



# BEDRIJFS LOCATIES

## SON EN BREUGEL *TE HUUR*

Ekkersrijt 1006 (Hal 9)  
LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*



**STROOM  
400 kW!**



**DATUM BESCHIKBAAR**  
**Per direct!**



**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LUCHTFOTO



**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL



  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







**LOCATIE**

Ekkersrijt 1006  
Son en Breugel



**PERCEELGROOTTE**

8.822 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

4.564 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Ruimschroots



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

DecorSon



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

C



**HUURPRIJS**

€ 275.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1991



**ELEKTRA**

3 x 50 Amp +  
400 kW











FOTOS

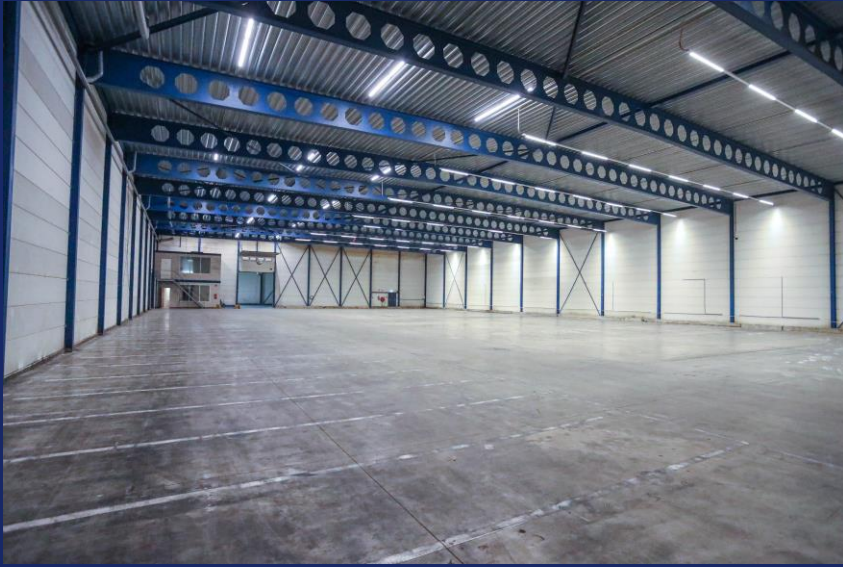




Aanbouw

Aanbouw





Aanbouw

Kantoor



**BESCHRIJVING**

Multifunctioneel, logistiek bedrijfscomplex met 3 loadingdocks.

**LOCATIE/LIGGING**

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son en betreft het voormalige terrein van DecorSon. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabijgelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen gebouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

**BEREIKBAARHEID****Per auto :**

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

**Per openbaar vervoer :**

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

**OPPERVLAKTEN**

Ca. 4.190 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte

Ca. 328 m<sup>2</sup> aanbouw

Ca. 46 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Ca. 4.564 m<sup>2</sup> totaal.

**PARKEERGELEGENHEID**

Ruim parkeren / ruim buitenterrein.

**BESTEMMINGSPLAN**

Ekkersrijt bedrijven tot en met categorie 4.2 bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Ook transportbedrijven zijn toegestaan. Verder info: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

**OMGEVING**

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en Novite.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

**ONDERSCHEIDEND**

- Dakhoogte van circa 7,4 meter (noordzijde) circa 7,6 meter (zuidzijde);
- Ruime/vrije overspanning;
- Hoog gecontracteerd vermogen aan stroom;
- Ruime laad- en los mogelijkheden;
- Meerdere overheaddeuren op maaiveld niveau.

**HUIDIGE ELEKTRA AANSLUITING**

3 x 50 A alsmede is recent een 630kva aansluiting geïnstalleerd met een contract transportvermogen van 400kW.

**DATUM BESCHIKBAAR**

Per direct.

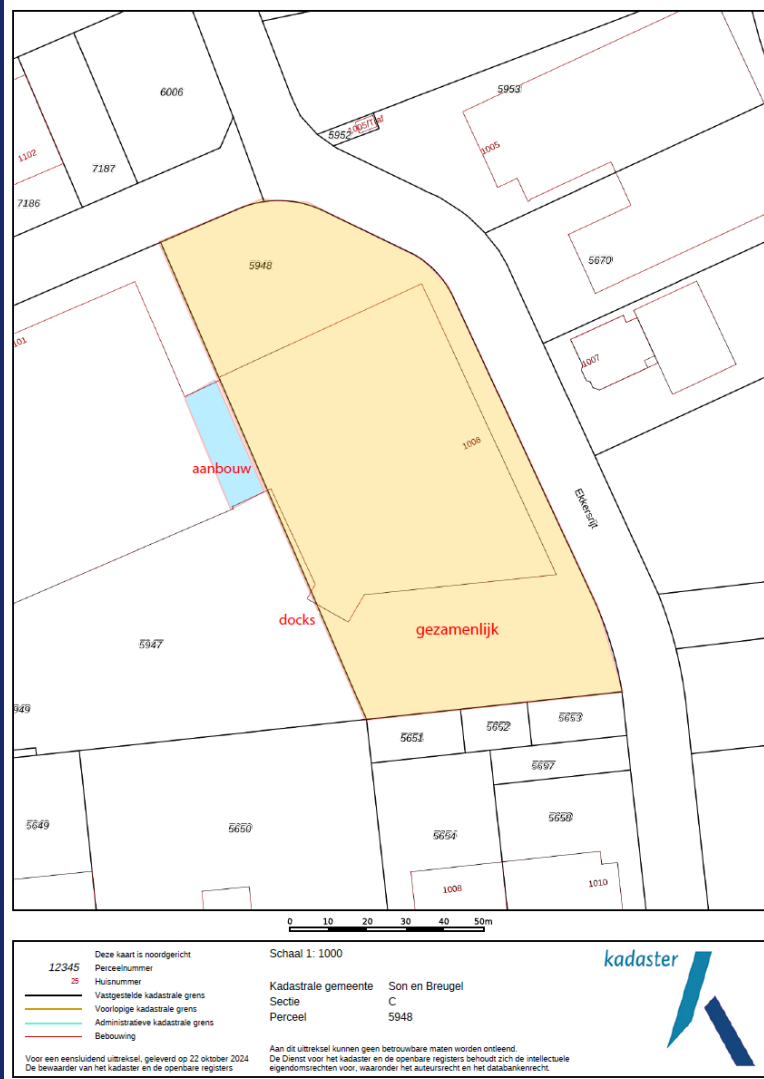
**UITBREIDING**

De naast gelegen bedrijfsruimte (4.049 m<sup>2</sup>) is direct verbonden met onderhavige bedrijfsruimte.



**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Son en Breugel, Sectie C, Nummer 5948, Grootte 88 are 22 centiare (= 8.822 m<sup>2</sup>).

**HUURCONDITIES**

**Huurprijs:** € 275.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

**Zekerheidsstelling:**

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- \* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- \* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- \* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

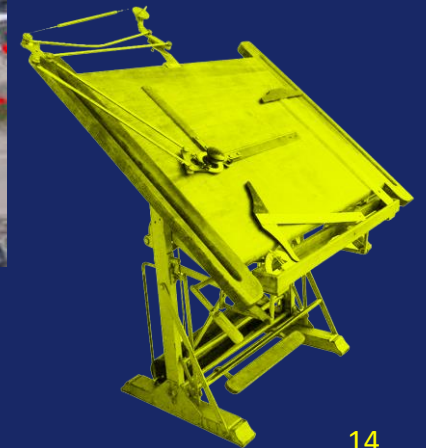
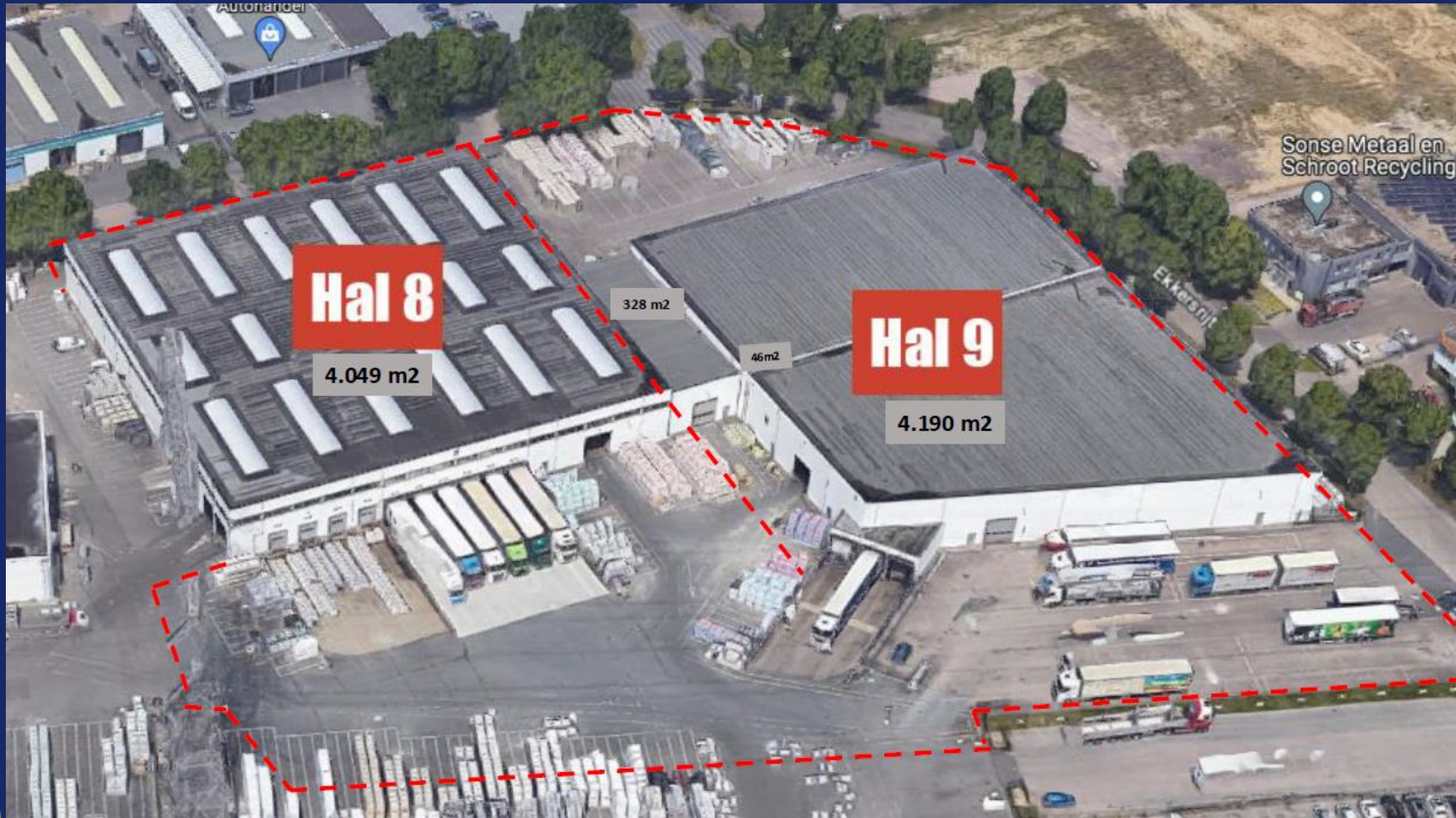
of

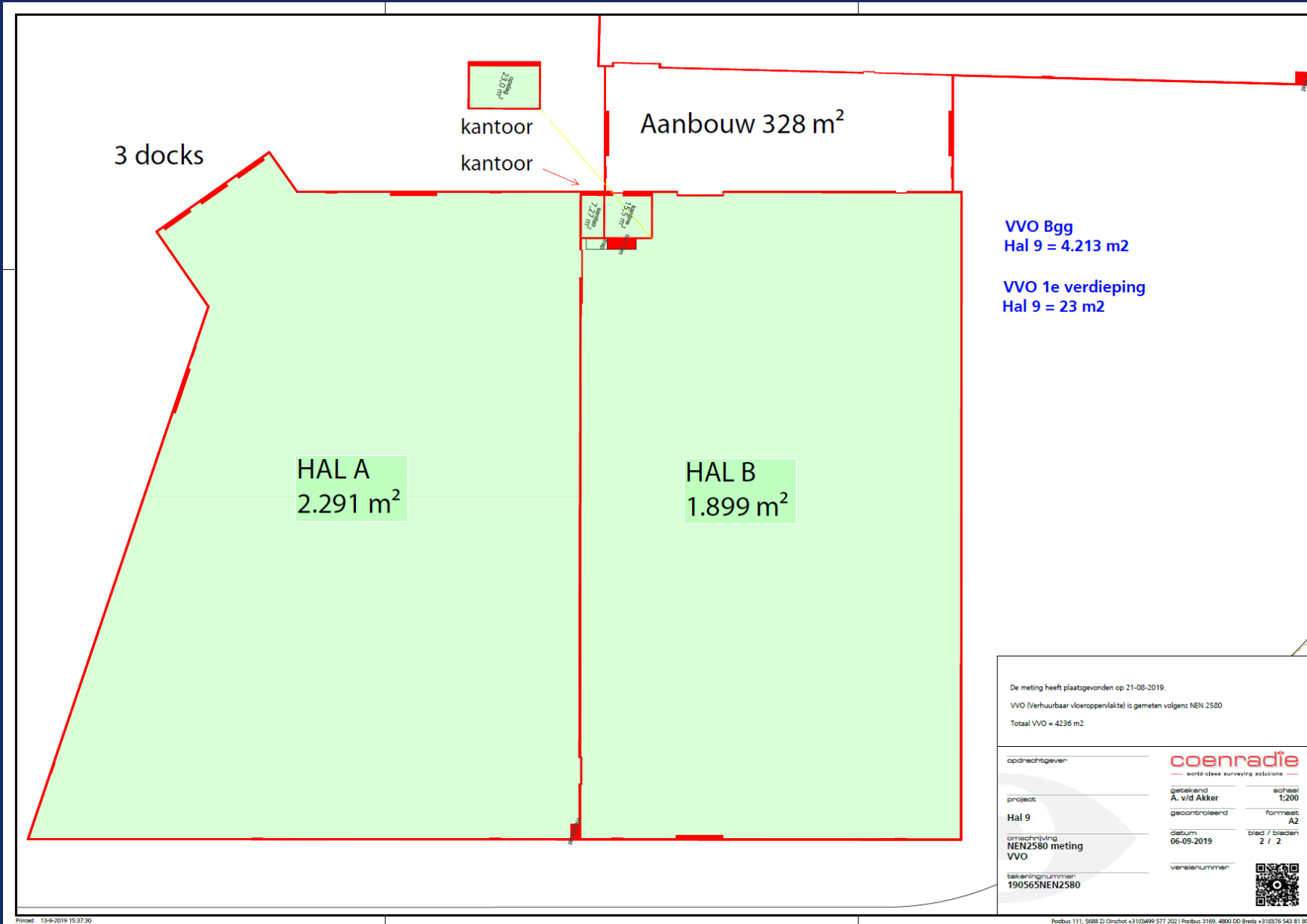
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



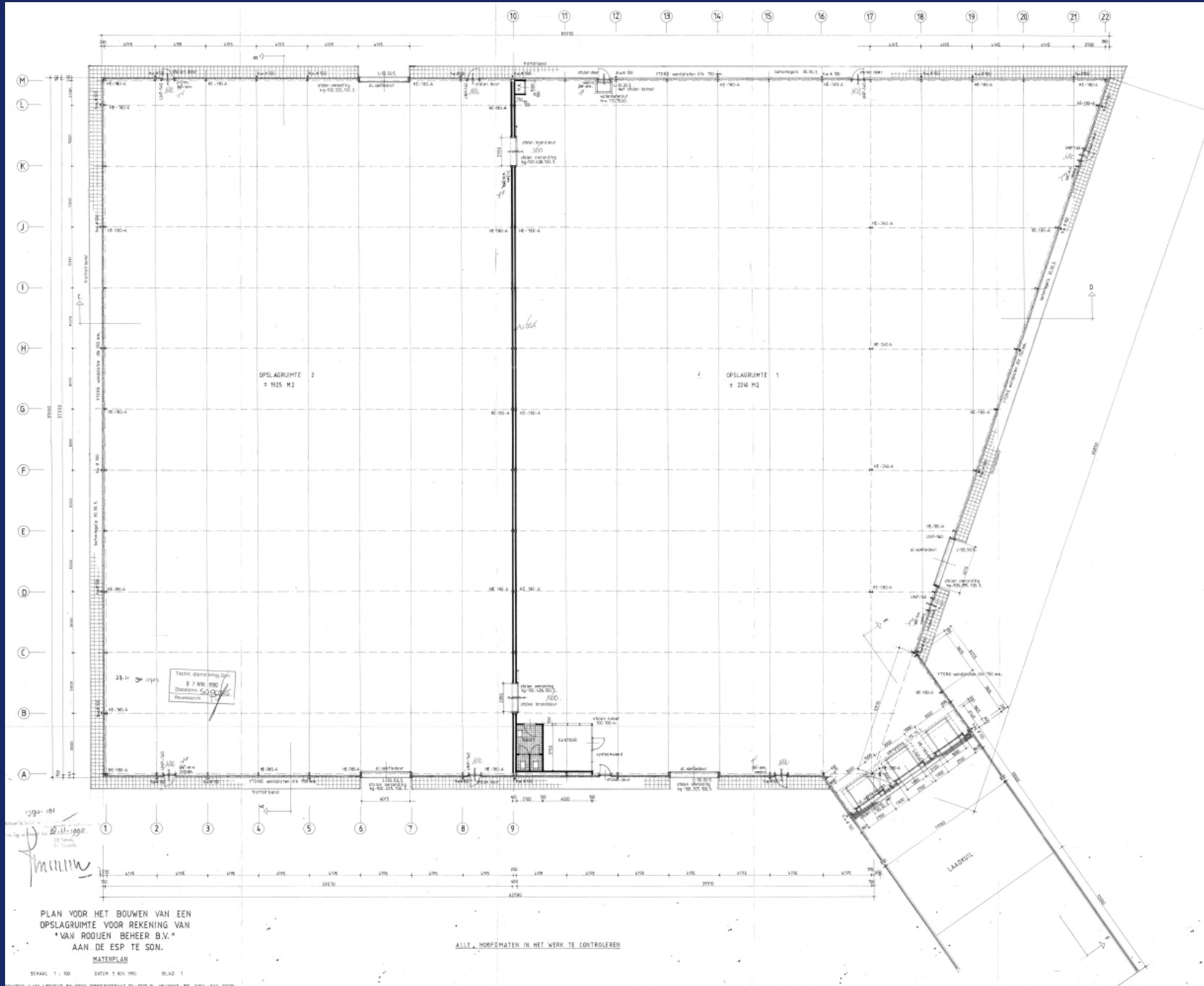




Printed: 13-9-2019 15:37:30

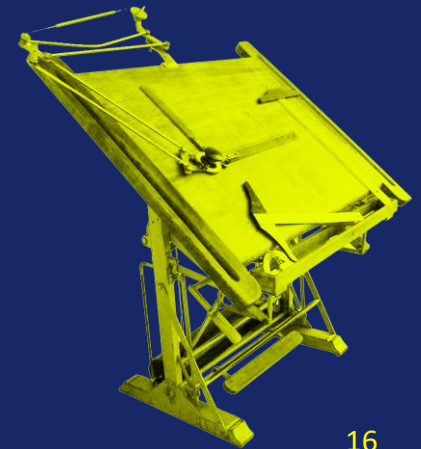
Postbus 111, 5689 ZJ Onstwed. +31(0)495 577 201 | Postbus 3169, 4800 DD Breda +31(0)76 543 81 80





PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN  
OPSLAGRUIMTE VOOR REKENING VAN  
"VAN ROOIJEN BEHEER B.V."  
AAN DE ESP TE SON.

ALLE HOOFDMATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN







PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN  
OPSLAGRUIMTE VOOR REKENING VAN  
"VAN ROOIJEN BEHEER B.V."  
AAN DE ESP TE SON.  
DEVELANZICHT

OPMAK. 1:100 SAKEN 3-1001-1990 21-02-88

**CONTACT**

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Marc Fitters**

Email: [marco@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:marco@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 53 74 83 96

**Q Bedrijfslocaties B.V.**

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*