

Lorentzweg 6 (3208 LJ) te Spijkenisse



Ca. 10.021 m² bedrijfsruimte, ca. 362 m² kantoorruimte, ca. 6.000 m² buitenterrein en 39 parkeerplaatsen

HUURPRIJS OP AANVRAAG

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Opleveringsniveau

In overleg.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

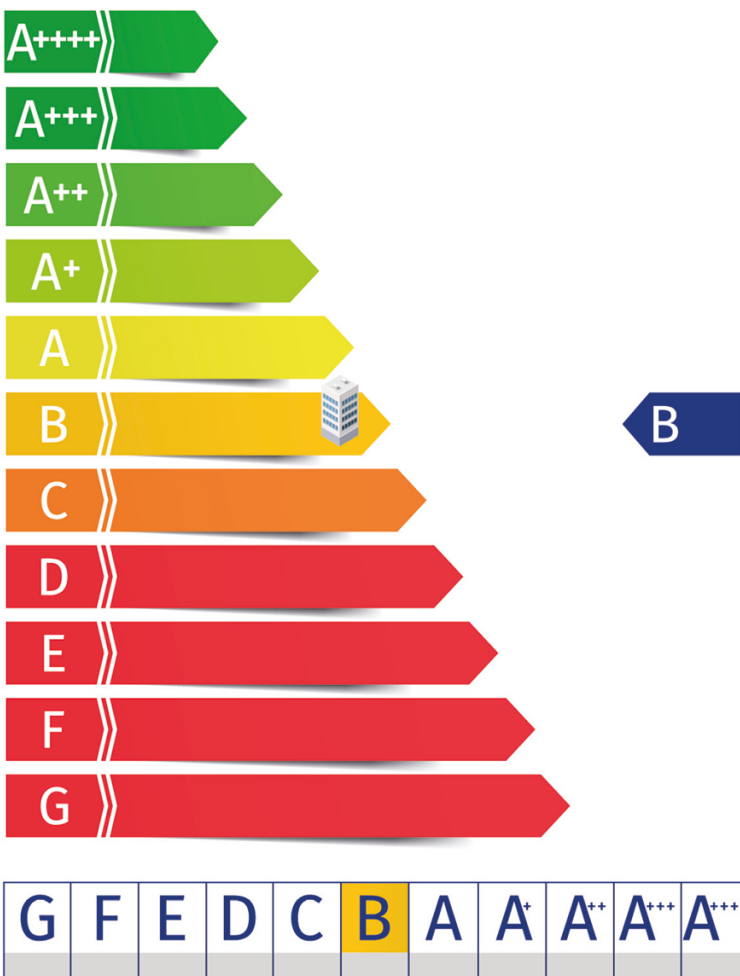
Nader te bepalen.

Betalingen

De huurpenningen, en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.



Indeling

Ca. 10.021 m² bedrijfsruimte;
Ca. 362 m² kantoorruimte;
Ca. 6.000 m² buitenterrein;
39 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- 16 loading docks met dock levellers;
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Branddeuren;
- Brandhaspels;
- Gas gestookte heaters;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluiting(en);
- LED-verlichting;
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg;
- Vrije hoogte: ca. 11 meter.

Kantoorruimte

- Mechanische ventilatie;
- Dubbele toiletgroepen;
- Isolerende beglazing met te openen ramen;
- Kabelwandgoten;
- Systeemplafonds met inbouw verlichting.

Buitenterrein

- Verhard buitenterrein van ca. 6.000 m²;
- Volledig afgesloten;
- Twee elektrische poorten.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein 'Halfweg II'. Het object kent een gunstige ligging nabij uitvalswegen en havens, wat een uitstekende verbinding biedt met zowel regionale als nationale transportnetwerken.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Spijkenisse, Sectie M, Nummer 101. De oppervlakte bedraagt ca. 13.200 m².

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

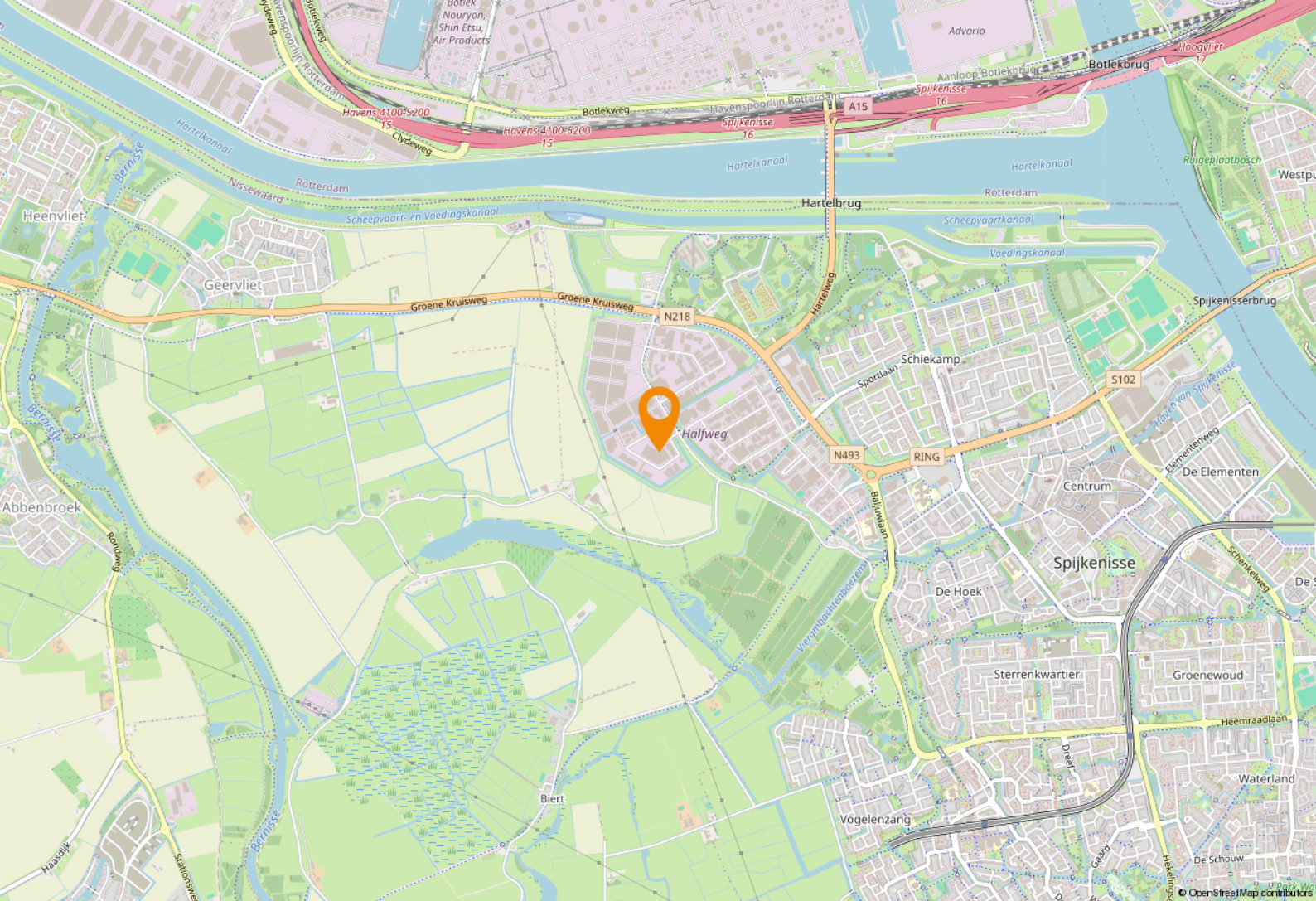
Vervolg omschrijving

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Prologis Park Spijkenisse is strategisch gelegen in het hart van het Nederlandse logistieke netwerk, binnen de regio Groot-Rotterdam. Door de locatie biedt het park toegang tot de belangrijkste transportknooppunten, waaronder de Haven van Rotterdam en diverse grote luchthavens, wat het tot een ideale uitvalsbasis maakt voor een efficiënte distributie door heel Europa.

Het park is direct verbonden met de N218 en de A15, wat zorgt voor uitstekende transportverbindingen. Binnen het park bevinden zich twee moderne gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 20.000 m², die hoogwaardige logistieke ruimte bieden en ontworpen zijn voor optimale operationele efficiëntie.

Afstanden tot belangrijke locaties:

- Rotterdam The Hague Airport: 25 km
- Luchthaven Schiphol (Amsterdam): 70 km
- Eindhoven Airport: 115 km
- Haven van Rotterdam: 18 km
- Barge Terminal Waalhaven: 13 km

Dankzij de uitstekende ligging en infrastructuur is Prologis Park Spijkenisse perfect gepositioneerd om bedrijven te ondersteunen bij het realiseren van logistiek succes in Europa.

Vervolg locatie

Per auto

Het object ligt midden in het Rotterdamse havengebied in de gemeente Spijkenisse en is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A15 (Europoort-Nijmegen), afslag 16 Spijkenisse. Het bedrijfsobject ligt ideaal ten opzichte van het Beneluxplein, alwaar u de keuze heeft rijksweg A4 (ring Rotterdam Noord) of rijksweg A15 (ring Rotterdam-Zuid) te volgen.

Per Openbaar Vervoer

In de nabijheid van het object is een bushalte aanwezig alwaar busverbindingen naar het centrum worden onderhouden. Op loopafstand bevindt zich de bushalte 'Zinkseweg' waar diverse buslijnen stoppen met o.a. directe verbindingen naar Hellevoetsluis, Rozenburg en het Botlek-gebied.

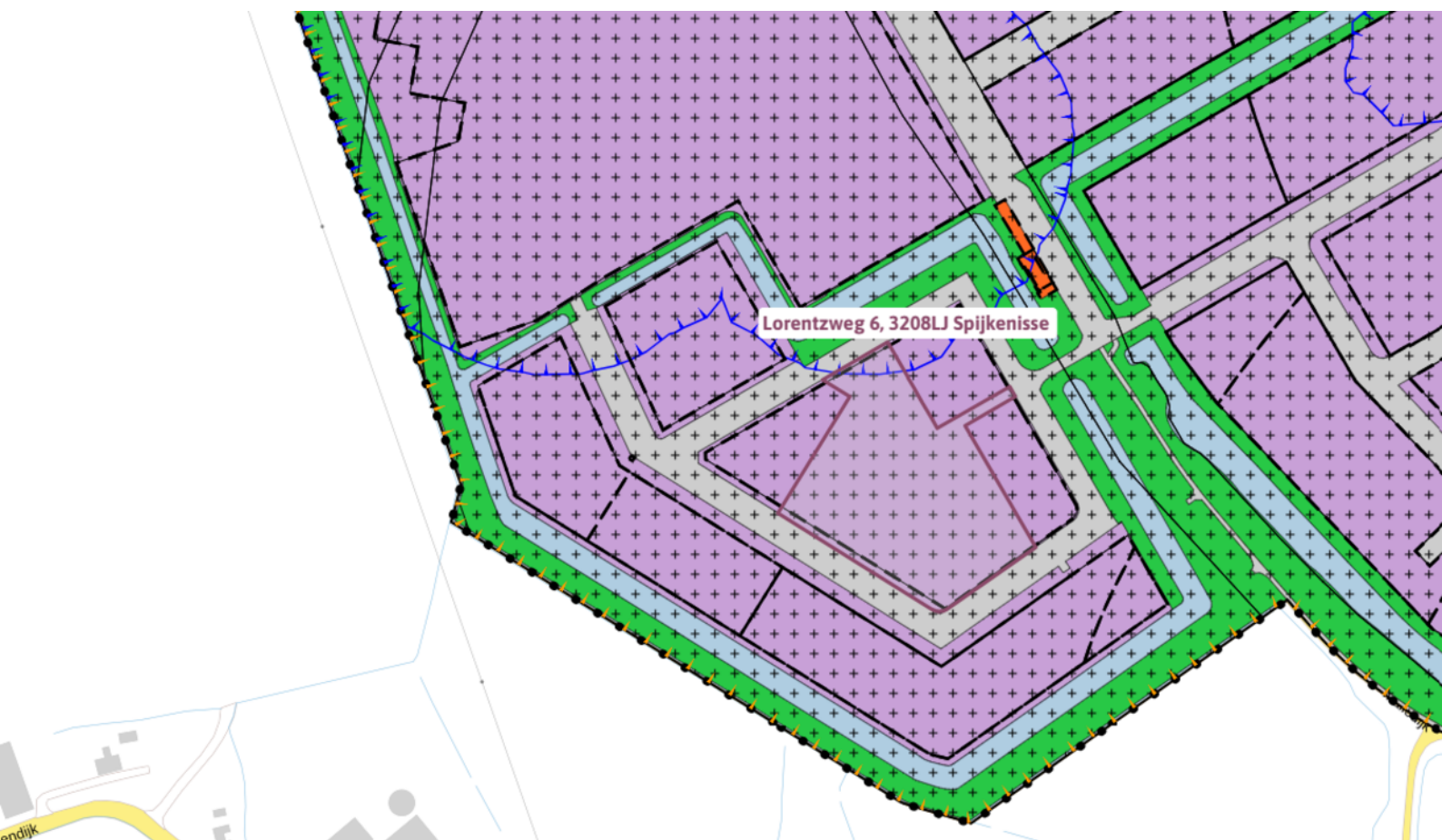
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Halfweg-Molenwatering van de Gemeente Spijkenisse d.d. 7 juli 2013 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein - 2'.

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding (b < 4.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (b < 4.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding (b < 5.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding (b < 5.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. kantoor ten dienste van een bedrijf;
- f. een kantoor ten dienste van een bedrijf mag maximaal 750 m² bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf beslaan;
- g. zelfstandige kantoren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k);
- h. productiegebonden detailhandel;
- i. detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
- j. webwinkels, webshops of winkels op internet;
- k. ondergrondse parkeerruimte en/of bovengrondse parkeerdekken;
- l. specifieke vorm van bedrijventerrein - sociale werkplaats ter plaatse van de aanduiding (sbt-sw);
- m. een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' (vml);
- n. een vulpunt lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' (vu);
- o. 'horeca 1', met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 310 m², ter plaatse van de aanduiding 'horeca 1' (h=1);

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>



Bestemmingsplan (vervolg)

- p. een specifieke vorm van bedrijventerrein - ondergrondse opslag lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - ondergrondse opslag lpg (sbt-ool);
- q. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeer, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, straatmeubilair en vlaggenmasten;

Met dien verstande dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen en inrichtingen met een relevant groepsrisico niet zijn toegestaan.

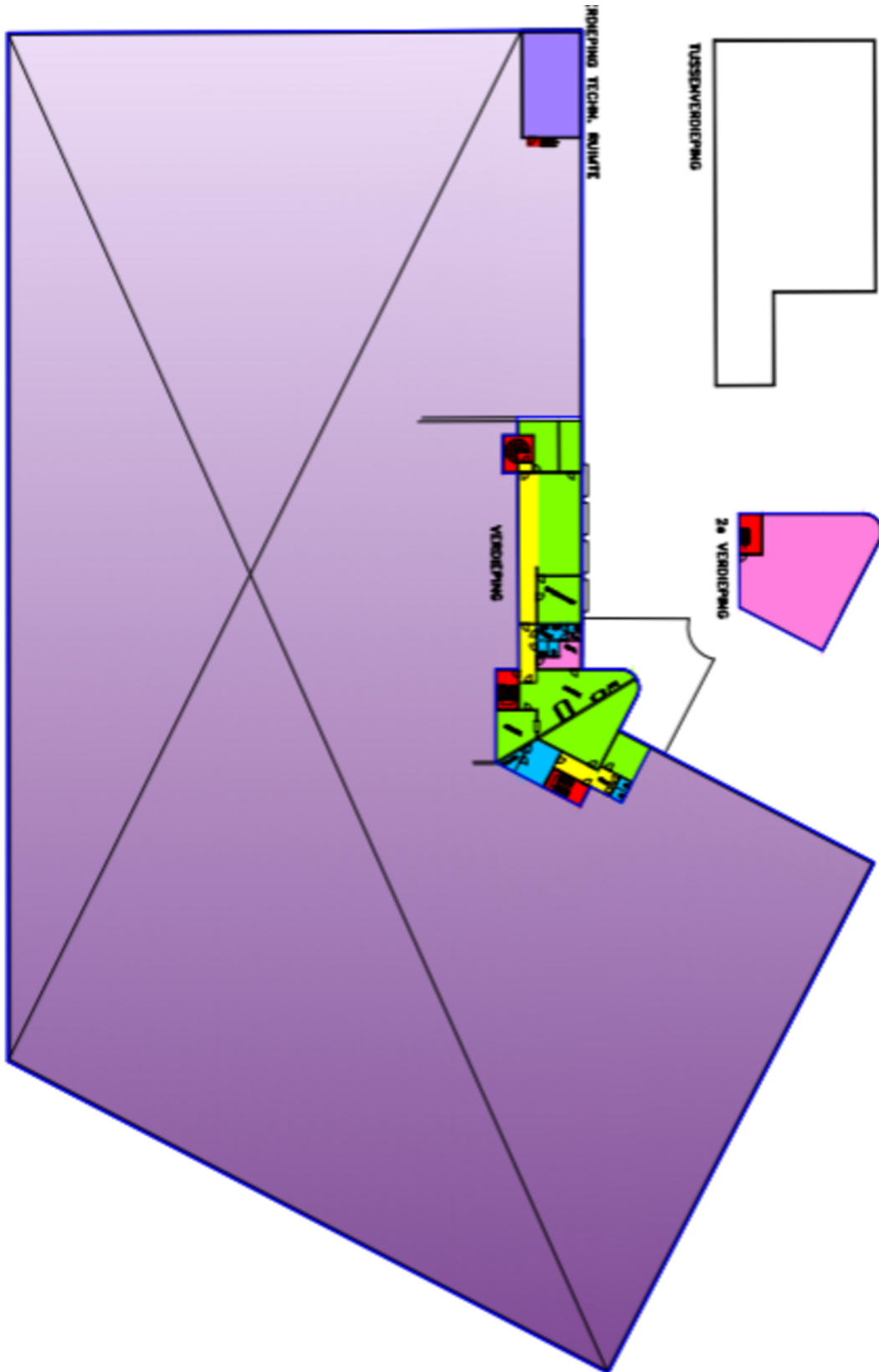


Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

1ste verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Lorentzweg 6

Gemeente

Spijkenisse

Postcode / Plaats

3208 LJ Spijkenisse

Sectie / Perceel

M / 101

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Dennis Dekker

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Logistiek
Tel: 088 424 0 236

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



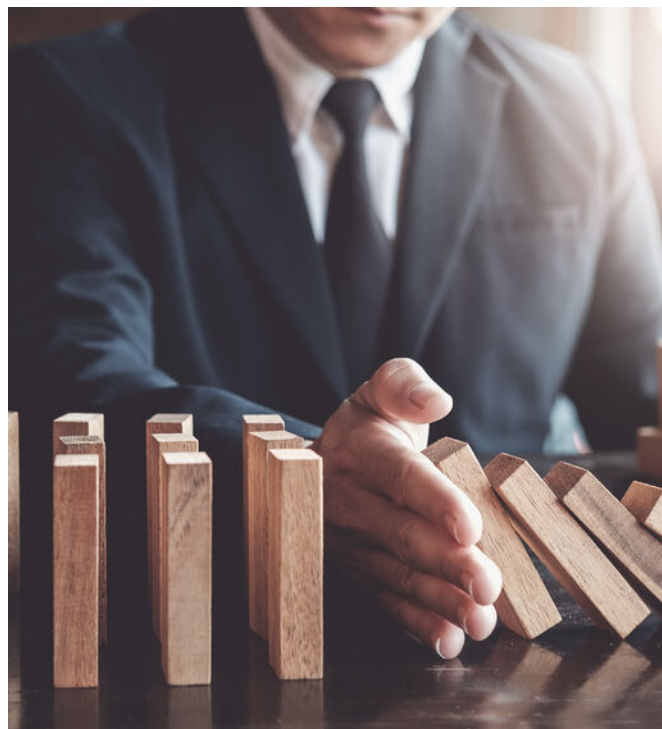
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars