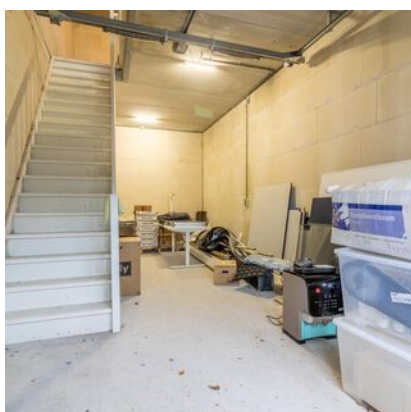
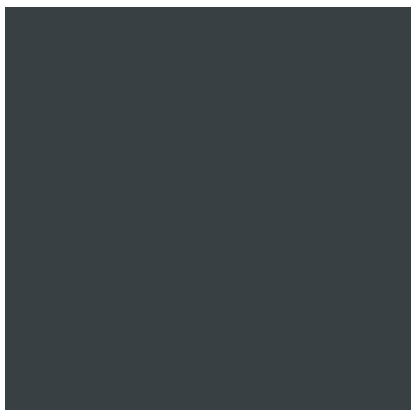


Bedrijfsruimte



Centurionbaan 208 10
3769 AV Soesterberg
€ 169.500 k.k.

Omschrijving



Modern, Veilig en Centraal! Veelzijdige bedrijfsunit in Soesterberg.

Adres: Centurionbaan 208-10, 3769 AV Soesterberg

Vraagprijs: € 177.500,- k.k.

In het hart van Nederland, op bedrijventerrein De Richelleweg in Soesterberg, bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan. De unit combineert een strategische locatie, duurzaamheid en functionaliteit. Gelegen in een bosrijke en moderne omgeving, is deze bedrijfsruimte aantrekkelijk voor ondernemers én een solide optie voor beleggers.

Waarom deze unit?

Voor ondernemers:

Deze bedrijfsunit biedt een uitstekende werkomgeving voor kleine tot middelgrote bedrijven en ZZP'ers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare locatie. Dankzij de moderne uitstraling, veilige omgeving en hoogwaardige afwerking is het een plek waar u met trots uw onderneming kunt vestigen.

Voor beleggers:

Deze unit is ideaal als belegging. Bedrijfsunits in dit type moderne en centrale bedrijfsparken zijn zeer gewild en bieden een aantrekkelijk rendement door de groeiende vraag naar kleinschalige bedrijfsruimtes. De uitstekende locatie en voorzieningen maken verhuur eenvoudig en langdurig aantrekkelijk.

Belangrijkste kenmerken

Uitstekende bereikbaarheid:

Op korte afstand gelegen van zowel Utrecht als Amersfoort en direct gelegen aan de A28. De snelwegen A1 en A27 zijn eveneens binnen handbereik, wat een uitstekende verbinding biedt naar alle delen van Nederland.

Moderne faciliteiten:

- Totale vloeroppervlakte: ca. 84 m² (40 m² begane grond + 40 m² verdieping)
- Vrije hoogte: ca. 3,20 meter
- Betonvloer, kunststofkozijnen met dubbele beglazing en een overheaddeur
- Toiletvoorziening aanwezig
- Representatief en duurzaam:
- Gebouwd met hoogwaardige, duurzame materialen die zorgen voor een lange levensduur en lage onderhoudskosten. Het frisse, landelijke ontwerp sluit perfect aan bij de groene omgeving van Soesterberg.

Veiligheid:

Het bedrijventerrein is volledig omheind en toegankelijk via een toegangscode buiten reguliere werktijden. Hierdoor is de unit optimaal beveiligd.

Parkeren:

Inclusief één privéparkeerplaats, met voldoende extra parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De ideale investering:

De groeiende vraag naar hoogwaardige, compacte bedrijfsunits maakt deze unit een slimme keuze voor beleggers. Het moderne opleveringsniveau, de centrale ligging en de vraag vanuit het MKB en ZZP'ers zorgen voor uitstekende verhuurmogelijkheden. Dit type vastgoed biedt doorgaans een stabiel rendement, met weinig leegstand door de strategische locatie en het hoge voorzieningenniveau.

Omschrijving



Praktische informatie

- Kadaster: Soest, sectie E, nummer 6824 A10
- Kosten koper: Overdrachtsbelasting, notariskosten en overige transactiekosten zijn voor rekening van koper.
- Servicekosten: € 50,40 per maand excl. BTW.

Plan vandaag nog een bezichtiging!

Ontdek de mogelijkheden van deze bedrijfsunit en ervaar zelf waarom dit een uitstekende keuze is voor ondernemers én beleggers.

Neem contact op met onze makelaar:

Björn van Vugt

06-11870864

info@majoor.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MJR



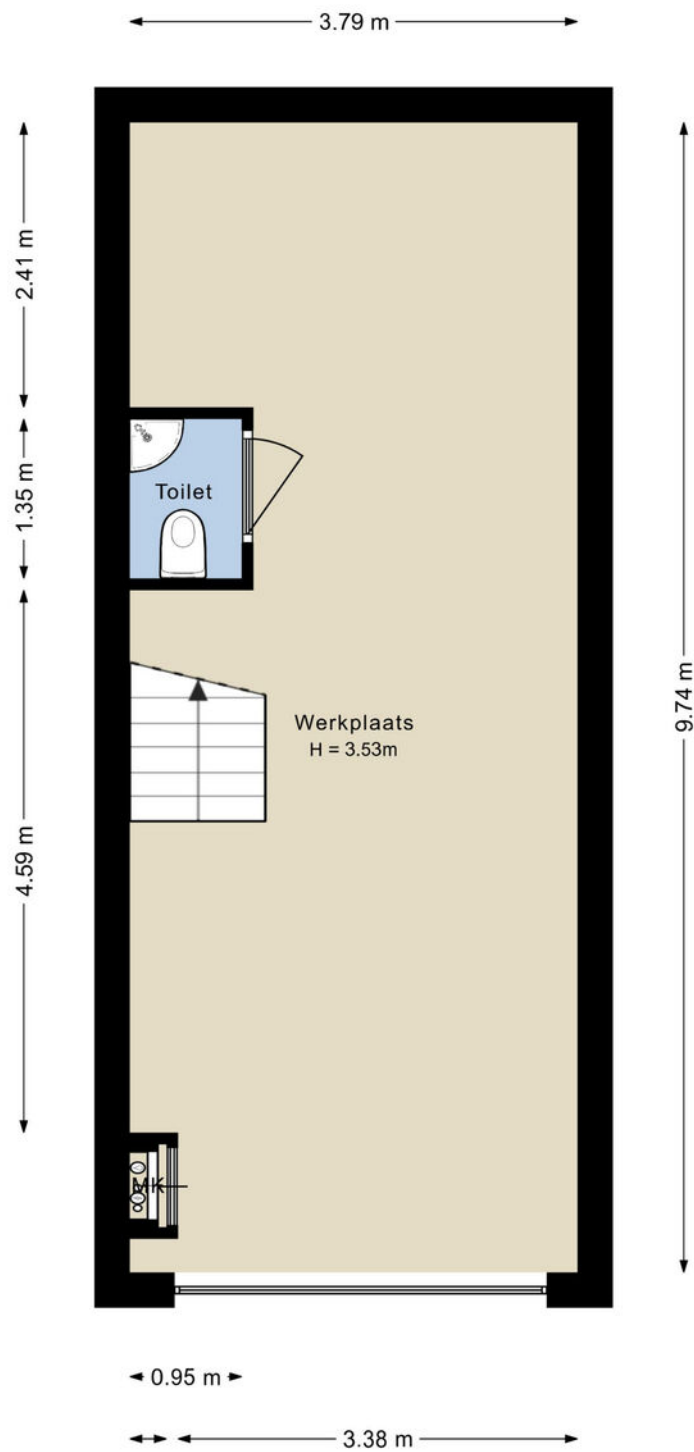
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soest Sectie E Perceel 6789	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

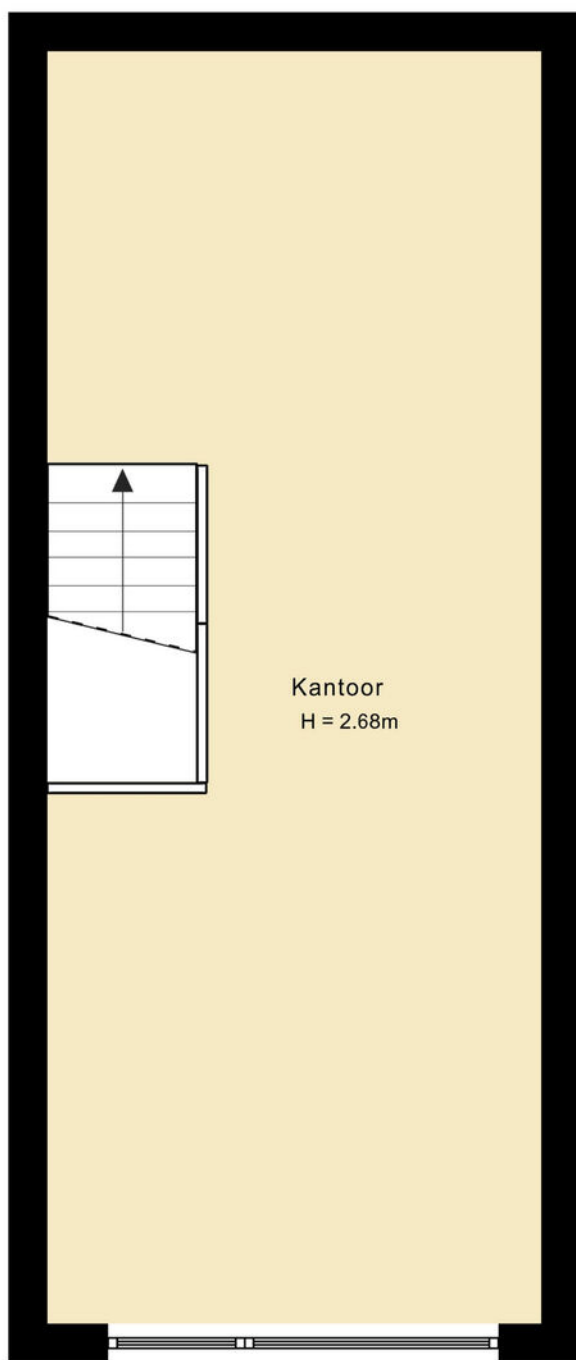
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Plattegrond

3.79 m



Kantoor
H = 2.68m

9.77 m



Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en bestemming) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP