



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Adres: Centurionbaan 160 06, 3769 AV Soesterberg

Huurprijs € 975,00 per maand



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Omschrijving

Gelegen op een A-locatie aan de A28 staat dit bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Richelleweg in Soesterberg.

De unit heeft een leuke indeling en biedt mogelijkheden voor vele bedrijven. De verdieping kan ingericht worden als kantoorruimte.

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 64m², de verdieping heeft een oppervlakte van ca. 42m². Een royale overheaddeur biedt toegang tot de bedrijfsruimte.

Bedrijventerrein Richelleweg in Soesterberg is een nieuw, duurzaam en strategisch gelegen terrein dat voldoet aan de hoogwaardige eisen van deze tijd.

Het bedrijventerrein is gelokaliseerd aan de A28 tussen Utrecht en Amersfoort. Het terrein ligt in een groene, bosrijke omgeving in het hart van het aantrekkelijke woon- en recreatiegebied de Utrechtse Heuvelrug.

Het terrein is bedoeld voor ondernemingen die hun bedrijf op een duurzame wijze willen uitbouwen op een centraal gelegen locatie in Nederland. De ondernemingen kunnen profiteren van een groen, kleinschalig en ('s avonds en in het weekend) afsluitbaar bedrijventerrein met een ervaren parkmanagement organisatie.

Voldoende parkeerplekken

Over het gehele terrein zijn voldoende parkeerplaatsen voor zowel de eigenaren als bezoekers van dit mooi bedrijvencomplex. Er is 1 parkeerplaats toegewezen die bij de betreffende hal hoort.

Bestemmingsplan

Op bedrijventerrein Richelleweg is ruimte voor transport, handel en industrie (maximaal milieucategorie IV).

Daaronder valt ook detailhandel gericht op bedrijven. Kantoorruimte is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit. Niet toegestaan zijn detailhandel (gericht op consumenten), horeca en verkoop van motorbrandstoffen.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn de bedrijfsunits aangevraagd als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een functie waarin activiteiten plaatsvinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt.

Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsunit hiervan afwijkt, kunnen er vanuit wet- en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van benodigde toestemmingen en/of vergunningen.

Huur prijsstelling:

Per maand € 975,= exclusief BTW

Servicekosten

Per maand € 75,- per maand.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

3 jaar, kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015 inclusief de algemene bepalingen.

Gunning verhuurder

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 64 m²

Vrije hoogte: 370 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 42 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

Winkel: op 5000 m of meer



funda in business

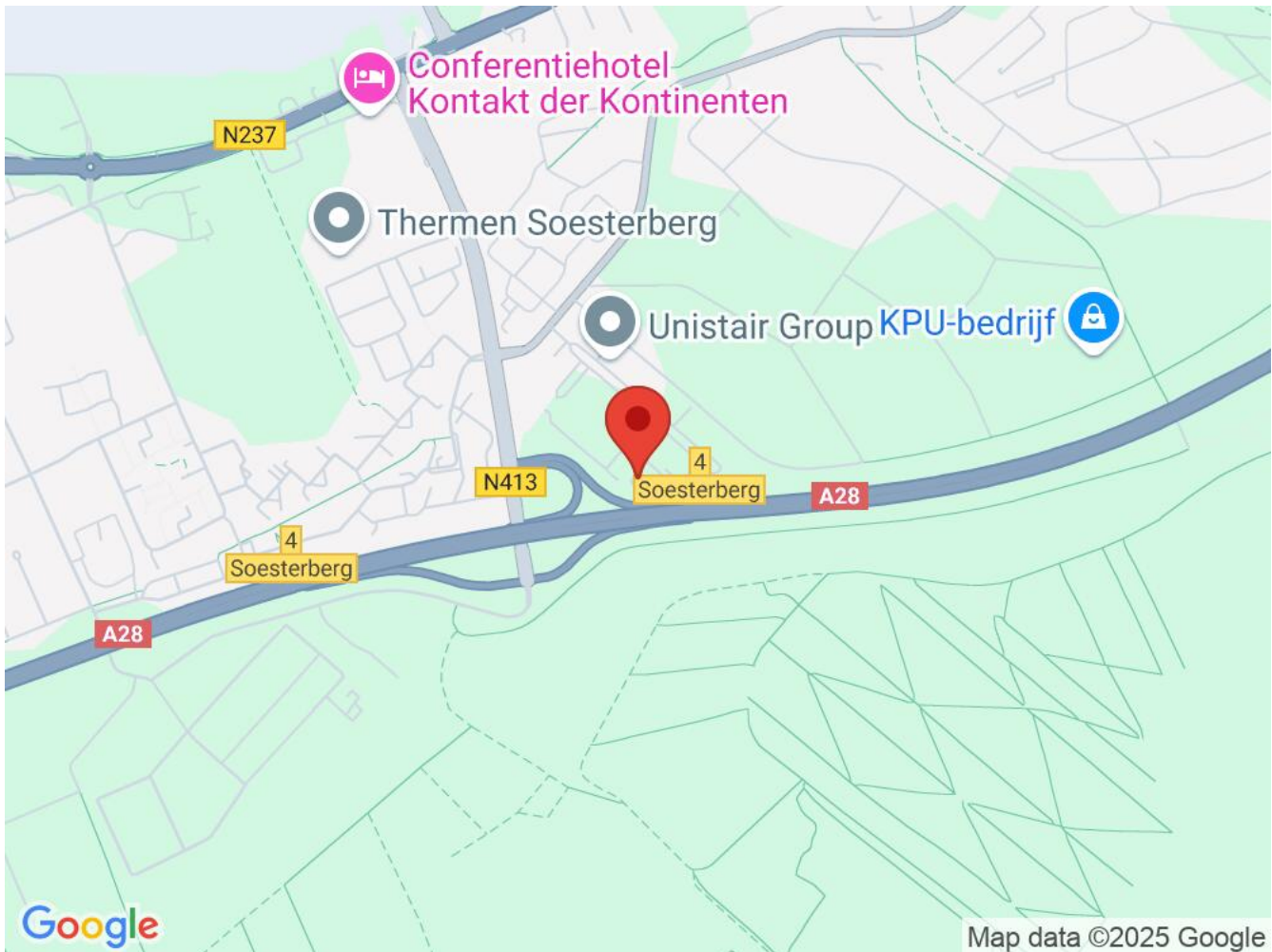
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

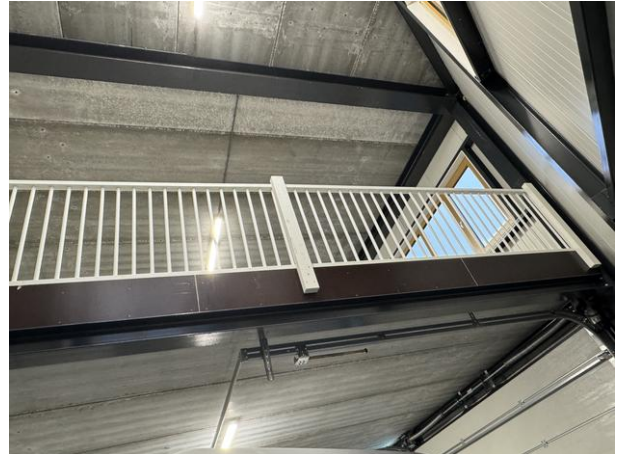
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - **BEDRIJVEN** - NIEUWBOUW



funda in business

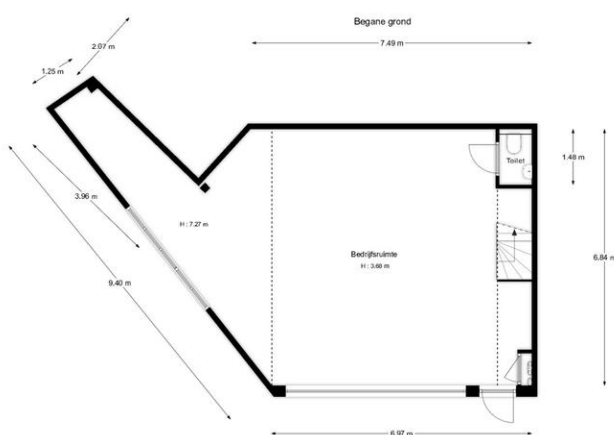
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Plattegrond



De afmetingen zijn met zoveel mogelijk nauwkeurigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en de afmetingen kunnen verschillen van de werkelijkheid.
Van Nieuwburg & Woning Deuren



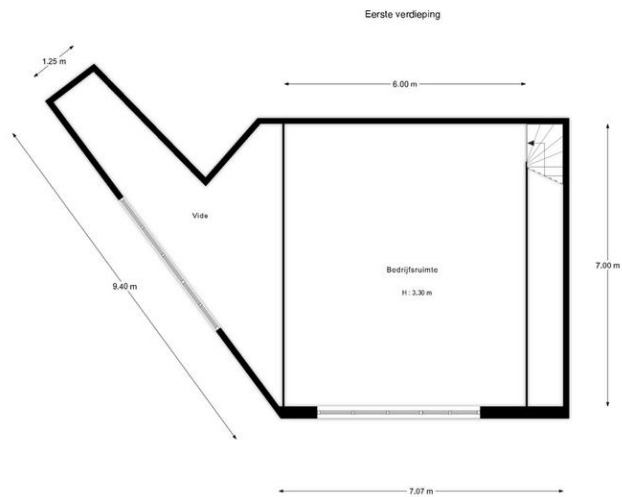
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - **BEDRIJVEN** - NIEUWBOUW



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rossumburg & Wissing Dijkzwaal



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl