



**Te huur**

Ekkersrijt 2010, Son en Breugel



SEE A BRIGHTER WAY

## Ekkersrijt 2010, Son en Breugel

Dit bedrijfscomplex is gunstig gesitueerd aan de doorgaande weg 'Ekkersrijt' op het gelijknamige bedrijventerrein 'Ekkersrijt' te Son en Breugel. De locatie biedt uitstekende verbindingen met Science Park Eindhoven, Multi Media Park Eindhoven en het uitgebreide snelwegennetwerk, inclusief directe toegang tot de Rijkswegen A50, A2 en A58.

Het object omvat een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 1.680 m<sup>2</sup>, verdeeld over 965 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 470 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 245 m<sup>2</sup> mezzanine. De bedrijfsruimte is toegankelijk via twee overheaddeuren.

## Locatie

Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' is een bekend en gevestigd bedrijventerrein in de regio Eindhoven en staat bekend als één van de grootste bedrijventerreinen van Nederland.

'Ekkersrijt' is circa 320 hectare groot en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van kleine start-ups tot grote internationale bedrijven. Het terrein is vooral gericht op industriële activiteiten en herbergt bedrijven uit verschillende sectoren, zoals technologie, automotive, logistiek en distributie.

'Ekkersrijt' heeft ook een gunstige ligging, met directe toegang tot het snelwegennet waardoor het goed bereikbaar per (vracht)auto. Bovendien is het terrein ook goed verbonden met het openbaar vervoer, wat zorgt voor goede bereikbaarheid voor zowel werknemers als bezoekers.

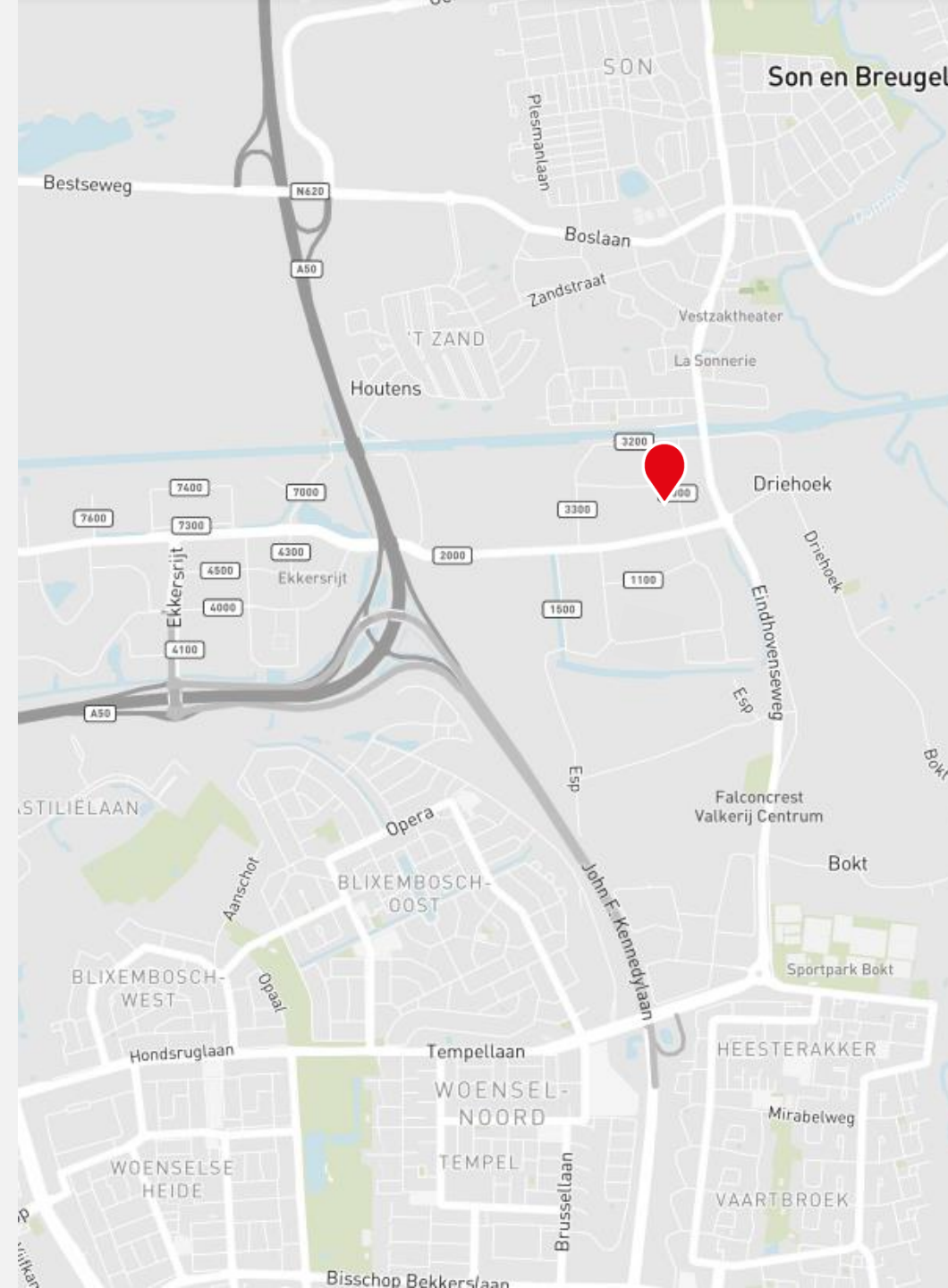
## Bereikbaarheid

### Auto

Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' heeft een directe toegang naar de Rijksweg A50 (Eindhoven – Oss – Nijmegen) met aansluiting op de A2 (Maastricht – 's-Hertogenbosch – Amsterdam) en de A58 (Vlissingen - Eindhoven - Tilburg). Bovendien is het terrein ook goed bereikbaar via provinciale weg N620 (Best – Son).

### Openbaar vervoer

Op slechts 5 minuten loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met frequente verbindingen van en naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss. Het Centraal Station van Eindhoven bevindt zich op ca. 7,5 kilometer afstand.



## Beschikbaarheid

Circa 1.680 m<sup>2</sup> is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Verdieping	Metrage
Bedrijfsruimte	BG	965 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	1e	470 m <sup>2</sup>
Bordes/vide	1e	245 m <sup>2</sup>
Totaal		1.680 m <sup>2</sup>

## Parkeren

Het complex beschikt over 27 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Energielabel

Labelklasse 'C'.

## Bestemming

Is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Ekkersrijt' en beschikt over de enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1' waarin bedrijvigheid is toegestaan van milieucategorie 2 tot en met 3.2, zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit plan is raadplegen via o.a. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)





## Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

### Bedrijfsruimte

- Verlichting middels TL;
- Betonvloer;
- 2 overheaddeuren;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Daglichttoetreding door lichtstraten in zijgevel;
- Vrije hoogte van respectievelijk circa 4,3 – 5,8 meter;
- Toiletgroep.

### Kantoorruimte

- Entree met ontvangstruimte;
- Plafonds met LED verlichting;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Toiletgroep;
- Voldoende daglichttoetreding;
- Verwarming middels radiatoren.

### Buitenruimte

- Verhard middels klinkers.

## Huurprijs

Op aanvraag.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.  
De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

## Beschikbaarheid

Per 1 april 2025.

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



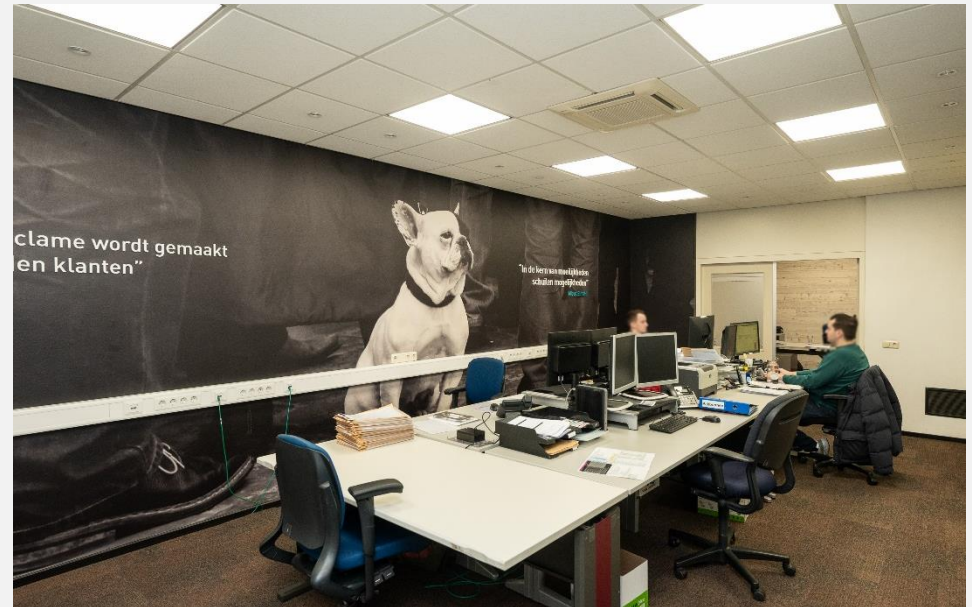






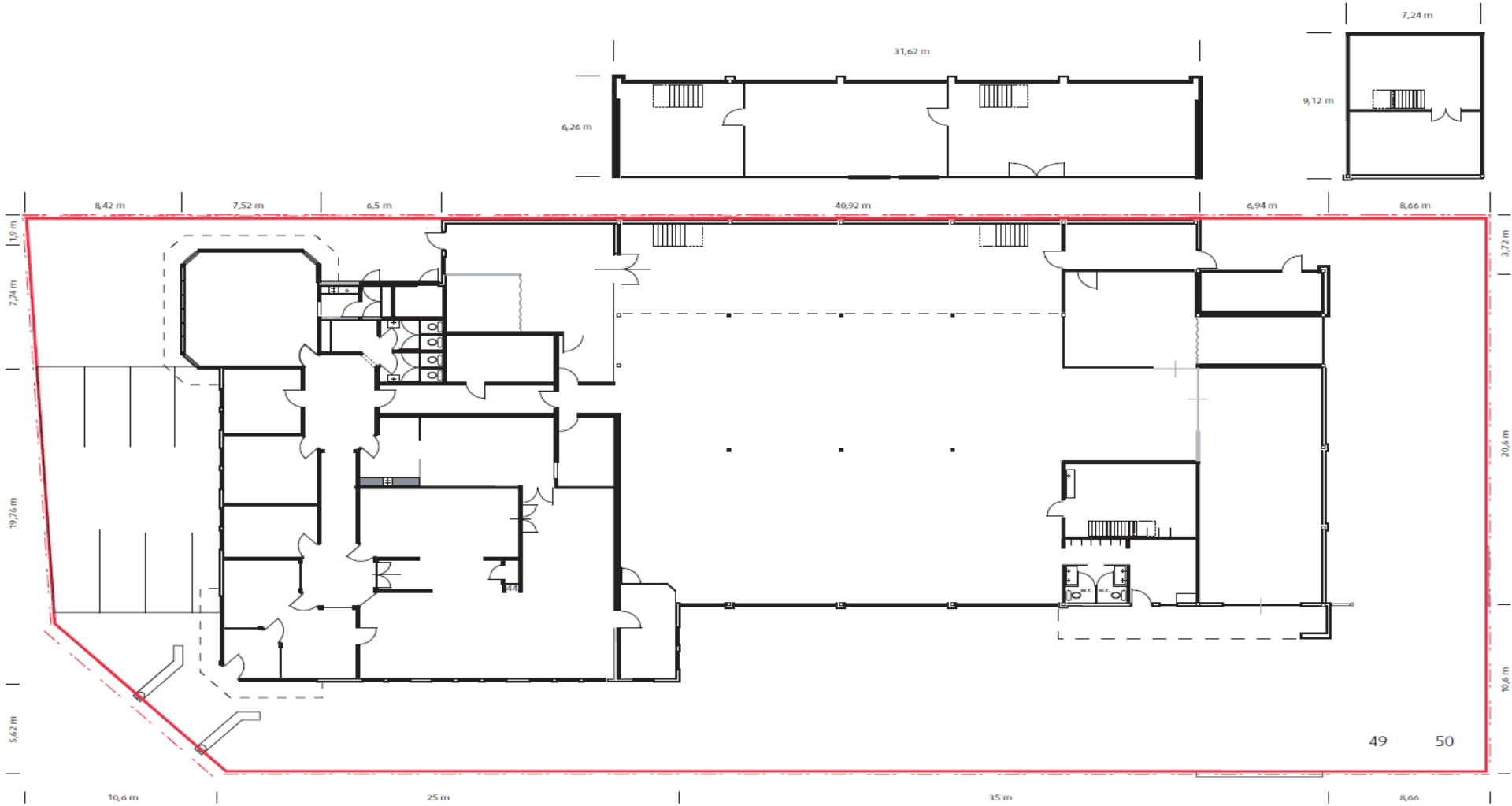


# Foto's





# Plattegrond



# Contact

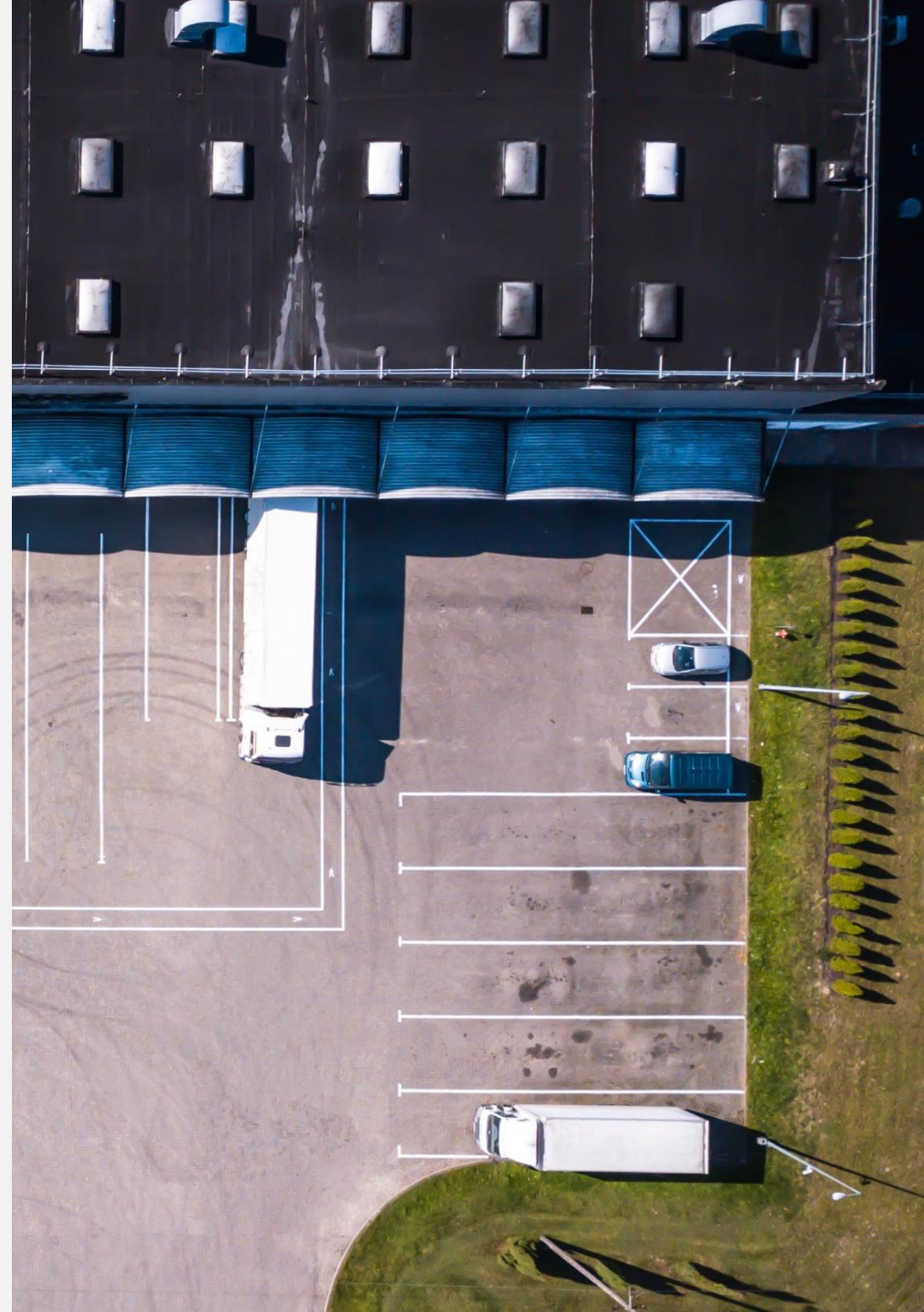


## JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A  
5611 ZT Eindhoven  
040 250 0100  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

## Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics  
[Dennis.Kleijne@jll.com](mailto:Dennis.Kleijne@jll.com)  
+31 (0)6 10 24 33 22

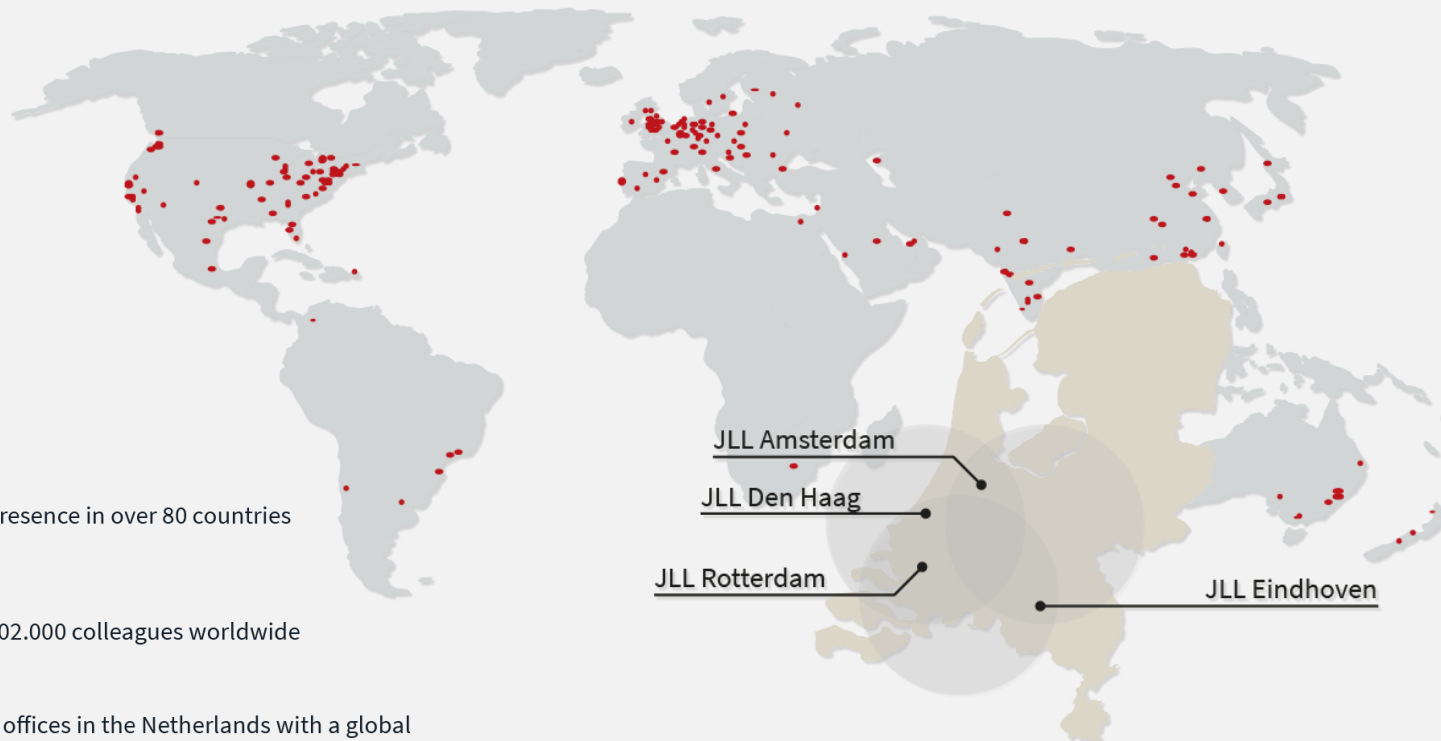


# About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

**DISCLAIMER**  
©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

