

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Puntweg 1 A, Spijkenisse



PROJECTINFORMATIE

Puntweg 1 A, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEDRIJFSHAL/SHOWROOM GELEGEN OP HOEKLOCATIE MET MOGELIJKHEID TOT VOLUMINIEUZE DETAILHANDEL.

Dit pand is gelegen op industrieterrein de Halfweg en is gelegen op een mooie hoek locatie. De begane grond is verdeeld in een showroom van ca. 205 m² en expeditie/werkplaats van ca. 145 m². Op de eerste verdieping is er opslagruimte van ca. 180 m².

OPLEVERIGSNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- twee handbediende overheaddeuren van 4 meter breed en 3,5 meter hoog;
- eenvoudige pantry;
- enkelvoudig toilet;
- brandblusmiddelen.

BESTEMMING BEDRIJVENTERREIN -2

Detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen is toegestaan. Verhuurder wil GEEN autoreparatie of onderhoudsbedrijven. Het bestemmingsplan laat geen constructiewerkplaatsen of autoschadebedrijven toe.

PARKEERVOORZIENINGEN

Gratis parkeergelegenheid in de omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Puntweg 1 A, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LOCATIE/BEREIKBAARHEID

De bedrijfshal is gelegen op industrieterrein Halfweg Spijkenisse, binnen slecht enkele minuten bereikbaar vanaf de A15 afslag Hoogvliet en Spijkenisse. De bushalte Groene Kruisweg is binnen enkele minuten lopen bereikbaar. In de omgeving zijn meerdere autobedrijven en andersoortige industrie gevestigd.

Aanvaarding: per direct

Huurprijs: € 4.000,- excl. BTW

Servicekosten: € 200,- per maand + energiekosten € 250,- per maand.

Huurtermijn: één jaar.

Huurprijsaanpassing: De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs, servicekosten en eventuele BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheid: huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden huur inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

BTW- status: verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

PROJECTINFORMATIE

Puntweg 1 A, Spijkenisse

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurovereenkomst: huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

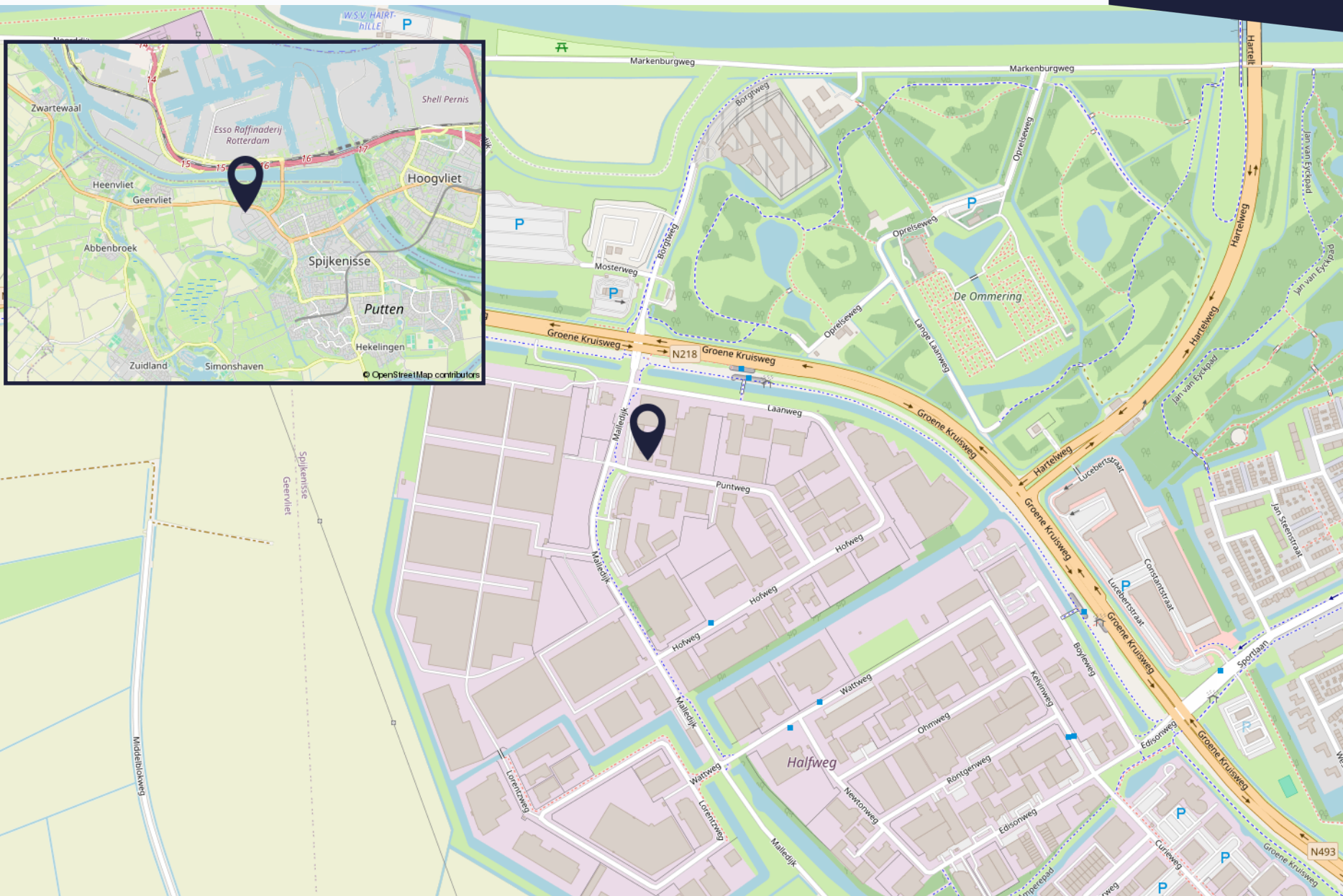
Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Puntweg 1 A+B Spijkenisse. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Puntweg 1 A, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Puntweg 1 A, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Puntweg 1 A, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTOREPORTAGE

Puntweg 1 A, Spijkenisse



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl