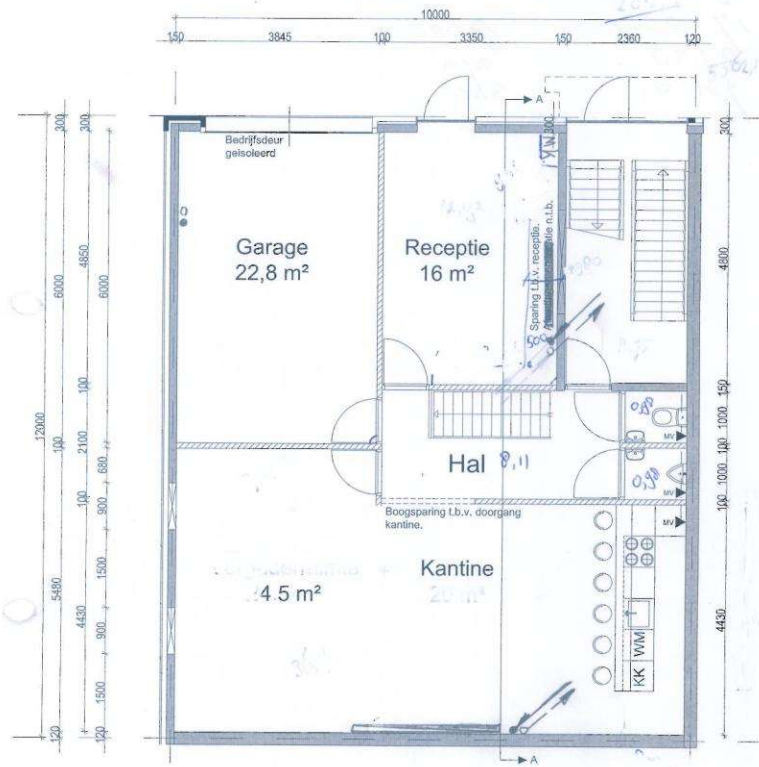
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Euro Advance

Zuidergracht 21-28
3763 LS Soest
Postbus 456
3760 AL Soest

Tel: +31 (0)35 647 00 42
Fax: +31 (0)35 647 15 38
info@euro-advance.nl
www.euro-advance.nl

BECONTROLEERD 28 JAN 2009

Plattegrond BGG

Datum: 21-05-08

Schaal: 1:50



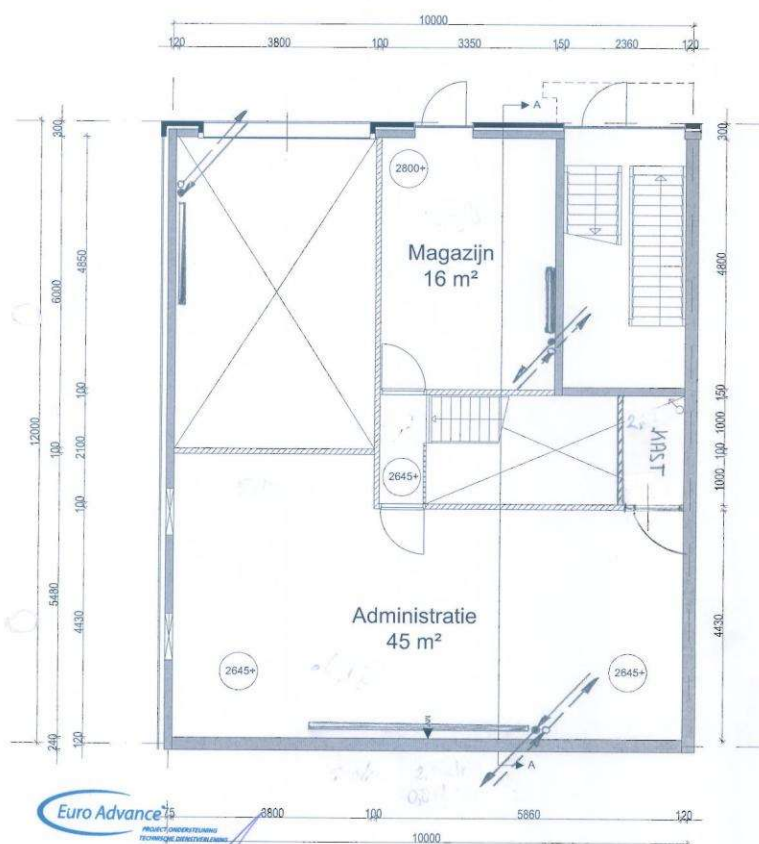
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Euro Advance

Zuidergracht 21-28
3760 LS Soest
Postbus 456
3760 AL Soest

Tel: +31 (0)35 647 00 43
Fax: +31 (0)35 647 15 3
info@euro-advance.nl
www.euro-advance.nl

GECONTROLEERD 29 JAN. 2009

Plattegrond Tussenverdieping

Datum: 21-05-08

Schaal: 1:50



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl