



Zeer hoogwaardige bedrijfsunits!
Buitenes 8A t/m 8U te Staphorst

€ 289.000,- v.o.n | € 19.800,- per jaar



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 289.000,- vrij op naam
HUURPRIJS	€ 19.800,- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein
BOUWJAAR	2024
BOUWVORM	Bedrijfsruimte
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Uitstekend
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 208 m ²
ENERGIELABEL	A++++

Over het object

Zeer hoogwaardige en instapklare bedrijfsunits in Staphorst!

Bent u op zoek naar een hoogwaardige en instapklare bedrijfsunit? Op bedrijventerrein De Esch IV te Staphorst bieden wij deze recent opgeleverde, zeer hoogwaardige bedrijfsunits aan. De units zijn beschikbaar voor koop en huur.

De bedrijfsunits zijn van alle gemakken voorzien zoals een elektrische overheaddeur, zonnepanelen met accu, airco, CMRV-systeem en luxe pantry met inbouwapparatuur.

Tevens zijn de units met hoogwaardige materialen gebouwd zoals warmtewerend glas, vloeistofkerende betonvloer (20 cm dik) en wanden van 20 cm dik vellingkantblok waardoor de units nagenoeg geluidsdicht zijn.

Het complex bestaat uit 20 bedrijfsunits, allen in volledig eigendom en kadastraal gesplitst. Er is geen VvE actief waardoor de gebruikerslasten zeer laag zijn.

LOCATIE

De units zijn gelegen op bedrijventerrein De Esch IV in "de taartpunt" van Staphorst op enkele autominuten van de op- en afritten van de Rijksweg A28 en op slechts 15 autominuten van Zwolle. De units zijn daarmee zeer goed bereikbaar, vanuit zowel het noorden als het oosten van Nederland.

METRAGE

De bedrijfsunits hebben allen een metrage van in totaal circa 208 m² als volgt verdeeld:

Circa 104 m² gelegen op de begane grond.

Circa 104 m² gelegen op de eerste verdieping.

ENERGIELABEL

De units hebben allen een energielabel A++++ (met uitzondering van unit 88 welke een energielabel A+++ heeft).

PARKEREN

Elke unit heeft op eigen terrein 3 parkeerplaatsen. Tevens zijn er elders op het terrein parkeerplaatsen aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units zijn zeer hoogwaardig afgewerkt, worden casco opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met separate loopdeur;
- Aluminium ramen en deuren voorzien van warmte werend glas;
- Toilet met fontein;
- Grote bergkast;
- Airco (verwarmen en verkoelen) op de begane grond en eerste verdieping;
- CMRV-systeem ventilatie op de eerste verdieping;
- Rookmelders;
- Systeemplafond;
- Ledverlichting op de begane grond en eerste verdieping;
- Pantry voorzien van combi-oven, close-in boiler en koel vries combinatie;
- WCD op de begane grond en eerste verdieping inclusief data kabel;
- Glasvezel;
- 4 zonnepanelen (4KW);
- 1 accu systeem (4KW);
- Krachtstroom aansluiting;
- 3 fasen meterkast 3x 25 ampère;
- Hardhouten trap 2x geground met slijtstrip en traphek hardhout;
- Vloeistof kerende betonvloer op de begane grond 20 cm dik geschikt voor zware belasting;
- Verdiepingsvloer en dak beide kanaalplaat vloeren;
- Wanden 20CM vellingkantblokken.

KOOPPRIJS

€ 289.000,- vrij op naam, te vermeerderen met BTW*.

*Indien u BTW-ondernemer bent kunt u de BTW in aftrek nemen.

HUURPRIJS

€ 19.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BESTEMMING

Bij de gemeente Staphorst valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Esch". De bestemming van het perceel is: "Bedrijventerrein" met verschillende functieaanduidingen voor de categorie bedrijven, lopend van categorie 3.1 en 3.2 tot en met 4.1. Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

Door de functieaanduiding bedrijf lopend van categorie 3.1 en 3.2 tot en met 4.1 heeft het perceel zeer brede bestemmingsmogelijkheden.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Bij verkoop:

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Vorbehouden en bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De bedrijfsunits zijn kadastraal gesplitst, allen in volledig eigendom. Er is geen VvE actief. Derhalve zijn er wel een aantal erfdienstbaarheden voor reclame-uiting, gebruik van parkeerplaatsen en het vegen, schoonhouden, sneeuwvrijhouden en groot onderhoud van de toegangsweg en het groen.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



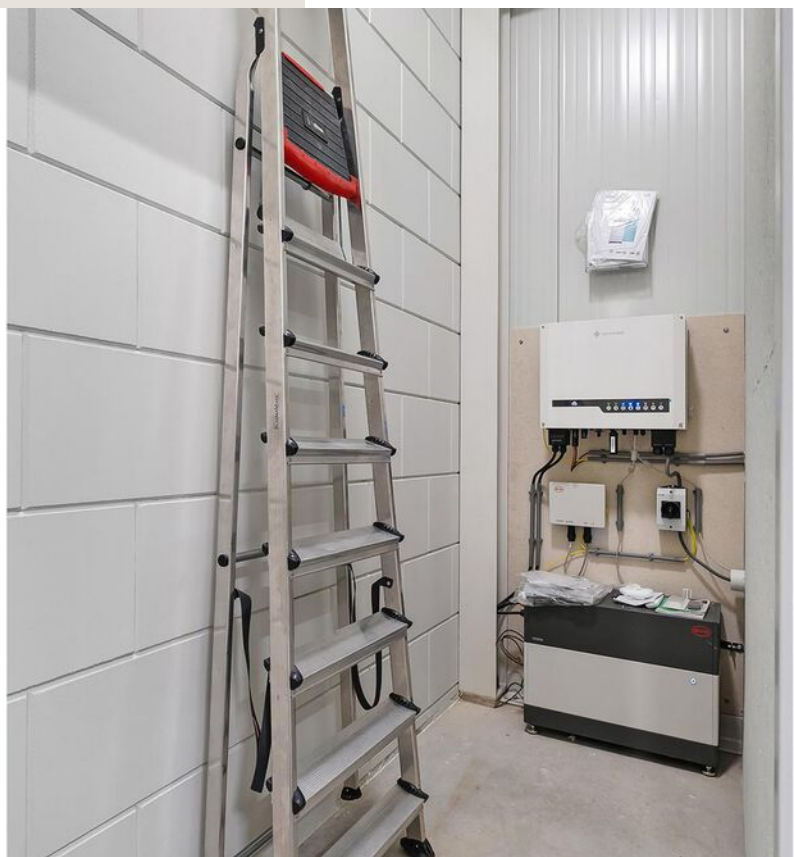










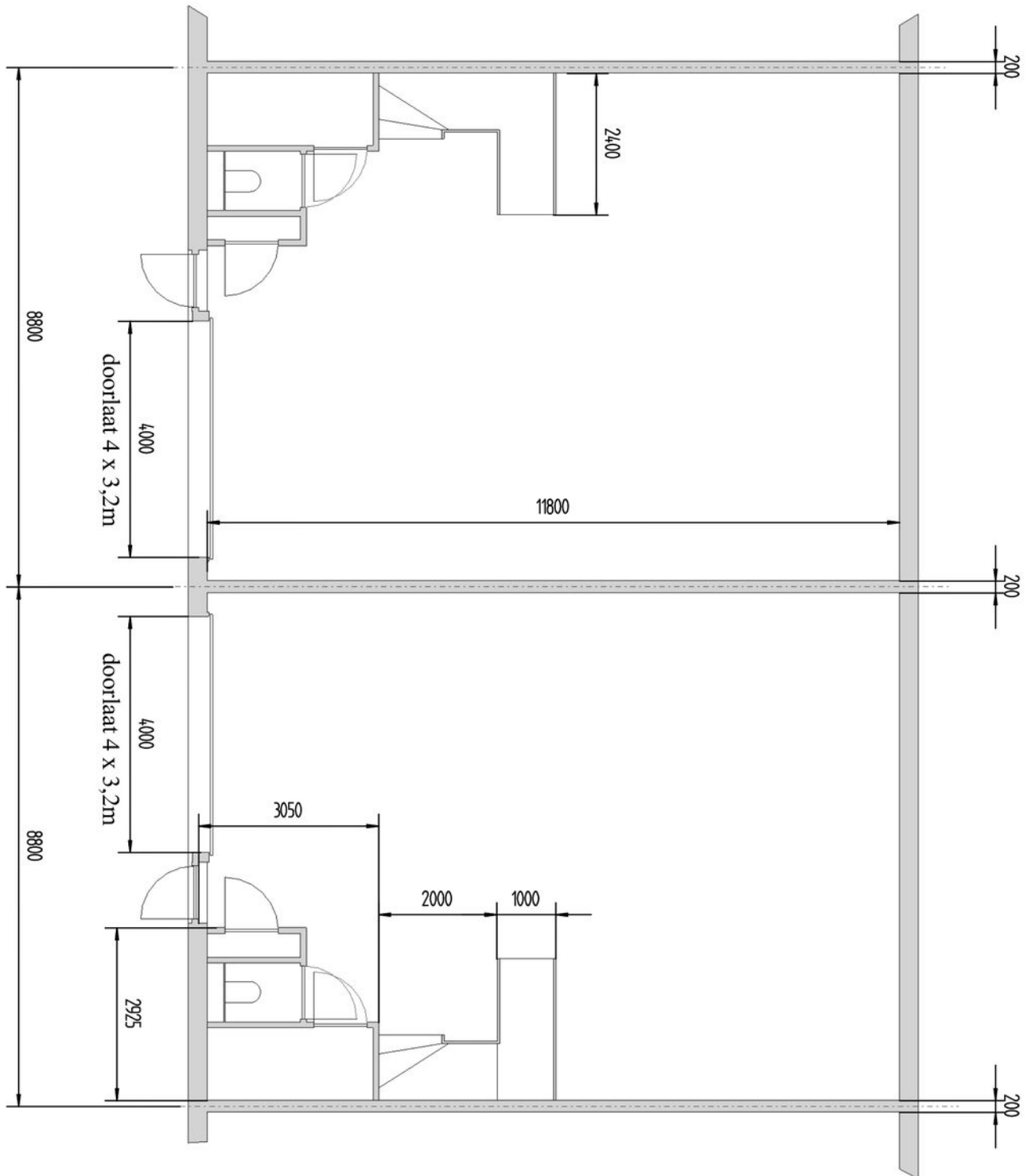






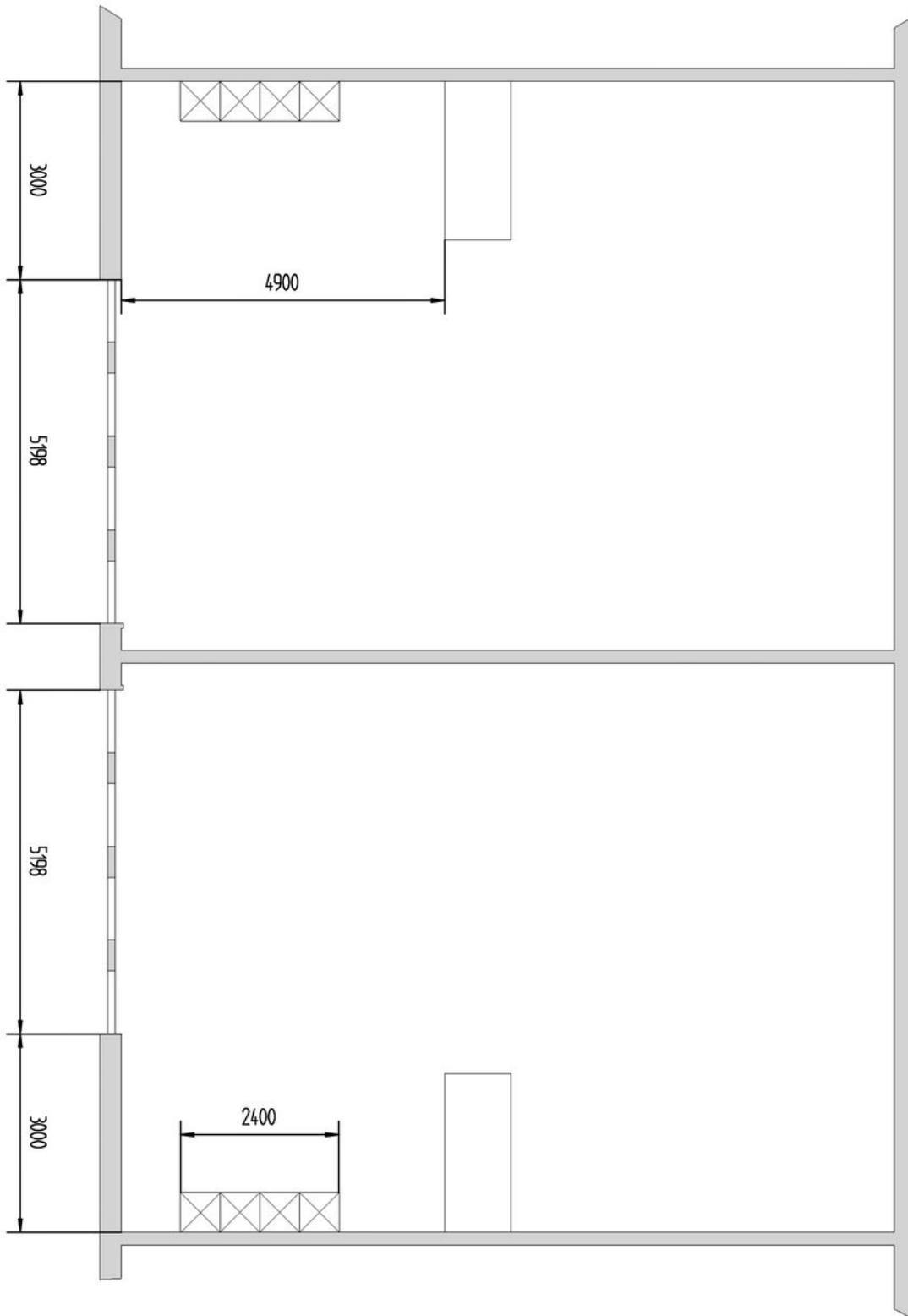
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



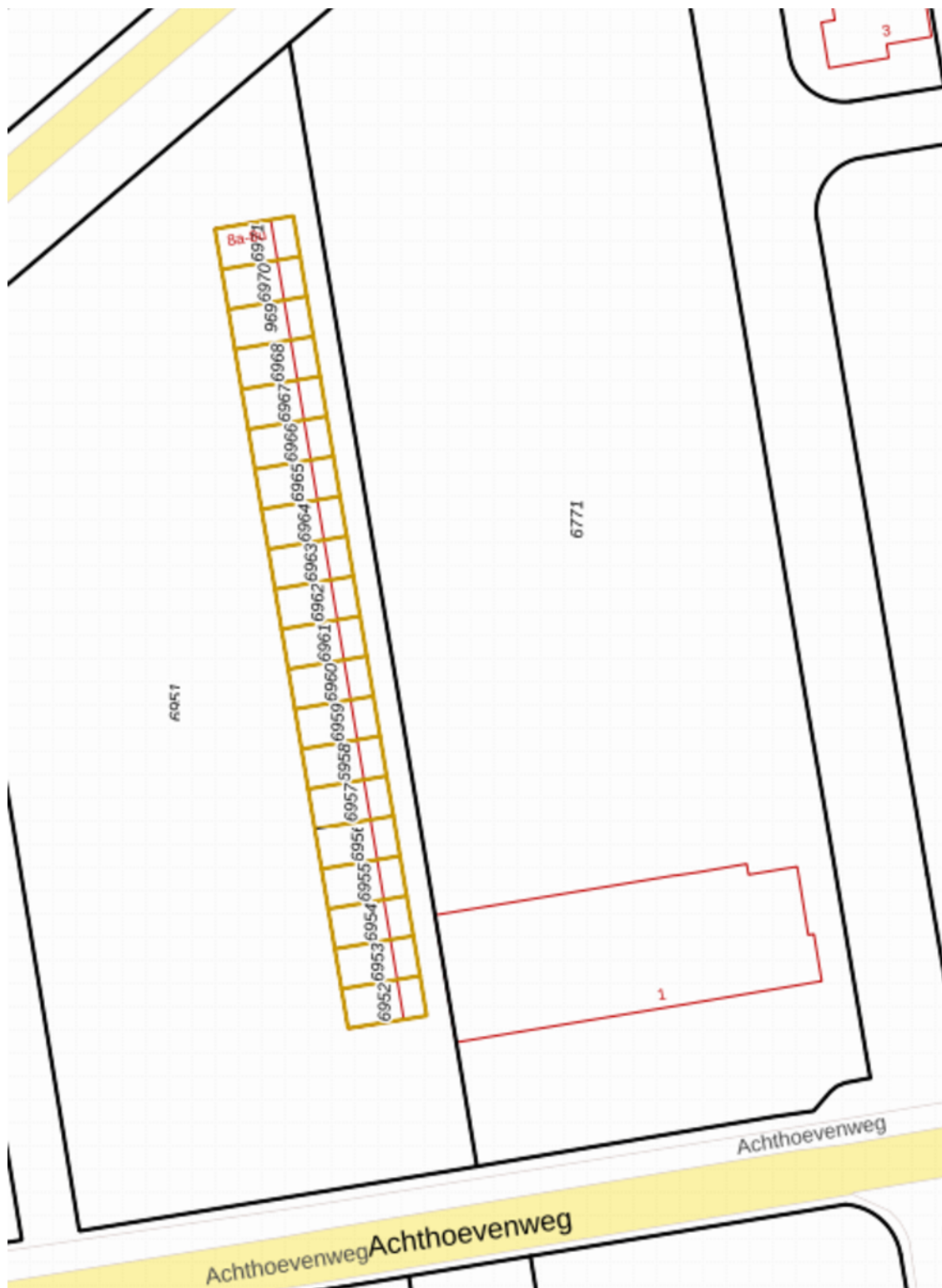
Kadastrale kaart

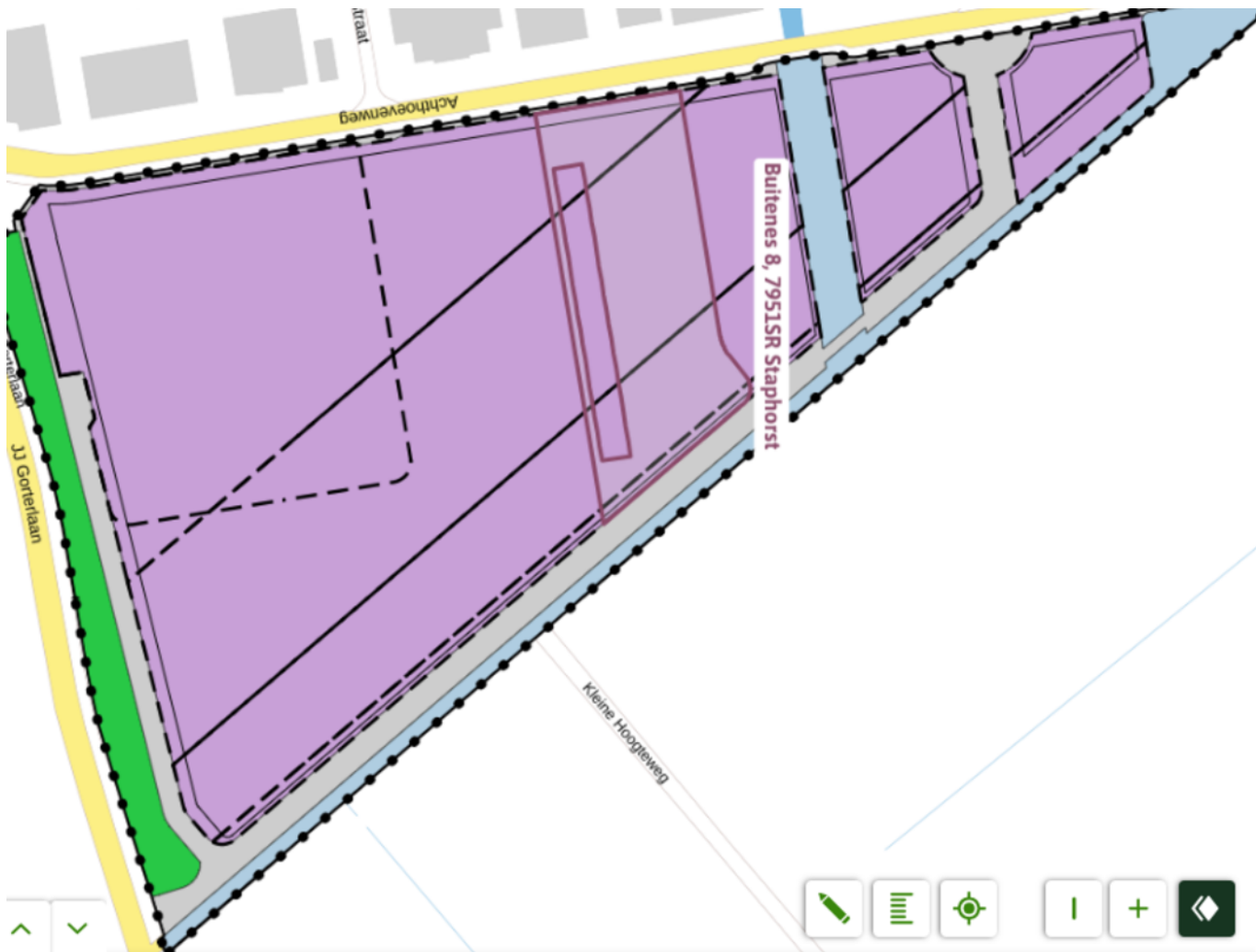
Kadastrale informatie

Gemeente: Staphorst

Sectie: A

Nummer: 6952 tot en met 6971





Bedrijventerrein De Esch IV

Bestemmingsplan Gemeente Staphorst

[meer kenmerken](#) >

vastgesteld 21-09-2021 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Verkeer >

Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Functieaanduidingen (4)

bedrijf tot en met categorie 4.1 >

bedrijf tot en met categorie 2 >

bedrijf tot en met categorie 3.1 >

bedrijf tot en met categorie 3.2 >

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Uw makelaar in de regio

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl