

Puntweg 1 A  
Spijkenisse  
€ 3.250 p.m.



van>herk>  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





▶ PUNTWEG 1 A/B/C/D  
**Florence** Autobedrijf  
Inkoop / Verkoop  
Import / Export  
Inruil / Omruil  
APK - Taxatie  
0658 910 018  
autobedrijf\_florence@hotmail.com



# Omschrijving

BEDRIJFSHAL/SHOWROOM GELEGEN OP HOEKLOCATIE MET MOGELIJKHEID TOT VOLUMINIEUZE  
DETAILHANDEL.

Dit pand is gelegen op industrieterrein de Halfweg en is gelegen op een mooie hoek  
locatie.

De begane grond is verdeeld in een showroom van ca. 205 m<sup>2</sup> en expeditie/werkplaats  
van ca. 145 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping is er opslagruimte van ca. 180 m<sup>2</sup>.

## OPLEVERIGSNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- twee handbediende overheaddeuren van 4 meter breed en 3,5 meter hoog;
- eenvoudige pantry;
- enkelvoudig toilet;
- brandblusmiddelen.

## BESTEMMING BEDRIJVENTERREIN -2

Detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans en  
landbouwwerktuigen is toegestaan. Verhuurder wil GEEN autoreparatie of  
onderhoudsbedrijven. Het bestemmingsplan laat geen constructiewerkplaatsen of  
autoschadebedrijven toe.

## PARKEERVOORZIENINGEN

Gratis parkeergelegenheid in de omgeving.

## LOCATIE/BEREIKBAARHEID

De bedrijfshal is gelegen op industrieterrein Halfweg Spijkenisse, binnen slecht enkele  
minuten bereikbaar vanaf de A15 afslag Hoogvliet en Spijkenisse. De bushalte Groene  
Kruisweg is binnen enkele minuten lopen bereikbaar. In de omgeving zijn meerdere  
autobedrijven en andersoortige industrie gevestigd.







# Omschrijving

Aanvaarding: per direct  
Huurprijs: € 3.250,- excl. BTW

Huurtermijn: kortlopende contracten van maximaal 1 jaar. Hierna verlenging per 6 maanden.

Huurprijsaanpassing: De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs, servicekosten en eventuele BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheid: huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden huur inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

BTW- status: verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Puntweg 1 A+B Spijkenisse. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Kenmerken



Oppervlakte

**530 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1976**



Parkeerplaatsen

**0**



Energielabel

**E**

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	530 m <sup>2</sup>
Verdiepingen	2
Huurprijs	€ 3.250,- p.m.
BTW	Ja
In units vanaf	530 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	375 cm
Contract	huurcontracten van maximaal 1 jaar



# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Kirsten Sallet**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven



# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1. Bezichtiging** uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.**

**3. Oplevering:** in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4. Waarborgsom/bankgarantie:** tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5. Plattegronden, tekeningen en schetsen:** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

010 414 76 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](http://vanherk.nl/bedrijven)