



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Roelof Brinkstraat 8 te Staphorst



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	vanaf € 475,- per maand
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Praktijkruimte
BOUWJAAR	1971-1980
BOUWVORM	Bestaande Bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
BESCHIKBARE OPPERVLAKTE	118 m ²
ENERGIELABEL	C

Over het object

Nette praktijkruimte gelegen in het verzamelgebouw Gezondheidshuis Staphorst

Diverse praktijkruimten gelegen in verzamelgebouw "Gezondheidshuis Staphorst" aan de Roelof Brinkstraat te Staphorst.

Indeling

Het gebouw aan de Roelof Brinkstraat 8 kent een open en transparante entree. Het pand beschikt over meerdere kantoor-/praktijkruimten onderverdeeld in verschillende metrages. Naast de praktijkruimten beschikt het pand over gescheiden sanitaire ruimten. De huurders hebben tevens de beschikking over een gezamenlijke keuken / pantry.

In het Gezondheidshuis Staphorst zijn onder andere Zoutoase Vitalis en Lev&Healthy gevestigd. De voorkeur gaat uit naar gebruikers

Locatie/gebiedsomschrijving

De praktijkruimte is gelegen op het gerevitaliseerde bedrijventerrein De Baarge te Staphorst. De Baarge ligt parallel aan de spoorlijn en herbergt een breed scala aan bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer door de ligging op korte afstand van de autosnelweg A28 (Utrecht-Zwolle-Groningen).

Metrage

Het pand beschikt over totaal circa 500 m² praktijk-/kantoorruimte. Door de flexibele indelingsmogelijkheden zijn diverse te huren metrages mogelijk.

Naast de praktijkruimte zijn er eveneens enkele kleinschalige opslagruimten (voormalig archiefstukken) beschikbaar voor de verhuur. Neem voor meer informatie hieromtrent contact met ons op.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een groot parkeerterrein welke door de huurders gebruikt kan worden.

Opleveringsniveau

De praktijkruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen (LED);
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Internetaansluiting.

Het gebouw beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Alarminstallatie.

Huurcondities

Huurprijs

Er is al een unit beschikbaar vanaf € 750,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Eventueel is de huur van ruimten per dagdeel of losse dagen per week eveneens bespreekbaar.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn en aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan verhuurder.

Disclaimer

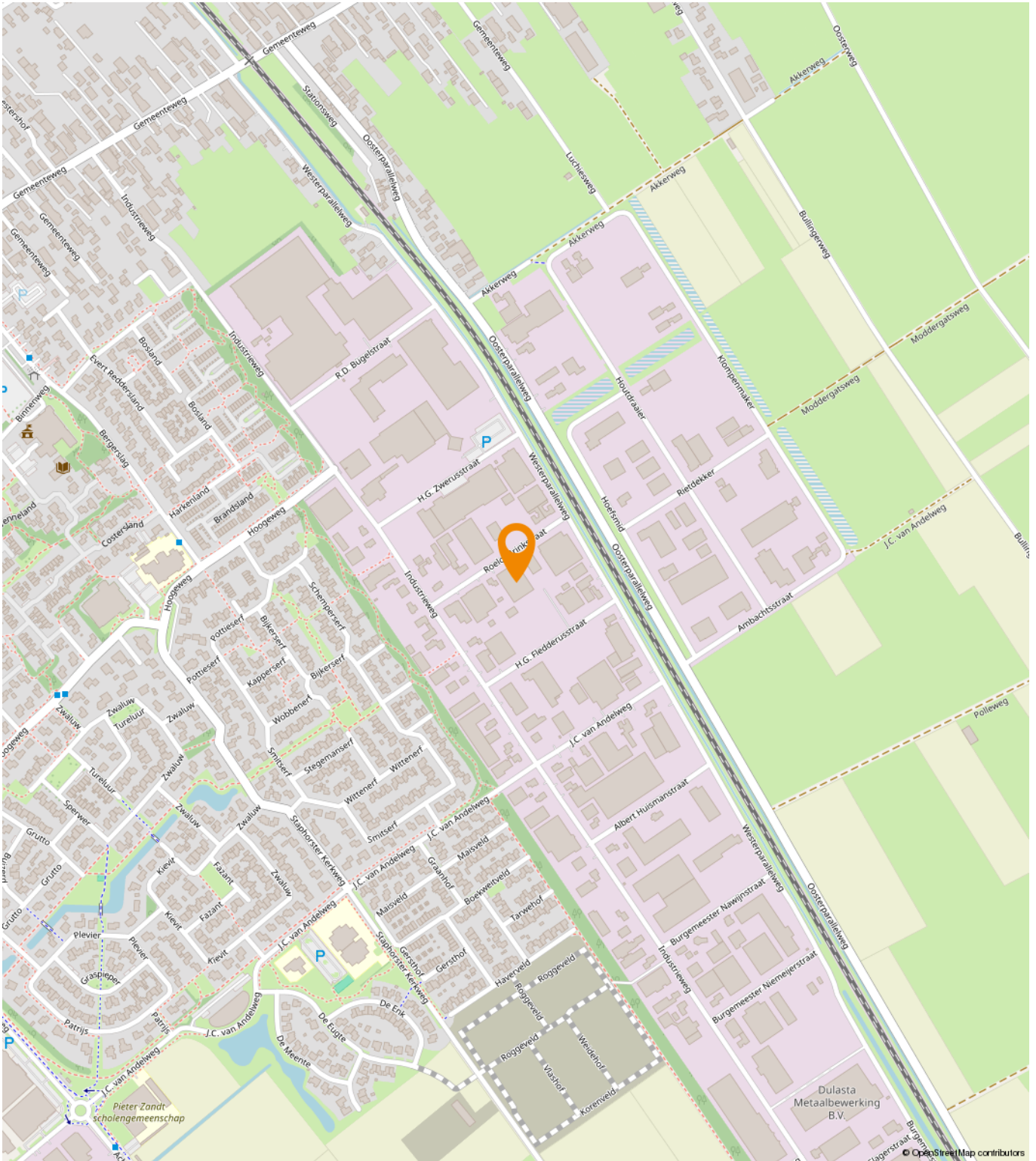
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







Locatie



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker

Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl