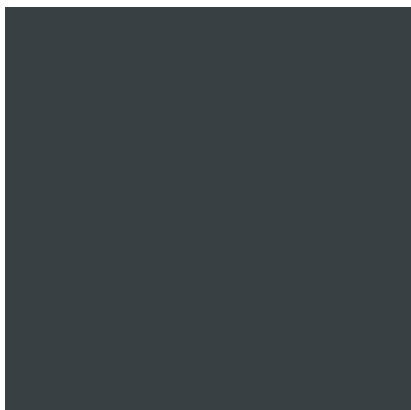
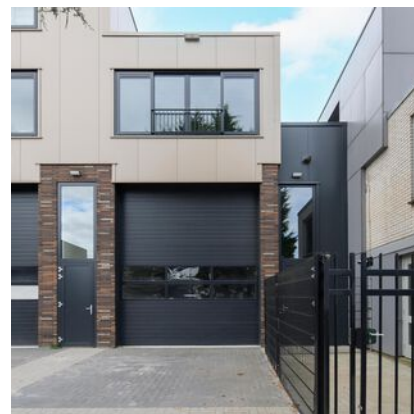


Bedrijfsruimte



Belvedereweg 3 A

3762 EE Soest

€ 285.000 v.o.n

Omschrijving



Te koop! Deze veelzijdige bedrijfsunit van circa 118 m² verdeeld over twee verdiepingen ligt aan de Belvedereweg 3A in Soest. Dankzij de praktische indeling, met ideale breedte, diepte en hoogte, is deze unit perfect geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

Belangrijke kenmerken van de unit:

- Multifunctioneel ontwerp: geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Nette afwerking: volledig afgewerkte wc en vaste trap naar de eerste verdieping
- Uitbreidingsmogelijkheden: ruimte voor een kantoor met eigen opgang
- Uitstekende voorzieningen: overheaddeur, krachtstroom, warmtepomp en vloerverwarming

Met de mogelijkheid om een eigen kantoor te creëren en een complete set voorzieningen, is dit de ideale kans om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen.

Locatie

De bedrijfsunit aan de Belvedereweg 3A in Soest bevindt zich op een gunstige locatie met een uitstekende bereikbaarheid. Soest ligt centraal in Nederland, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed verbonden locatie.

Kenmerken van de locatie:

- Goede bereikbaarheid: Dichtbij de uitvalswegen richting de A1 en A28, waardoor steden als Utrecht, Amersfoort en Amsterdam snel bereikbaar zijn.
- Rustige, industriële omgeving: Gelegen op een bedrijventerrein, omringd door een mix van bedrijven, wat zorgt voor een actieve zakelijke sfeer.
- Voldoende parkeergelegenheid: Zowel voor personeel als klanten is er voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving van de unit.

De locatie biedt dus niet alleen logistieke voordelen, maar ook een professionele omgeving die aantrekkelijk is voor bedrijven die hun activiteiten willen uitbreiden of optimaliseren.

Oppervlakte

Circa 118 m² verdeeld over 2 verdiepingen

Opleveringsniveau

In huidige staat

Parkeren

1 eigen parkeerplaats als parkeerruimte in de directe omgeving

Bestemming

Volgens de bepalingen in het bestemmingsplan mogen de units gebruikt worden voor activiteiten die vallen binnen de bestemming:

Bedrijven, tot en met Categorie 3.2.

(zie www.soest.nl voor meer info).

Een koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de voorgenomen bedrijfsactiviteit past binnen de bestemmingscategorie.

Kadaster

Soest, sectie G, nummer 14056 A8

Omschrijving



Vereniging van eigenaren

De koper van een unit verkrijgt een appartementsrecht. Hij krijgt het exclusieve gebruiksrecht van zijn eigen ruimte en bijbehorende parkeerplaat én een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen, zoals het omliggende terrein. Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. De kosten voor de opstalverzekering van het gebouw, het onderhoud van de buitenkant, de groenzones en het omliggende terrein zijn inbegrepen in de servicekosten.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

In de huidige staat, "as is, where is", zonder nadere garanties en met alle aan de onroerende zaken verbonden rechten en verplichtingen alsmede eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken.

Lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

Bodem/Asbest/Ondergrondse tank

Bij verkoper zijn geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid en aanwezigheid van ondergrondse tank en asbesthoudende materialen. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging, alsmede de aanwezigheid van asbesthoudende materialen komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

Notaris

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM. Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt dan wel een waarborgsom te worden gestort in handen van de notaris gelijk aan 10% van de koopsom.

Kosten koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Bijzondere bepalingen

Koper dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door koper beoogde bedrijfsvoering in het gekochte te kunnen uitoefenen.


Kadastrale kaart

Belevedereweg 3A, Soest

Kadastrale kaart

Uw referentie: mjr

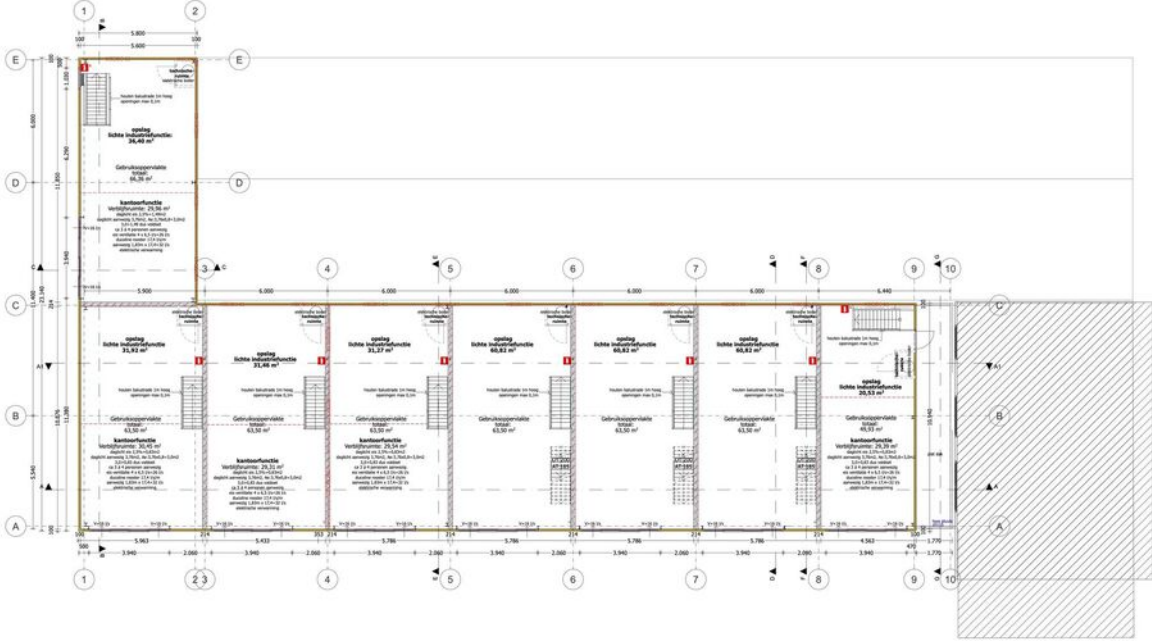


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 14022</p>	
--	--	---

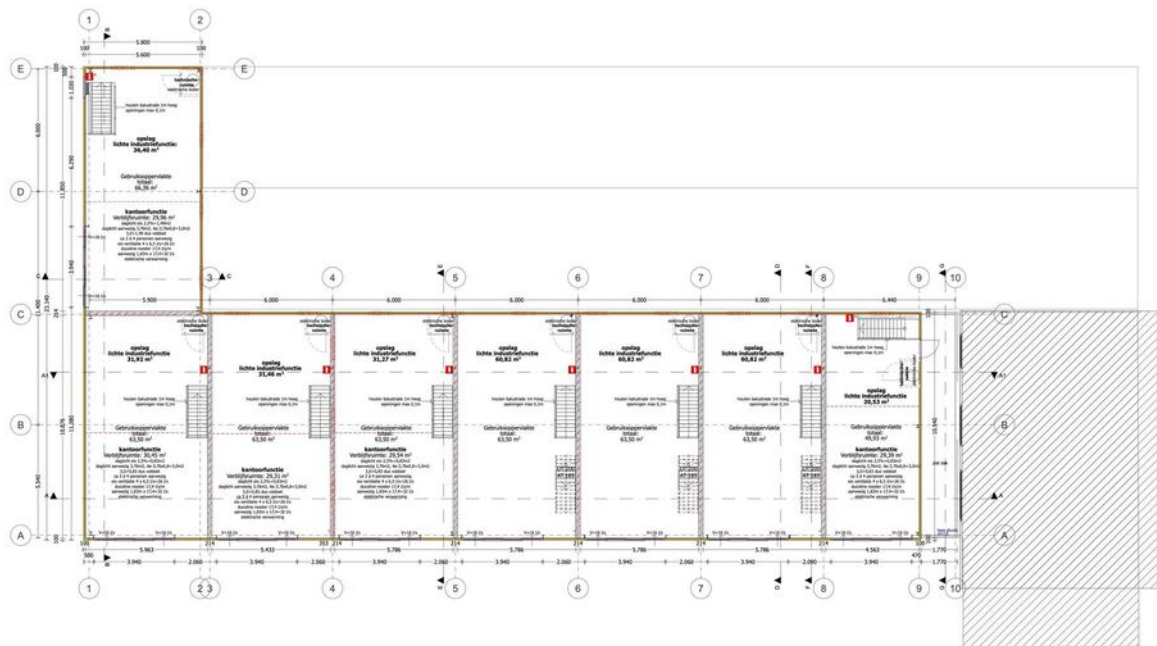
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

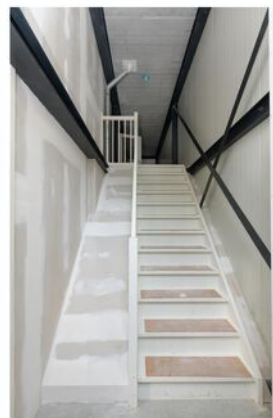
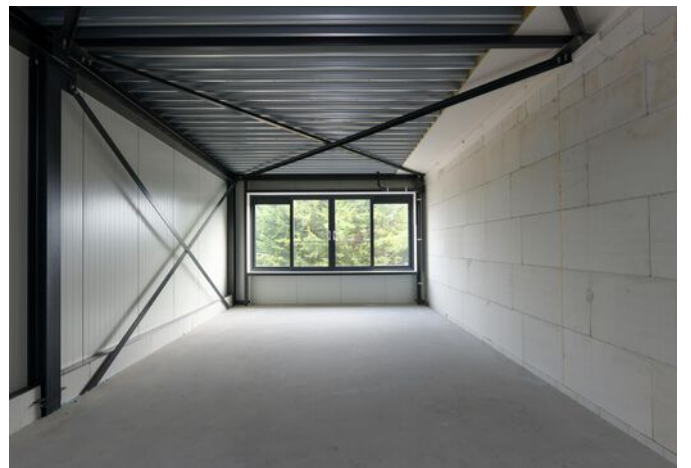
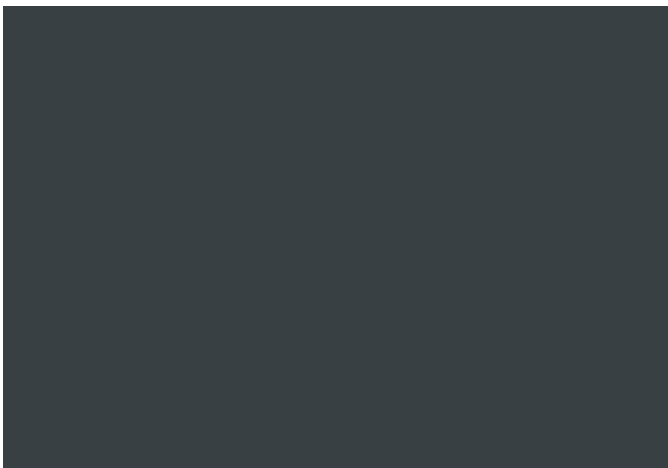
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Plattegrond







Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en bestemming) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP