

## Newtonweg 17A - Spijkenisse



Newtonweg 17A, 3208 KD Spijkenisse

Huurprijs: EUR 110.000,- per jaar

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Te huur: Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 1.160 m<sup>2</sup> gelegen op bedrijfsterrein "Halfweg" met ca. 40 m<sup>2</sup> kantoorruimte ten behoeve van de magazijnmeester. De bedrijfsruimte is voorheen in gebruik geweest voor opslag van farmaceutische goederen. Het terrein van ca. 715 m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de bedrijfshal is verhard middels klinkerbestrating.

### BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen nabij de Rijksweg A15 (Maasvlakte Rotterdam / Gorinchem) waardoor mede de Rotterdamse Havens uitstekend bereikbaar zijn. Tevens is de Groene Kruisweg (Brielle / Poortugaal) direct bereikbaar.

### VLOEROPPERVLAKTE

Kantoorruimte	ca. 40 m <sup>2</sup> ten behoeve van magazijnmeester
Bedrijfsruimte	ca. 1.160 m <sup>2</sup>
Verhard voorterrein	ca. 715 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen	8

### HUURPRIJS

EUR 110.000,- per jaar excl. BTW, excl. servicekosten

### SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

### VOORZIENINGEN

- Bedrijfsruimte
- 2x overheaddeur;
  - loopdeuren;
  - t.l. lichtstraat;
  - 8 x heaters;
  - glad afgewerkte betonvloer;
  - krachtstroom voorziening;
  - spoelbak;
  - ruimte t.b.v. magazijnmeester;
  - geïsoleerde gevelpanelen;
  - verhard buitenterrein middels klinkerbestrating;
  - hekwerk.

- Kantoorruimte
- alarminstallatie;
  - c.v.- installatie;
  - radiatoren;
  - airconditioning;
  - toiletgroepen;
  - pantry;
  - kabelgoten;
  - systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

## HUURBETALING

Vooraf per maand inclusief B.T.W. en servicekosten te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter hoogte van: 3 maanden huur inclusief B.T.W. en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Newtonweg 17A" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


Voorbehoud

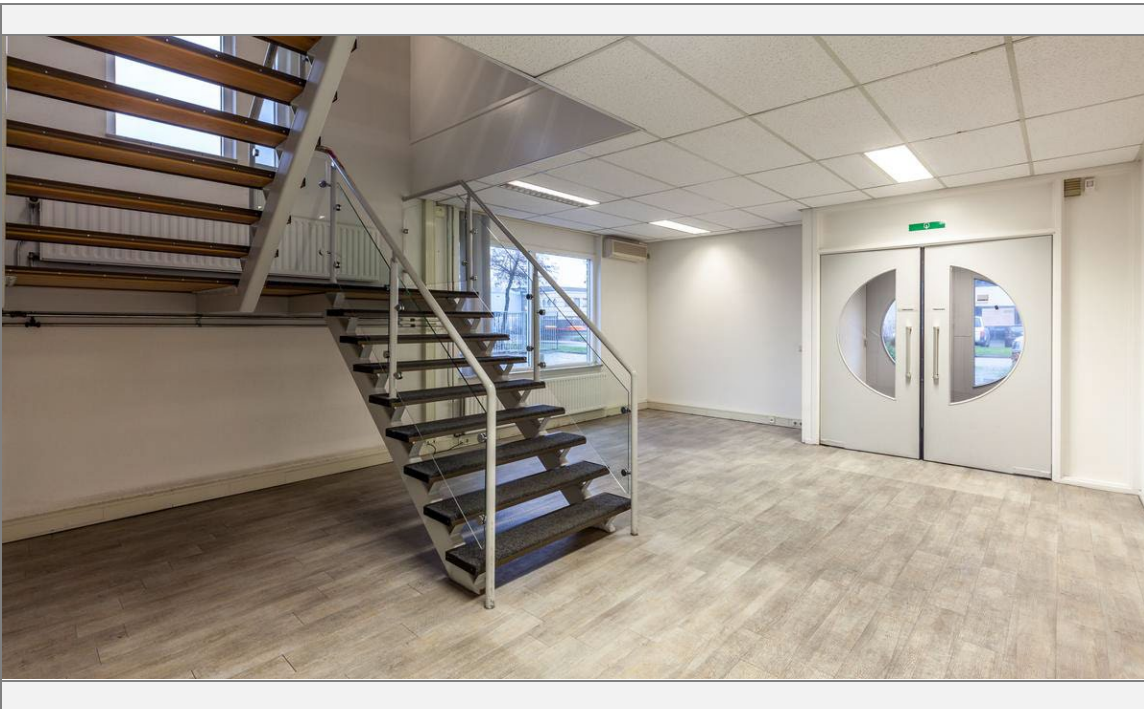
Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

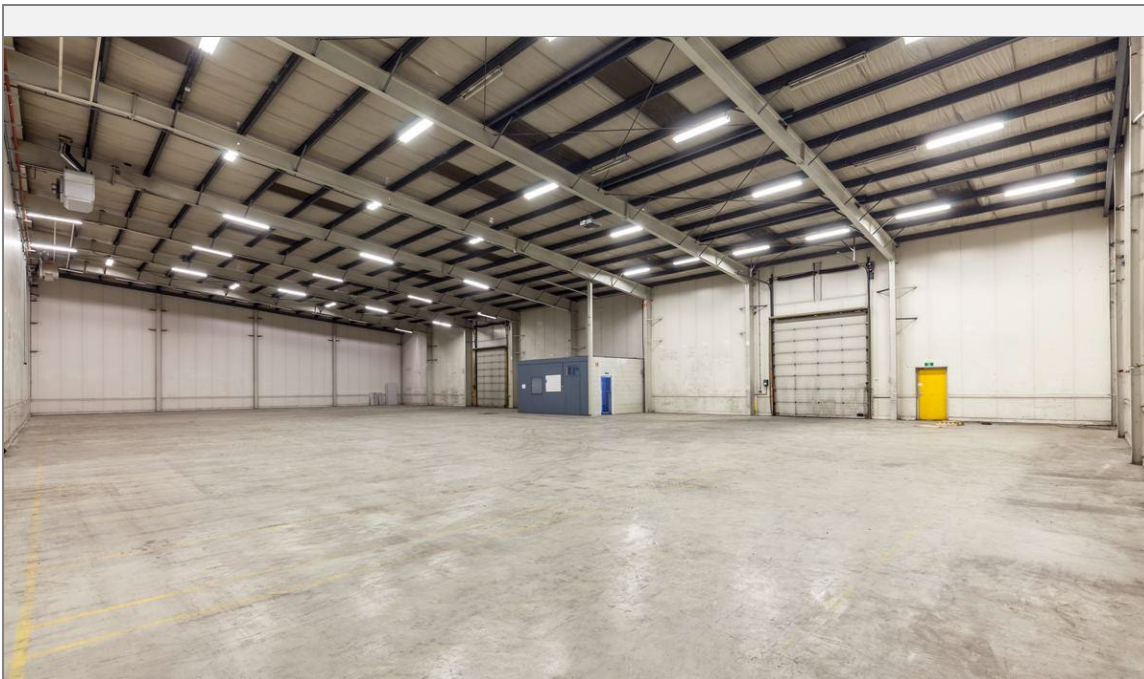
## Kenmerken

Huurprijs	€ 110.000,- per jaar
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	1.160 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	ja
Oppervlakte terrein	715 m <sup>2</sup>
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	40 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	1.915 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen kantoor	1
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeer plaats niet overdekt	8
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1987
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

<b>Adresgegevens</b> Newtonweg 17 A 3208 KD SPIJKENISSE	
---	--











## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Newtonweg 17 A
Postcode / Plaats	3208 KD Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 5040
Oppervlakte	6.080 m <sup>2</sup>