



SPRUNDEL

Kerkeheidestraat 10

KOOPPRIJS
€ 125.000,- V.O.N.

OMSCHRIJVING

Aan de Kerkeheidestraat 10 Sprundel (locatie BC Bouw) komen binnenkort een 24-tal nieuwbouw bedrijfsunits. Gelegen op A-locatie op bedrijventerrein Nijverheid te Rucphen, nabij diverse uitvalswegen. De units zijn compleet afgewerkt en hebben een moderne uitstraling.

- Afmetingen (lxbxh): 11 x 6 x 6 mtr.
- Eigen stroommeter
- Eigen watermeter
- Toiletruimte met toilet
- Unit staat op eigen grond
- Eigen parkeerplaats toegewezen aan eigen unit
- Ruim buitenterrein is mandelig (gezamenlijk)
- Overheaddeur 4 x 4 mtr.
- Aluminium loopdeur
- Elektrische inbelfunctie t.b.v. toegangspoort
- Maandelijkse servicekosten t.b.v. VvE bedragen zullen circa 30 en 40 euro zijn.

Diverse opties zoals entresol, open trap, extra aansluitingen, airco en/of vloerverwarming zijn in overleg met aannemer mogelijk.

Op de locatie Kerkeheidestraat 10 Sprundel staat nu het bedrijfsgebouw van BC Bouw. Dit gebouw wordt geheel gesloopt en op deze locatie komt een volledige nieuwbouw met 24 bedrijfsunits. In de voorste twee (aan de straatzijde) en nummer 14 en 15 komt BC Bouw en worden niet te koop aangeboden.

Verwachte start eind 2024. Oplevering circa eind 2025.

Koopsom bedrijfsunits € 125.000,- von excl. b.t.w met eigen parkeerplaats.
De twee hoeken zijn € 129.000,- von

KENMERKEN

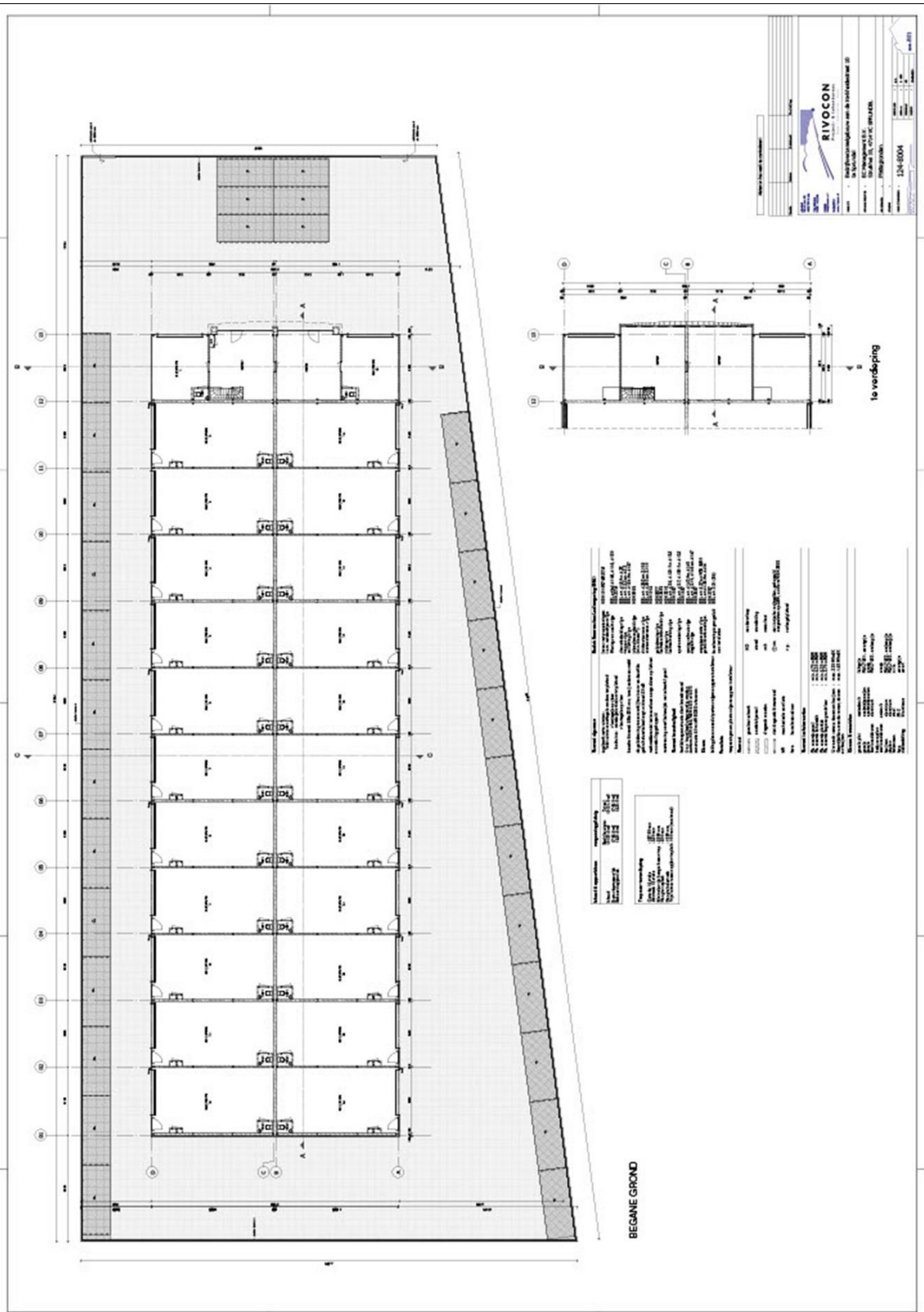
Bruto vloer oppervlakte:	66 m ²
Bouwjaar:	2024
Aanvaarding	In overleg

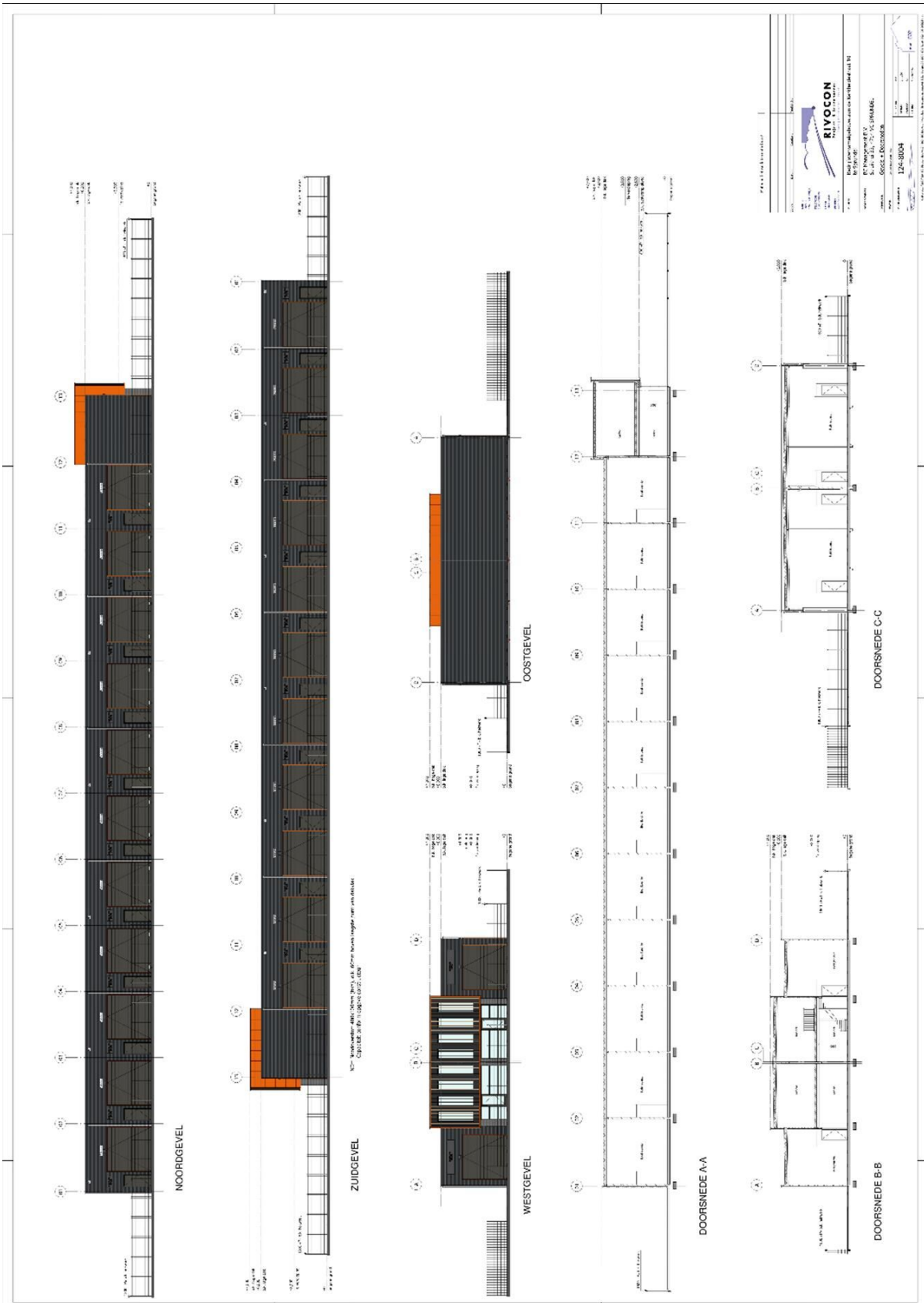
LIGGING



FOTO'S







MAKELAAR / GECERTIFICEERD TAXATEUR UW REGIO- & HYPOTHEEKSPECIALIST

Boeren-Kuijpers Makelaars is uitgegroeid tot een regiokantoor dat al vanaf 1962 werkzaam is in West-Brabant. Wij weten wat er speelt in de regio en overzien de situatie van onze cliënten. Het activiteitenterrein omvat een compleet dienstverleningspakket op het gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen en onroerend goed. Binnen dit pakket zijn er vele specialismen waarmee wij onze klanten van dienst kunnen zijn. Onze gediplomeerde medewerkers staan altijd klaar voor advies en bemiddeling.

Makelaardij

Wij, als VastgoedPro makelaar, kunnen u als adviseur en bemiddelaar deskundig van dienst zijn. Onze afdeling makelaardij is gespecialiseerd in aan- en verkoop van onroerende zaken, huur en verhuur, taxaties en waardeverklaringen. Wij komen langs voor een gratis vrijblijvend verkoopgesprek inclusief waardebeoordeling. Bij een verkoopopdracht kunt u gebruik maken van onze overige diensten zoals gratis aankoopbemiddeling.

Hypotheek

Ons kantoor doet zaken met verschillende geldgevers. Daardoor kunnen wij u een geheel onafhankelijk advies geven over de meest passende hypotheekvorm op basis van uw huidige en toekomstige mogelijkheden. Onze hypotheekadviseur Richard Boeren mag het keurmerk Erkend Hypotheekadviseur gebruiken. U krijgt dus gegarandeerd een deskundig, eerlijk hypotheekadvies.

Verzekeringen

U kunt bij ons terecht voor elke vorm van risicobeheer, zowel voor particulieren als bedrijven. Wij werken samen met een groot aantal maatschappijen waardoor wij voor u een verzekeringspakket kunnen samenstellen met de juiste prijs/kwaliteit verhouding.

Financieringen

Onder meer persoonlijke leningen en doorlopende kredieten. Hier staan soepele condities, discretie en een betaalbare rente voorop.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Boeren-Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord

Onze openingstijden zijn:
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur
13.30 tot 17.30 uur

Telefoon 0165-38 32 51

Website www.bk-makelaars.nl

E-mail info@bk-makelaars.nl

Afspraken zijn tevens in de
avonduren of op zaterdag mogelijk