

K R U I J S W I J K

M A K E L A A R D I J

INFO@KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
WWW.KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
0499 472572

NIEUWSTRAAT 39
5691 AB SON

TE HUUR: EKKERSRIJT 1501 A TE SON EN BREUGEL

BEDRIJFSHAL (± 212 M²) MET TWEE LICHTSTRATEN,
ENTRESOL/VERDIEPINGSVLOER (± 167 M²) EN KANTOREN (± 31 M²)
INDUSTRIETERREIN EKKERSRIJT



TAXATIES & HYPOTHEKEN

VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Bedrijfshal:

Bedrijfshal begane grond ($\pm 212 \text{ m}^2$) met overheadtoegangsdeur en loopdeur naar het voorterrein, trap naar verdieping/entresol, portaal met vaste wastafel en urinoir, toiletruimte met vrijdragend toilet, c.v.-ruimte met c.v.ketel.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Entresol/verdiepingsvloer: Verdiepingsvloer ($\pm 167 \text{ m}^2$) met twee lichtstraten.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Kantoren/overige ruimten:

Entree begane grond, receptie/kantoor ($\pm 15 \text{ m}^2$) met groot aantal ramen, verlaagd plafond, trapopgang naar 1^e verdieping, overloop met deur naar entresol/verdiepingsvloer, kantoor/kantine met keukenblok.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Bijzonderheden:

- Fraaie locatie op Industrierrein Ekkersrijt.
- Bedrijfshal met 2 lichtstraten.
- Kantoorruimte op de begane grond en 1^e verdieping.
- HR c.v.-ketel en heater.
- De foto's geven een goed beeld van het pand echter zijn van het moment toen het pand leeg was en derhalve 5 jaar oud.
- Aan de voorzijde bevindt zich een omheind buitenterrein met parkeermogelijkheden.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Ligging:

- Het object is gelegen op het Industrieterein Ekkersrijt met een goede verbinding naar de rijkswegen A50, A58 en A2.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Bouwjaar: ± 1979.

**Oppervlakte
bedrijfshal:** ± 212 m².

**Oppervlakte
entresol/verdiepingsvloer:** ± 167 m².

**Oppervlakte kantoren en
overige ruimte:** ± 45 m².

Duur huurovereenkomst: In overleg. De huurprijs is gebaseerd op een meerjarige huur-
overeenkomst.

VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

Huurverhoging: Jaarlijks op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI van het CBS).

B.T.W.: B.T.W. van toepassing.

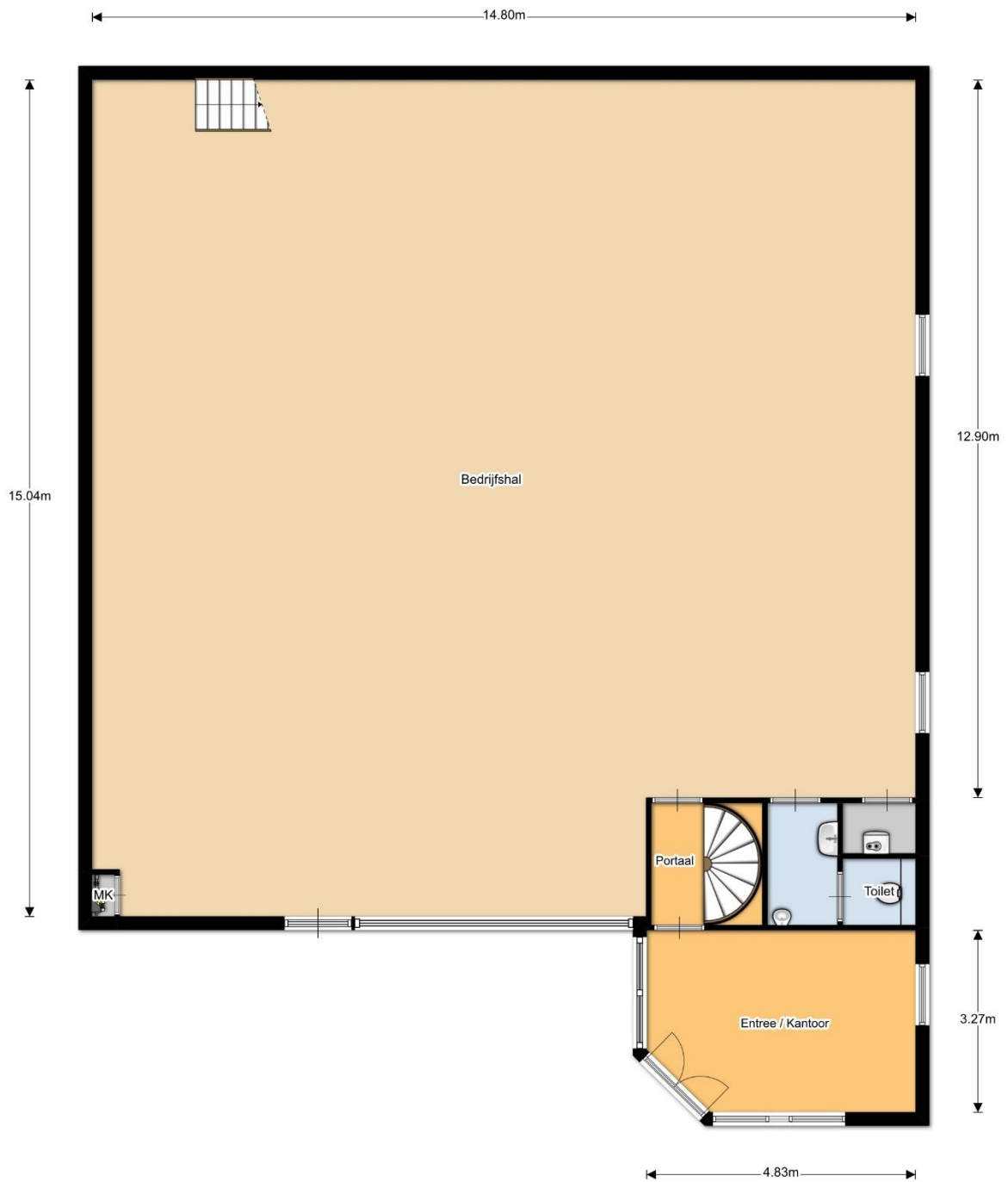
**Bankgarantie/
waarborgsom:** 3 maanden huur inclusief b.t.w..

Huurprijs: € 1.850,= per maand exclusief BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG EKKERSRIJLT 1501 A TE SON EN BREUGEL.

