



BEDRIJFS LOCATIES

SON EN BREUGEL

TE HUUR

Ekkersrijt 1216-1218 (Hal 3 + 4)
LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



**STROOM
306 kW!**


**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

O-BEDRIJFSLOCATIES.NL







LOCATIE

Ekkersrijt 1216-1218
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

5.600 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

2.920 m²



PARKEERPLAATSEN

Random object



**VOORHEEN IN
OBJECT**

DecorSon



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

C



HUURPRIJS

€ 182.500,00 per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

Hal 3 : 1984
Hal 4 : 1980



ELEKTRA

306 kW





FOTO





FOTO ZIJGEVEL







**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL









Parkeerplaats



Hal 3 + 4 + buitenterrein



Buitenterrein



Achterzijde





BESCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfscomplex.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son en betreft het voormalige terrein van DecorSon. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabijgelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen gebouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Per openbaar vervoer :

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OPPERVLAKTEN

Hal 3 : Ca. 1.630 m² productie- cq. bedrijfsruimte.

Hal 4 : Ca. 1.130 m² productie- cq. bedrijfsruimte.

Ca. 160 m² kantoorruimte.

Optioneel kan van het aangrenzende kavel C 5945 aan de westkant van hal 4 verhard bedrijventerrein van ca. 6.500 m² bij gehuurd worden (Huurprijs € 22,50 per m² exclusief B.T.W.).

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Ekkersrijt bedrijven tot en met categorie 4.2 bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Ook transportbedrijven zijn toegestaan.

Verder info: www.omgevingswet.overheid.nl.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en Novite.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

ONDERSCHEIDEND

- Meerdere overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Hoog vermogen aan stroom;
- Vrije hoogte hal 3 ca 7 meter;
- Vrije overspanning hal 3.

HUIDIGE ELEKTRA AANSLUITING

630 KvA, contract transportvermogen 306 kW.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

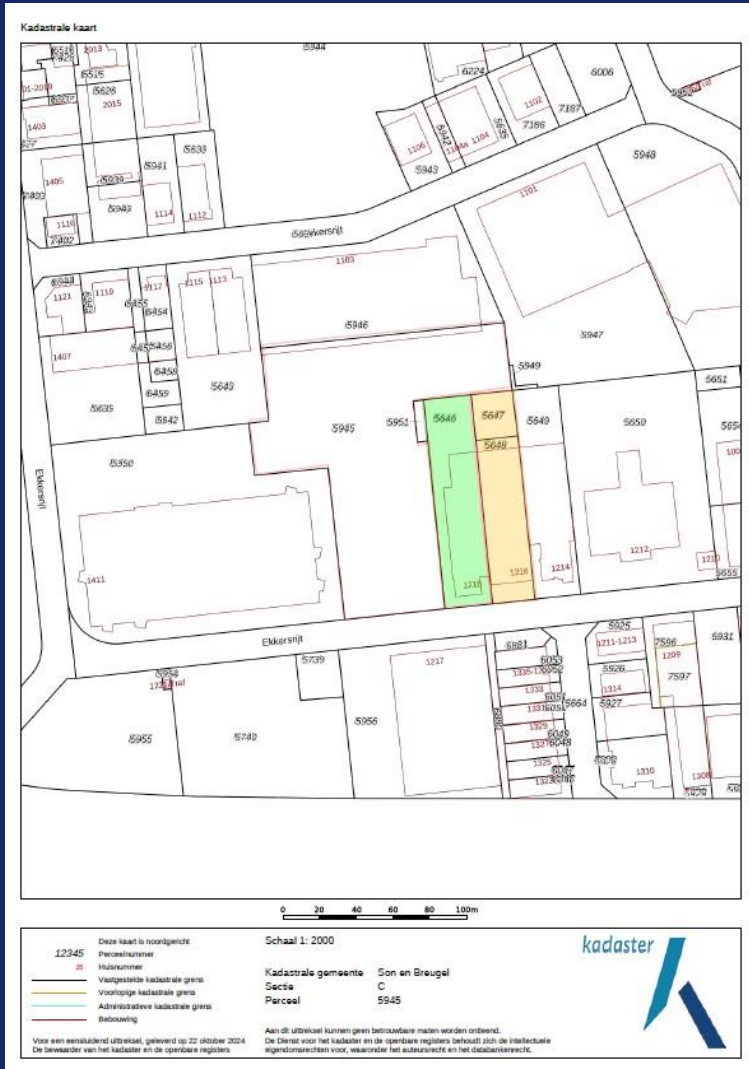




KADASTRALE GEGEVENS

Hal 3 :Gemeente Son en Breugel, Sectie C, Nummers 5648 en 5647, Grootte 26 are en 28 centiare (= 2.628 m²).

Hal 4 : Gemeente Son en Breugel, Sectie C, Nummer 5646, Grootte 29 are en 72 centiare (= 2.972 m²).



HUURCONDITIES

Huurprijs : € 182.250,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

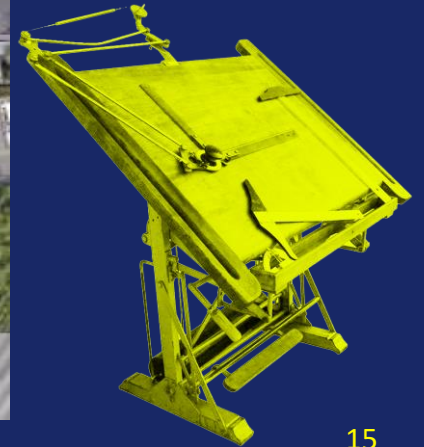
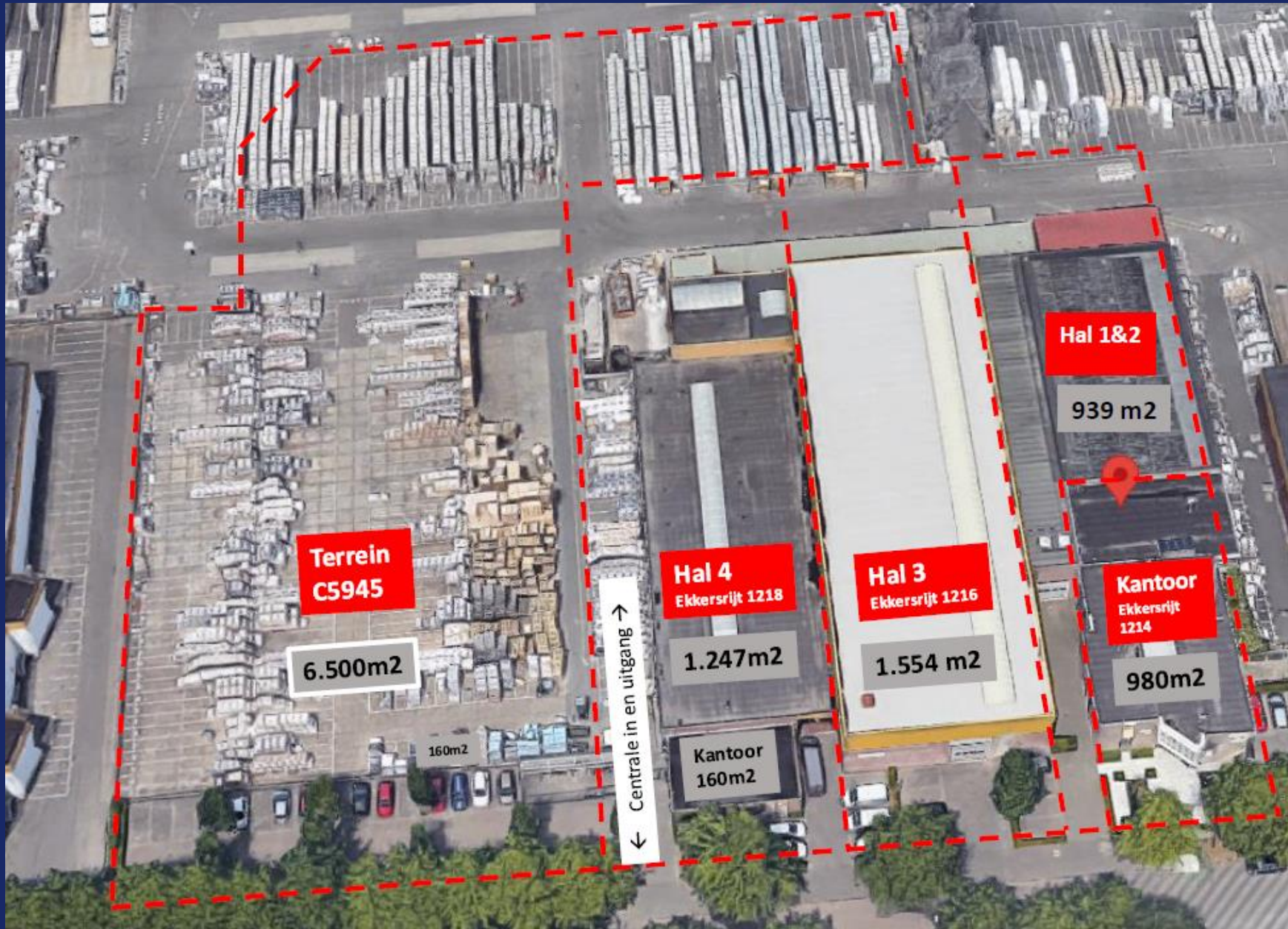


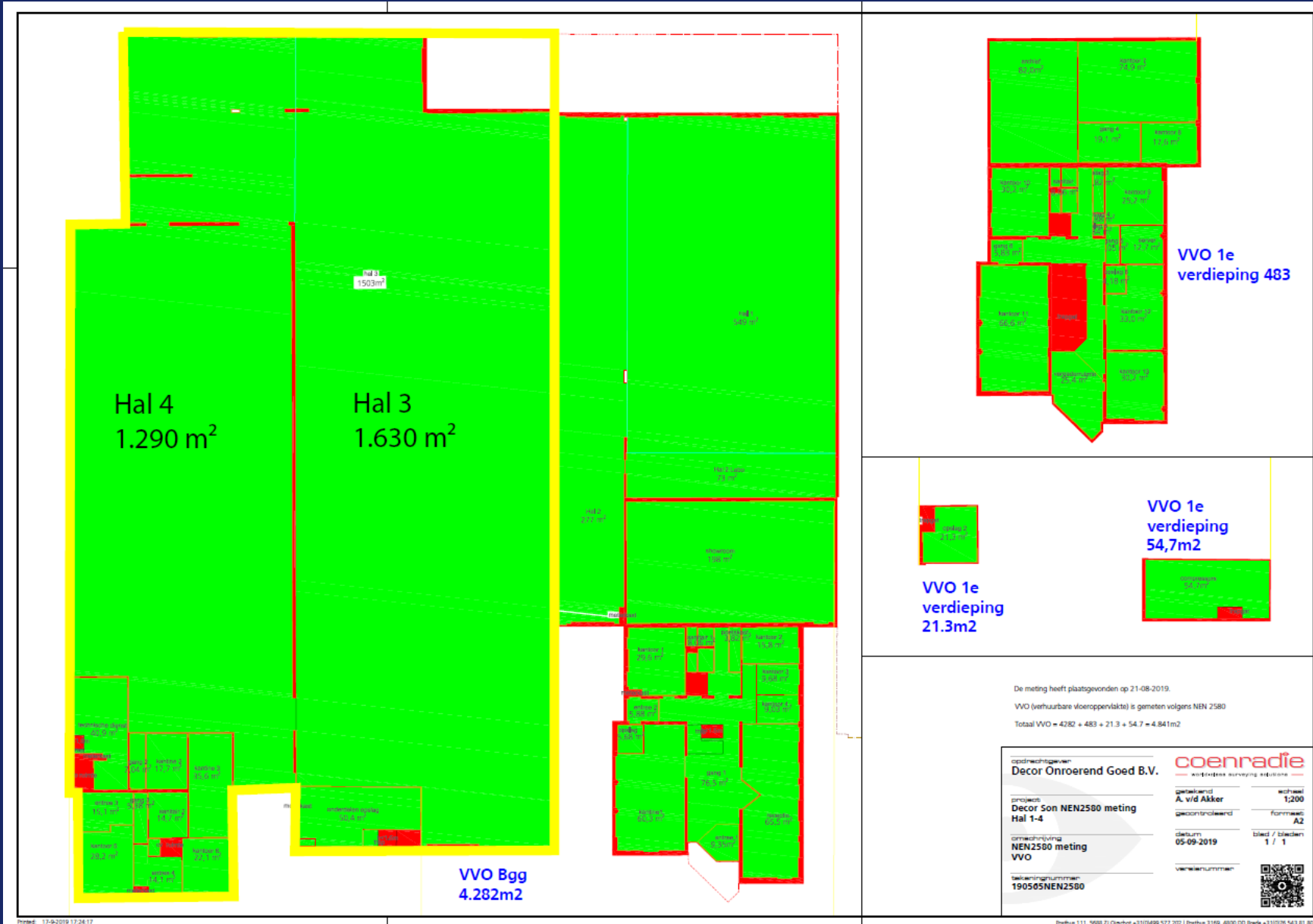
040 212 23 12
O-BEDRIJFLOCATIE.B.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR

TE HUUR





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Marc Fitters

Email: marco@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.