

Curieweg 24 - Spijkenisse



Curieweg 24, 3208 KJ Spijkenisse

Vraagprijs: € 325.000,- kosten koper

## Omschrijving

### TE KOOP

Voor verkoop is beschikbaar deze multifunctionele bedrijfsruimte met één eigen parkeerplaats gelegen op bedrijventerrein 'Halfweg-Molenwatering' te Spijkenisse. Het object bestaat uit ca. 96 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 96 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

### BEREIKBAARHEID

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering". Welke zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid en een grote diversiteit aan bedrijvigheid waaronder distributie, productie en dienstverlening.

### Auto

De diverse Rijkswegen zijn, door de centrale ligging ten opzichte van de Provinciale wegen, via het Hartelkruis binnen vijf minuten bereikbaar. via de N218 en A15 zijn de Rotterdamse Havens, Maasvlakte en het Botlek- Europoortgebied uitstekend bereikbaar.

### Openbaar vervoer

Op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waarvandaan de bus met vijf minuten bij het metrostation in het centrum van Spijkenisse is.

### VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte (begane grond) ca. 96 m<sup>2</sup> BVO  
Kantoorruimte (1e verdieping): ca. 96 m<sup>2</sup> BVO

Er is geen NEN2580 meetrapport beschikbaar, bovengenoemde metrages zijn derhalve indicatief.

### VOORZIENINGEN

- entree centrale hal met plavuizen vloer;
- meterkast;
- overheaddeur;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren (cv-installatie);
- verlichtingsarmaturen;
- brandhaspel;
- toilet;
- pantry;
- trapkast c.q. bergruimte;
- kantoorruimte voorzien van systeemplafond met inbouwverlichting;
- airconditioning;
- bijdrage VvE is opgevraagd.

### BOUWJAAR

2004.

### KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse Sectie E, objectnummer 6003, Appartementsindex A1

## EIGENDOM

Volle eigendom.

## VRAAGPRIJS

EUR 325.000,- k.k.

## OPLEVERING

Per 1 november 2024.

## BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering', onherroepelijk sinds 7 juli 2007, is het gebouw bestemd als 'Bedrijventerrein -1' (Artikel 5).

## ENERGIELABEL

Energielabel B.

## VERKOOP

De in deze brochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is' principe waarbij koper de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zal aanvaarden op de datum van overdracht met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na de overdracht geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

## OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Curieweg 24, Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Voorbehoud


Mogelijke kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het object. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

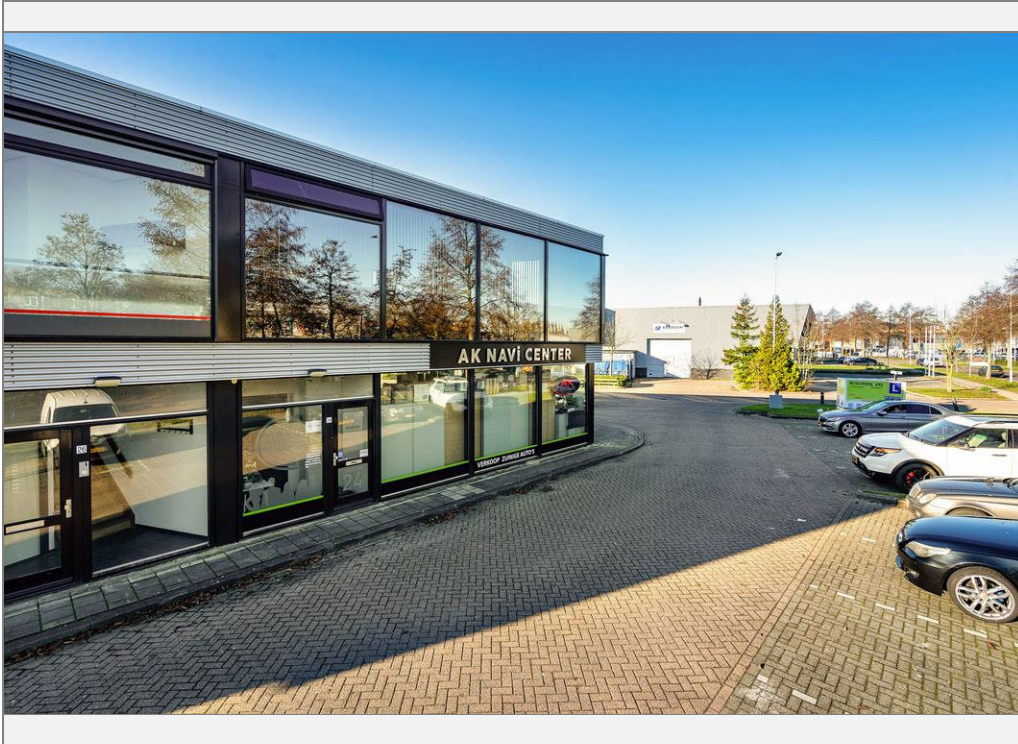


## Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	96 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	96 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen kantoor	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

<b>Adresgegevens</b> Curieweg 24 3208 KJ SPIJKENISSE	 <p>Google</p> <p>Map data ©2024</p>
--	---







## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Curieweg 24
Postcode / Plaats	3208 KJ Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 6003
Soort	Volle eigendom