



BEDRIJFS LOCATIES

SON EN BREUGEL *TE HUUR*

EKKERSRIJT 7204
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




DATUM BESCHIKBAAR
In overleg


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Ekkersrijt 7204 te
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

11.243 m²
(gedeeltelijk)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

2.966 m²



PARKEERPLAATSEN

Op eigen terrein



HURPRIJS

€ 230.000,00
per jaar



HURTERMIJN

In overleg



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal vooruit



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of
waarborgsom



GLASVEZEL

Ja





FOTO'S





FOTO'S



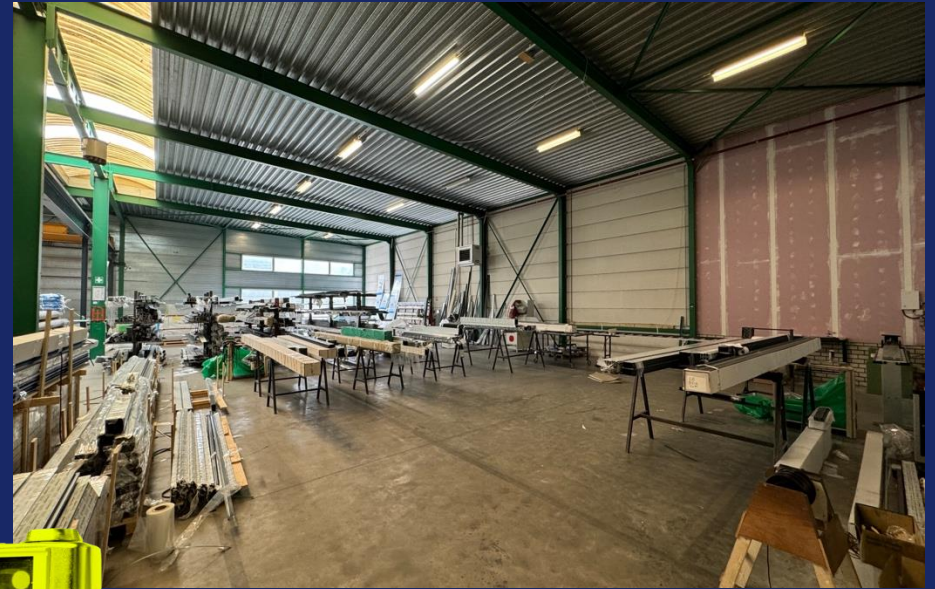


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR

**BEDRIJFS
LOCATIES**



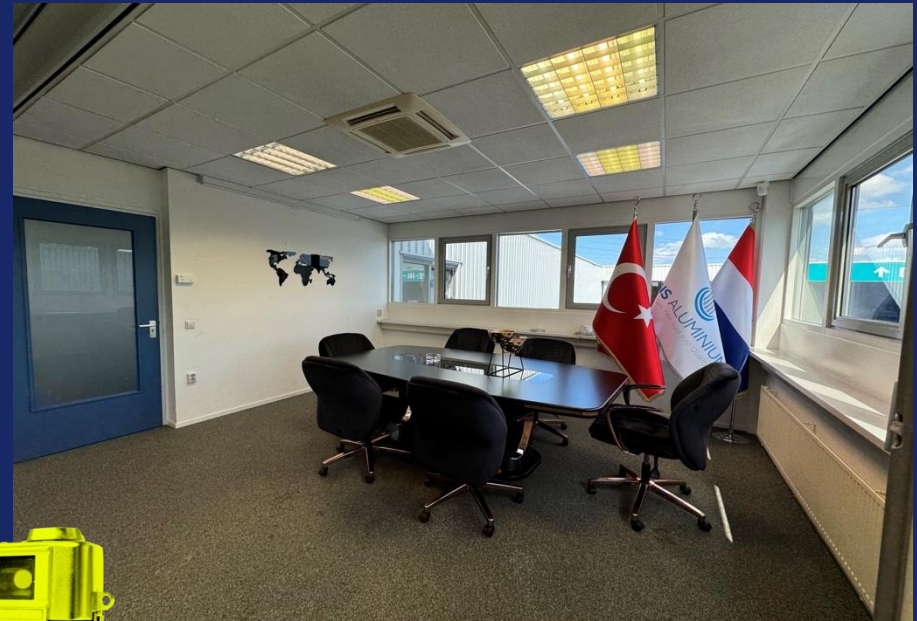


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit bedrijfs- opslag- en kantoorruimte met voorgelegen parkeerplaatsen. Met kraanbaan en loading-dock!

OPPERVLAKTEN

Ca. 2.522 m² bedrijfs-/opslagruimte en ca. 444m² kantoor-/overige ruimte.

LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerein "Ekkersrijt" is gelegen aan de Zuidwest kant van de gemeente Son en Breugel en grenst direct aan de gemeente Eindhoven. Het terrein wordt omsloten en doorkruist door de autosnelweg A50 en A58. Recentelijk is de nieuwe op- en afrit van de A58 naar bedrijven-terrein "Ekkersrijt" geopend. Het onderhavige object is vlakbij deze op- en afrit gelegen. Hierdoor is er sprake van een uitstekende ontsluiting. Op korte afstand bevindt zich tevens een bushalte met frequente verbindingen van en naar het station in Eindhoven. Op zeer korte afstand bevindt zich het grootschalig Meubelplein "Ekkersrijt".

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, sectie B, nummer 2842, grootte 11.243 m² (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van een loadingdock, te bereiken via de gezamenlijke entree met buurman Pontmeyer.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 230.000,00 per jaar ter vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: In overleg.

Verleningstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

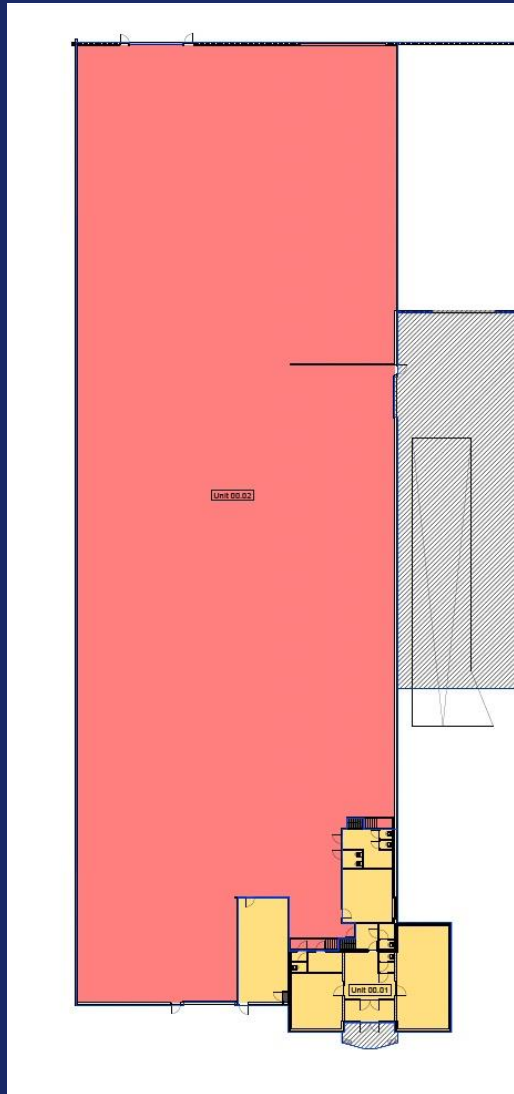
Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

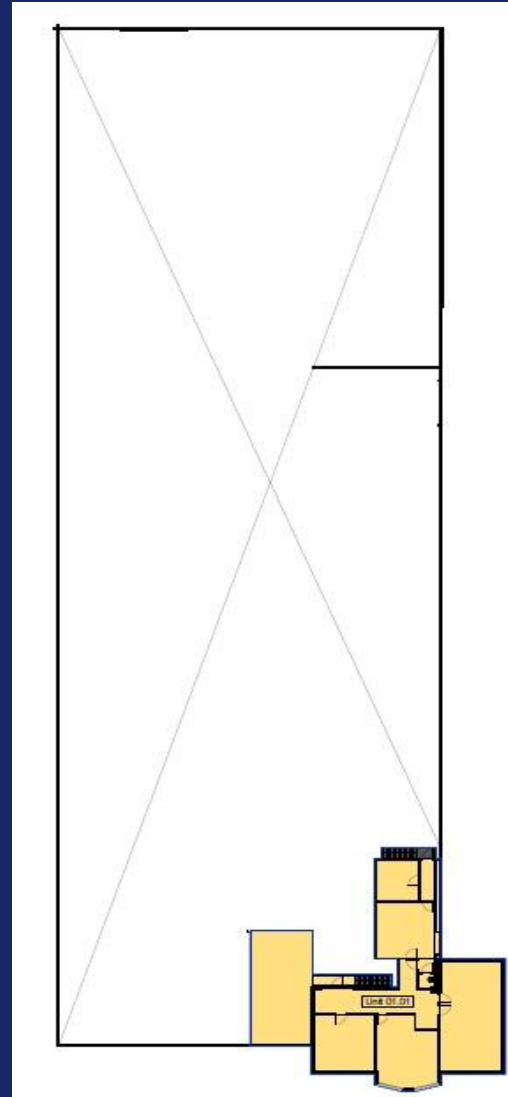
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





Begane grond



1^e verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.