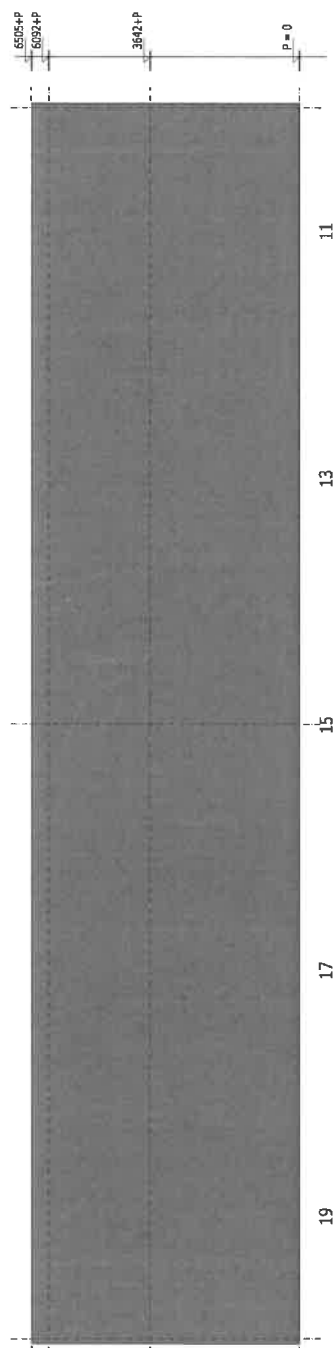
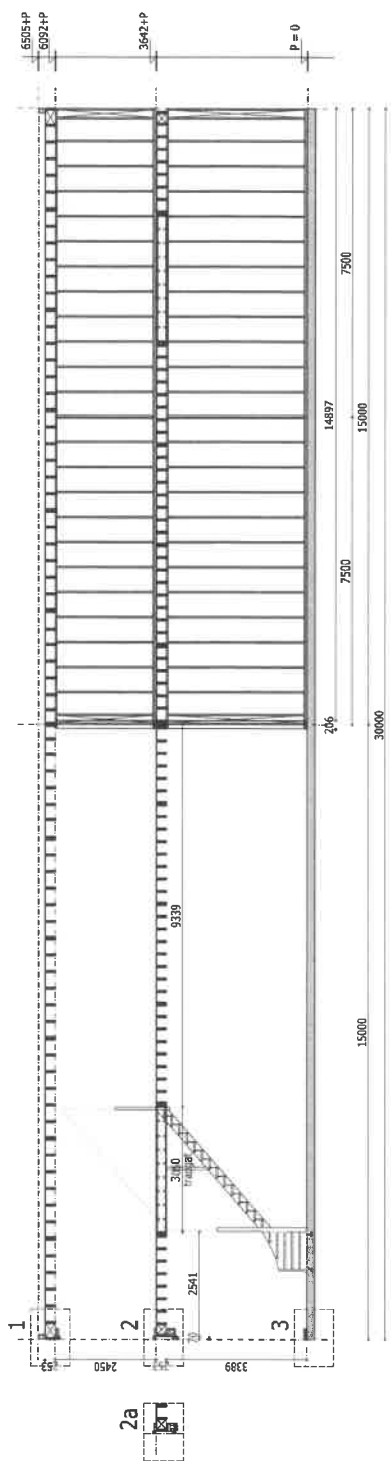


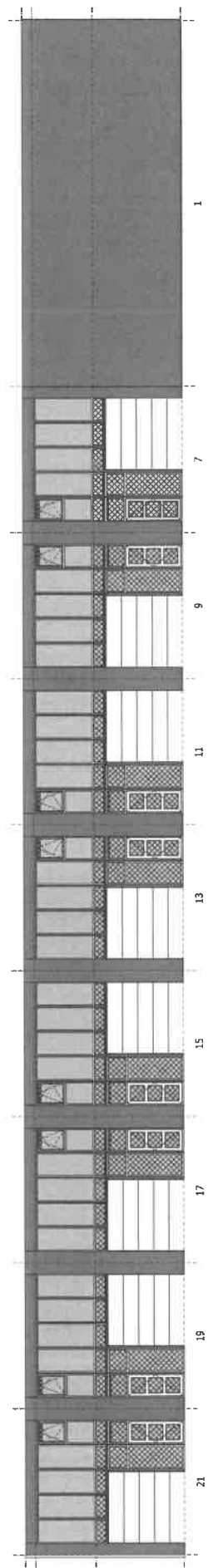
voorgevel



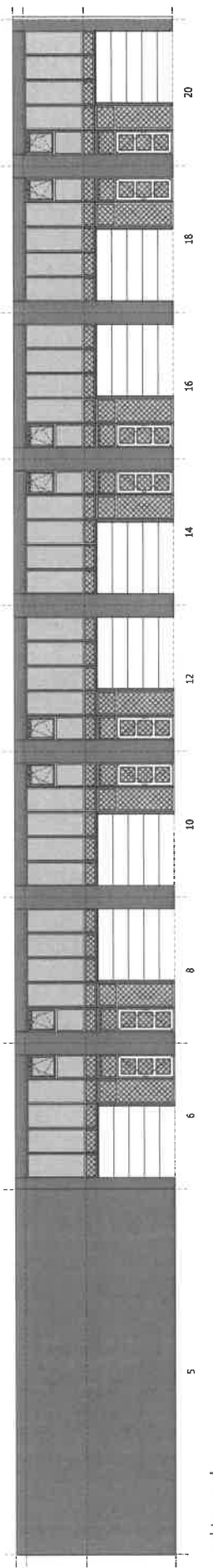
achtergevel



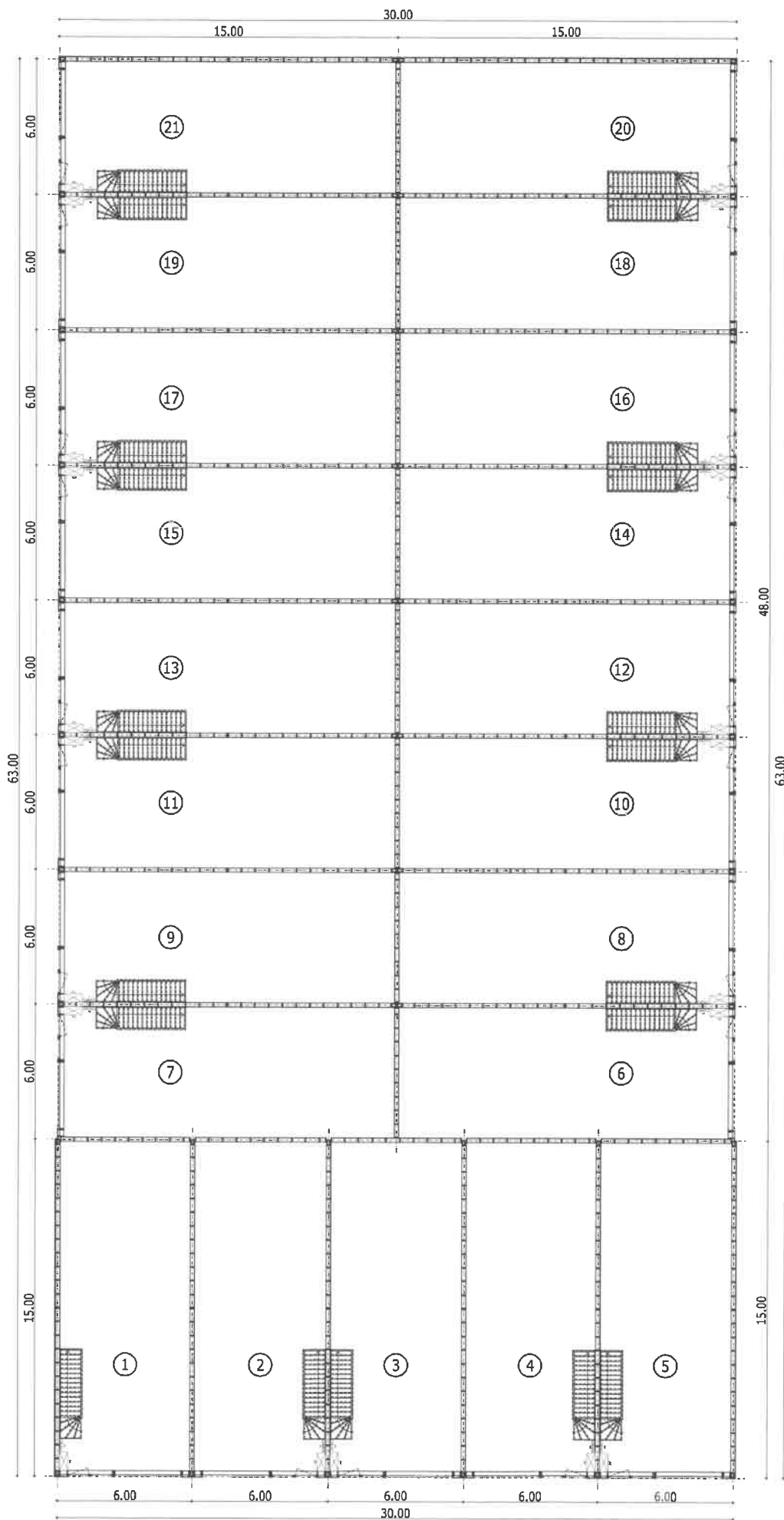
principe doorsnede

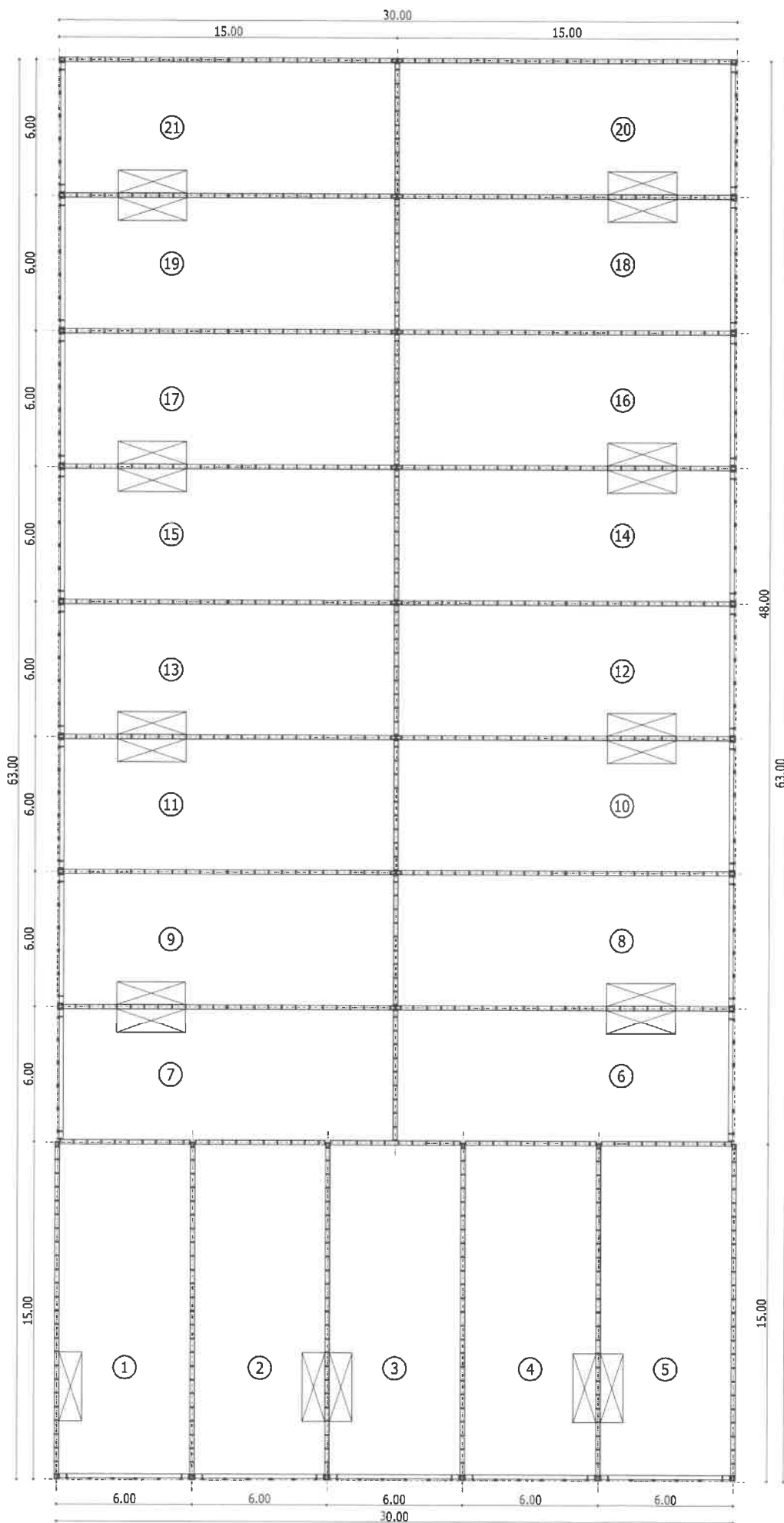


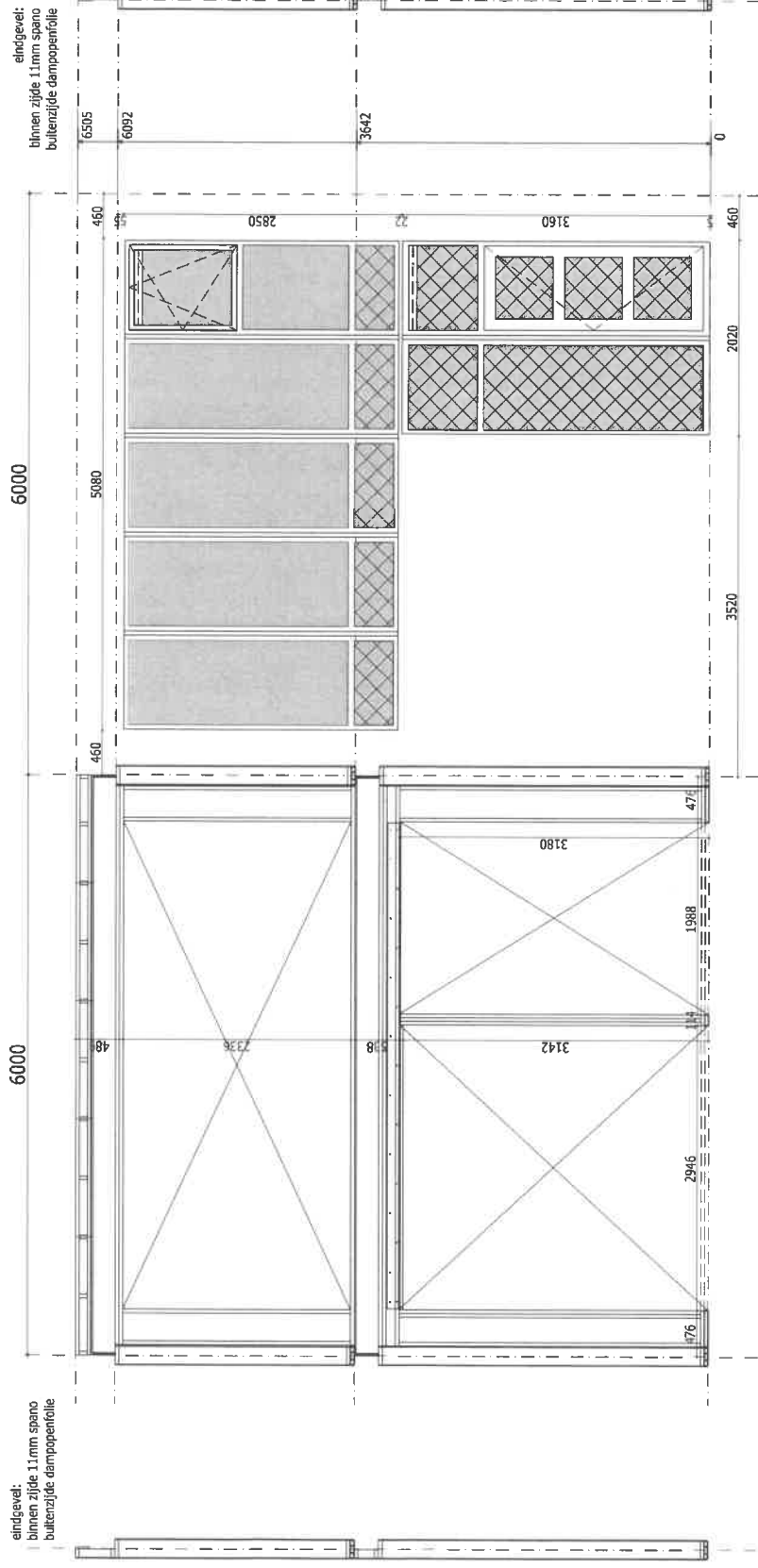
linkergevel



rechtergevel

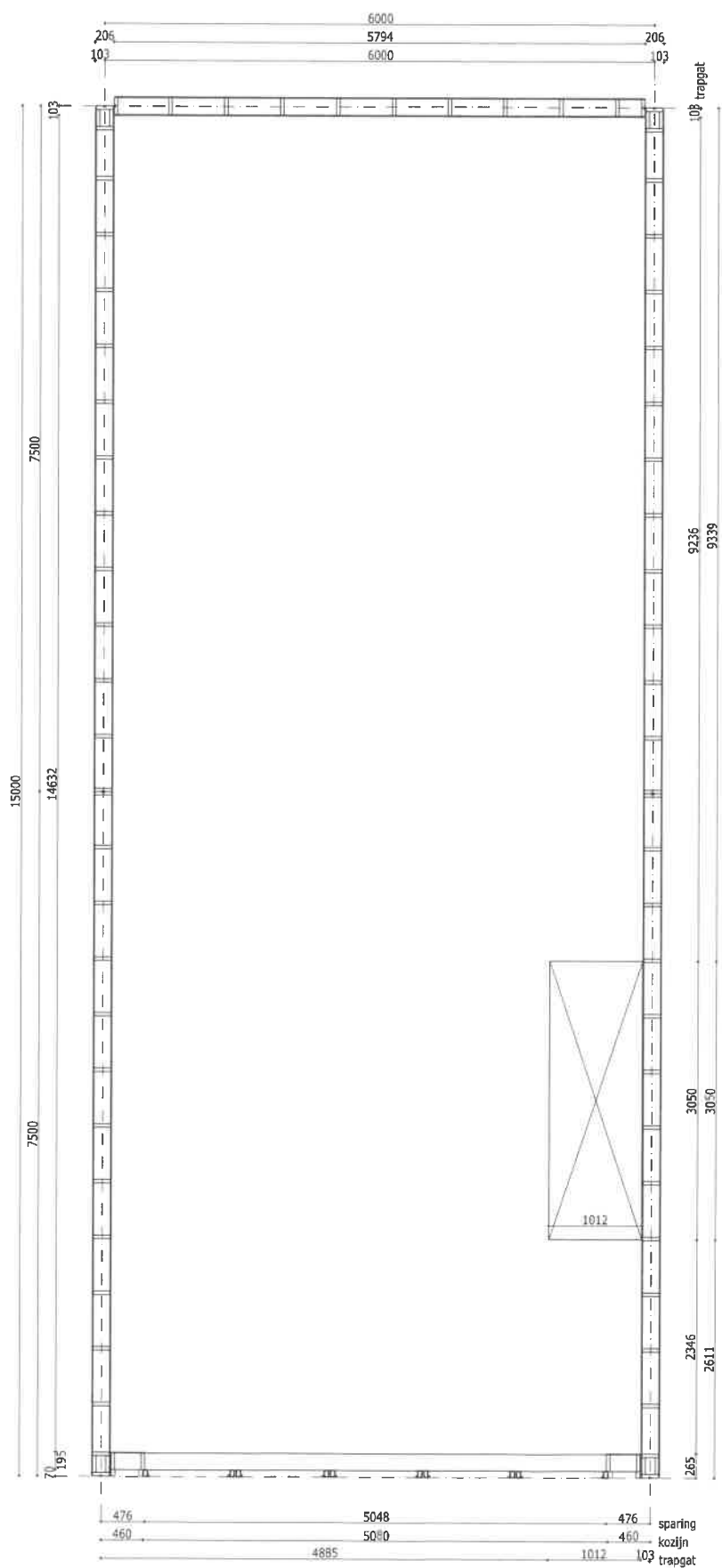




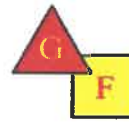


maatvoering pui voorgevel

maatvoering HSB voorgevel



GF Houtconstructies B.V.



Vogelshemweg 26
9514 BT Gasselternijveen
Tel: 0599-639116
Email : gf@gfgroup.nl
Website: www.gf-group.nl

IBAN: NL93 abna 0509034322
BTW-nr.: 852361403 b01
K.v.k. nr.: 56918437

voor: Nijveen vastgoed bv
Vogelshemweg 6
9514BT Gasselternijveen

Gasselternijveen, 12 dec 2020

Betreft: Bedrijvencentrum Tinnegieter te Stadskanaal

Werk omschrijving

Fundering	Zandbed /gebroken puin op +/- 250 peil EPS 100mm isolatie Vloerverwarmingsbuizen 4 groeps 15cm staaivezel eco beton
Opbouw wanden buitenwand	spano 11mm naturel PE dampremmer Stijl en regelwerk 38x184 hoh 600 Minerale wol 0.038 180mm dik Dampopen folie Tengels 20x30 Regel 45x70 Geïsoleerde sandwich panelen 40mm kleur grijs
Opbouw wanden binnenwand	Spano 11mm naturel Stijl en regelwerk 38x184 hoh 600 Minerale wol 0.038 180mm dik Spano 11mm naturel
Opbouw zoldervloer	Spano 18mm v313 Balklaag 38x235 hoh 300
Opbouw dak	Spano 18mm v313 Balklaag 38x235 hoh 600 150mm EPS isolatie 2 laags dakleer of epdm Dakranden voorzien van zetwerk
Kozijnen	Kunststof, buiten zijde folie in kleur binnen zijde wit 1 stuks draaikiep en 1 stuks ventilatierooster Hr++ glas in alle kozijnen Toegangs deur binnen draaiend voorzien van profielcilinder met 3 sleutels

Roldeur	Handmatig
Wc onder trap	staande wc pot met reservoir +fonteintje Wanden 11 mm spano
Verlichting	Begane grond 2 tl led lampen en WC plafondnaire Verdieping 2 tl led lampen
Trap	Vuren dichte trap met leuning en hekjes
Bestrating	Betonklinker kleur grijs op zandbed/gebrokenpuin
Nuts voorziening	meterkast 3x 25 amp Verdeelkast 3 groeps 230 + 1groep 440 Water aansluiting tbv wc
Opties	Warmte pomp tbv vloerverwarming Airco tbv koeling/verwarming verdieping Dakraam tbv verdieping Extra verlichting + stopcontacten Extra binnen wanden tbv kantoren boven Gipsplaten en stuc werk



Nijveen Vastgoed b.v.

BEHEER EN PROJECTONTWIKKELING

Optielijst "Bedrijvencentrum Tinnegieter"

- o Dakraam voor licht en lucht van 1,5x1,5m € 2.000,-
(Er is plek voor maximaal 3 dakramen)

- o Een "nul op de meter" pakket € 12.995,-
 - > Vloerverwarming
 - > Warmtepomp
 - > Zonnepanelen
 - > Montage van gehele pakket

- o Extra zonnepanelen voor uw eigen gebruik € 7.900,-
 - > 20 stuks panelen met circa 5.250 kWh
 - > Omvormer
 - > Montage

- o Complete licht installatie met voor de boven- en benedenverdieping 10 extra LED-armaturen € 1.750,-
(standaard oplevering is 1 lamp boven en 1 lamp beneden)

- o Elektrische bediende overhead deur inclusief installatie € 850,-
(standaard oplevering is met een trekkoord)

Bij bestelling van alle opties kunnen we een pakketkorting van € 2.000,- geven. Prijzen zijn exclusief BTW.

