

Voel je
thuis bij



Boertjes
Makelaardij & Hypotheken



Bedrijfsruimte
op bedrijventerrein
"De Baarge"



Burg. Niemeijerstraat 2 a
STAPHORST

Welkom!

Je thuis voelen' komt in allerlei vormen in ons leven voorbij. De mensen met wie je het leven deelt of met wie je samenwerkt, maar ook de plek waar jij je tijd met die mensen doorbrengt.

Misschien ben je toe aan een nieuwe omgeving, een groter huis of kantoor, een plek waar je thuis kunt werken of waar je kinderen veilig kunnen opgroeien. Wat de reden ook is, het gaat altijd om grote stappen en belangrijke beslissingen in je leven.

Bij dit soort levensgebeurtenissen heb je een vakkundig iemand naast je nodig die kennis heeft van alles wat er komt kijken bij kopen, verkopen en financieren. Zodat het maken van deze grote beslissingen met een goed gevoel en in goed vertrouwen gebeurt. Daarom investeren wij in onze klanten, zodat zij zich bij ons thuis voelen en de ruimte hebben om alle vragen en wensen bij ons neer te leggen. De deur staat altijd open.

'Thuis zijn'

Door mee te kijken, mee te denken en eerlijk, onafhankelijk en op maat te adviseren, kun jij verstandige keuzes maken, die aansluiten op zowel je gevoel als je verstand. En omdat wij alles in huis hebben op financieel gebied, krijg je een overzichtelijk en compleet dossier. 'Thuis zijn' duurt een leven lang, met alle stappen die daarbij horen. Maatwerk, in welke fase je je ook bevindt.



Daarom Boertjes Makelaardij & Hypotheken

- Expert in dorp en buitengebied
- Alle diensten in huis
- Al ruim 75 jaar actief in de regio
- Erkend hypotheekadviseur
- Gecertificeerd NVM- makelaar en taxateur
- Specialist paardenobject



Kenmerken

Huurprijs
€ 55 per m² per jaar

Woning type

Bestemming

Bouwjaar

Oppervlakte begane grond

Oppervlakte verdieping

Totale oppervlakte

bedrijfsruimte

bedrijventerrein

2004

circa 759 m²

circa 79 m²

circa 838 m²



Omschrijving

Te huur!

Bedrijfshal gelegen op het bedrijventerrein "De Baarge" te Staphorst. De bedrijfsruimte is voorzien van led verlichting en 2 overheaddeuren aan de zijkant van het gebouw. Op de begane grond is een vergaderruimte, kantoorruimte, kleedruimte en zijn er twee toiletten aanwezig. Achter deze ruimten bevindt zich de bedrijfsruimte. Op de verdieping is een kantine, kantoorruimte en een magazijn. Parkeren, laden en lossen is mogelijk op eigen terrein wat kan worden afgesloten door middel van een schuifhek.

De bereikbaarheid is zeer goed gezien de ligging dichtbij de A28 richting Zwolle of Meppel.

De bedrijfshal is geschikt voor veel doeleinden zoals bijvoorbeeld productie of opslag. Op deze locatie kunnen bedrijven zich vestigen t/m categorie 3.2.

Oppervlaktes:

De oppervlakte van de begane grond betreffende de bedrijfsruimte en de overige ruimtes zoals de kantoorruimte, vergaderruimte, kleedruimte en toiletten is ongeveer 759 m².

De oppervlakte van de verdieping betreffende de kantoorruimte, kantine en magazijnruimte is ongeveer 79 m².

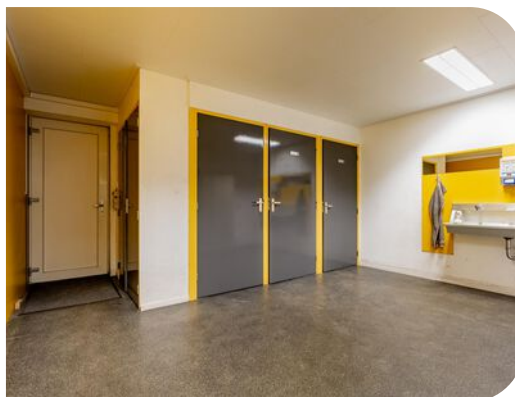
Huuraanbieding:

De huurprijs bedraagt € 55,- per m² per jaar. Bovenstaande prijs is exclusief btw.

De bedrijfsruimte is beschikbaar per 1 augustus 2024.

Geïnteresseerd en wilt u graag een bezichtiging plannen?

Neem contact met ons op door te bellen naar 0522-462844





Ruime hal met 2
overheaddeuren.





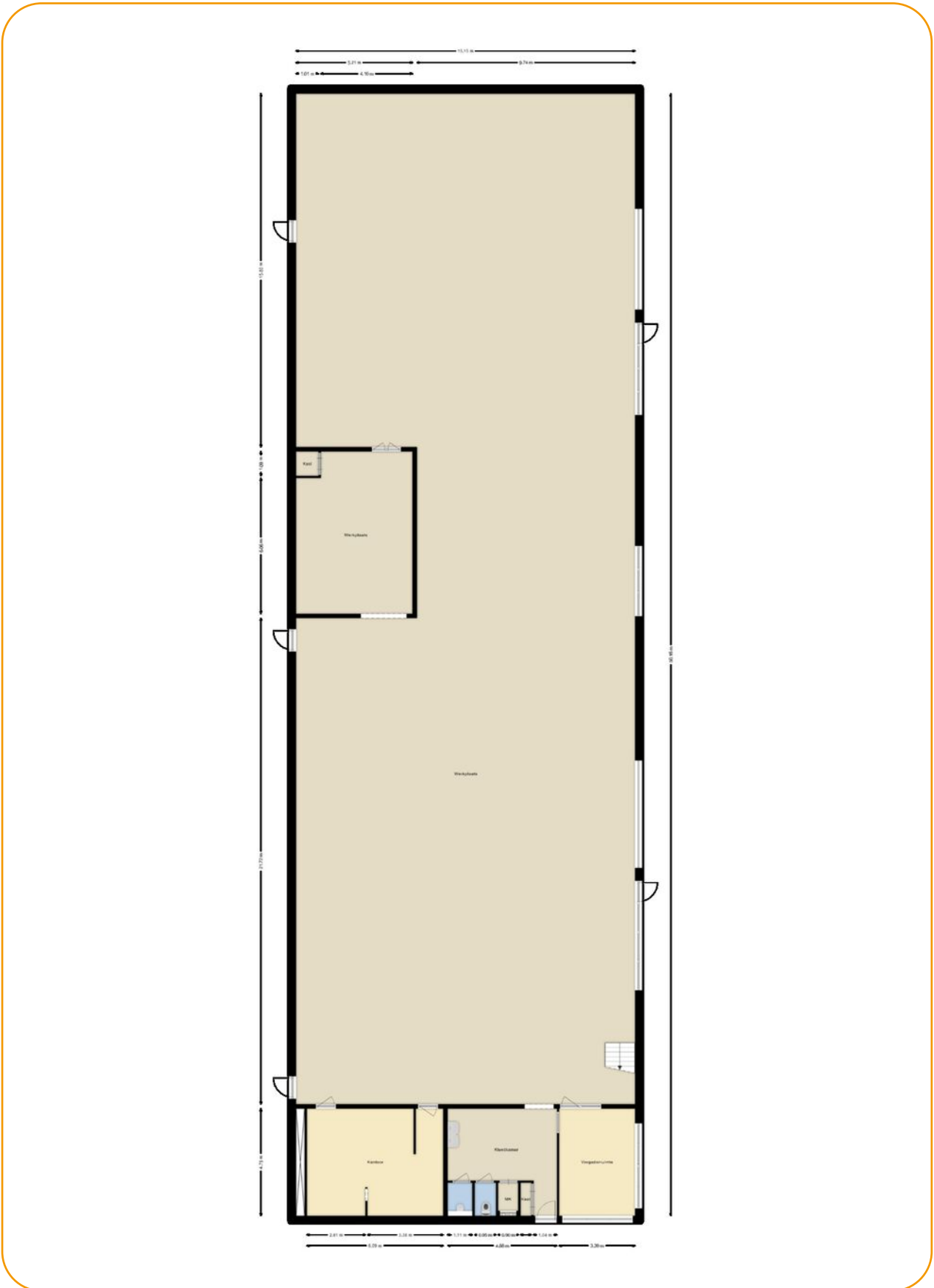


Kantine en kantoorruimte aanwezig.

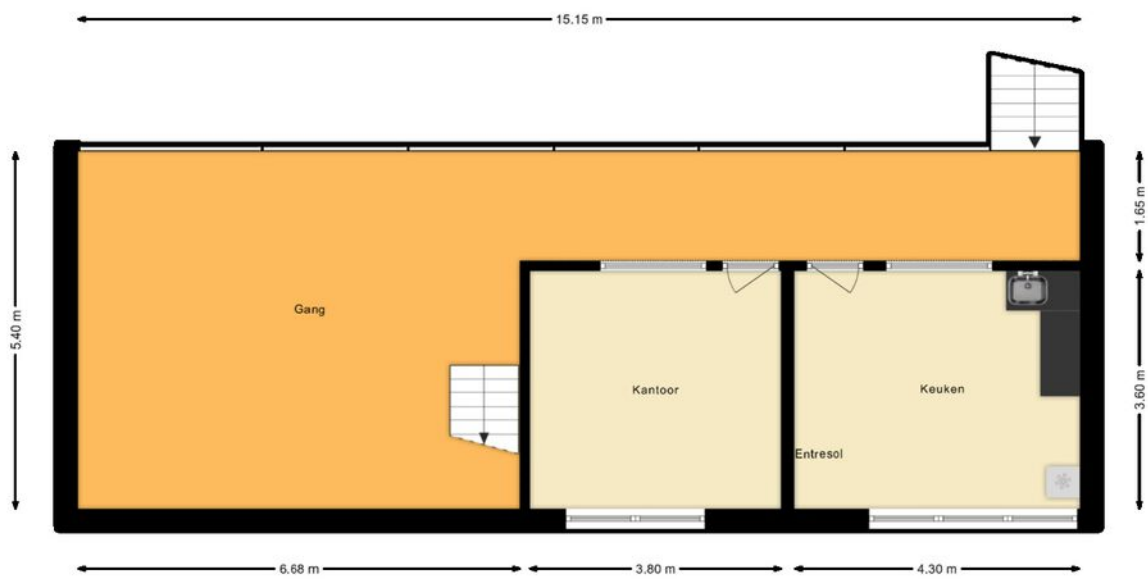




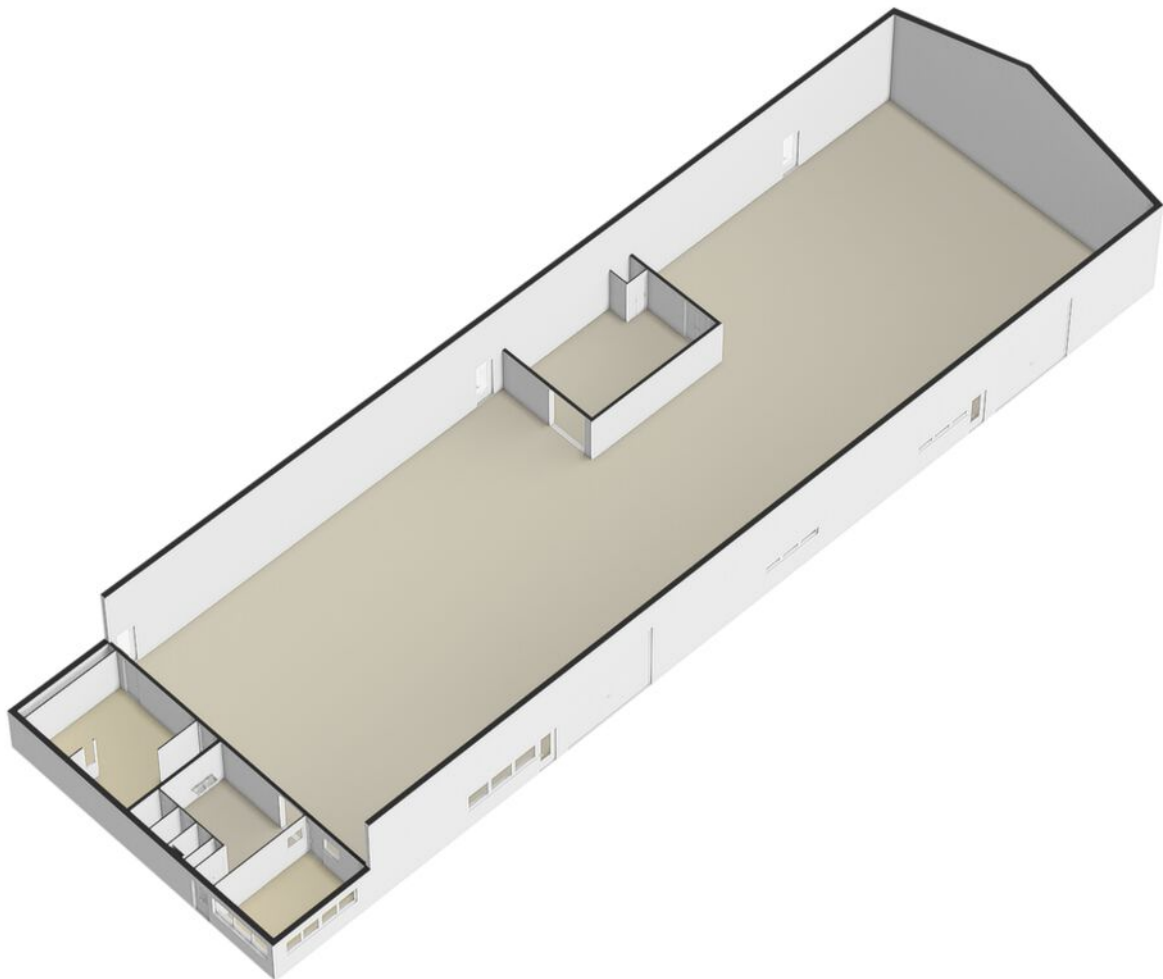
Plattegrond



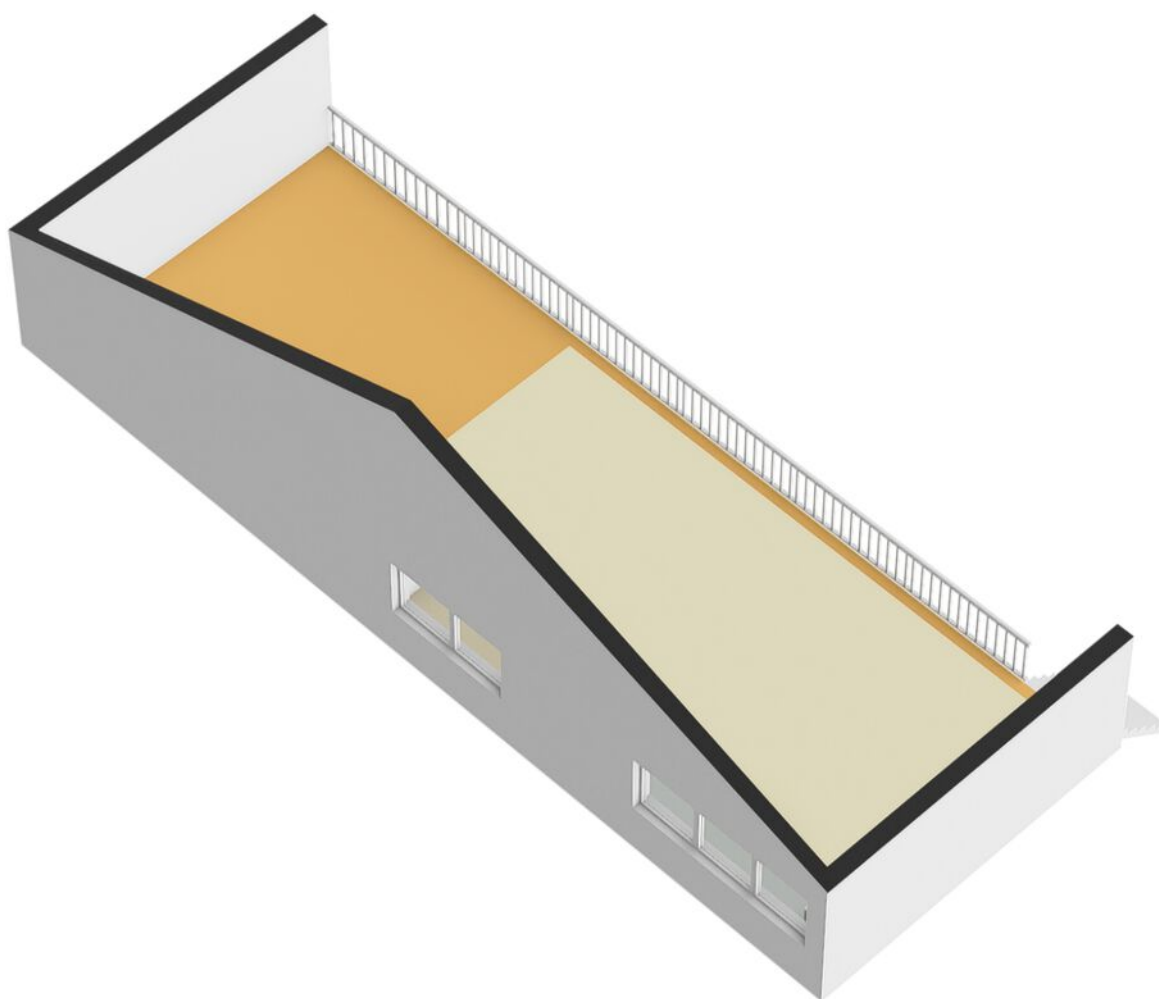
Plattegrond



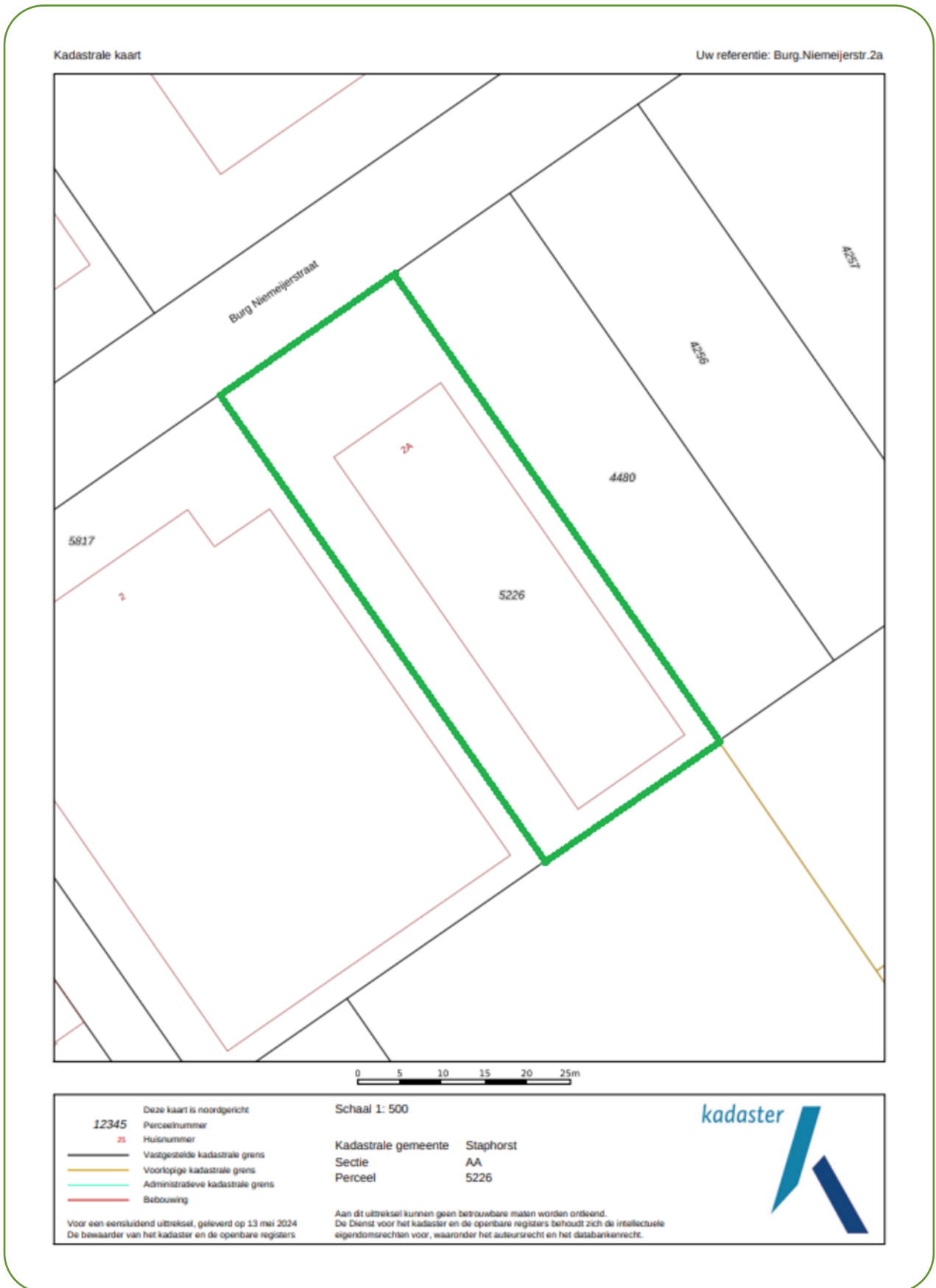
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Bestemmingsplan

[Opnieuw zoeken](#)

Burg Niemeijerstraat 2a, 7951TD Staphorst

Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: Regels Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Staphorst >

Omgevingsplan - In werking vanaf 01-01-2024

Kleinschalige windturbines >

Bestemmingsplan - vastgesteld 23-06-2020 - geheel onherroepelijk in werking

bestemmingsplan Bedrijventerreinen Staphorst >

Bestemmingsplan - vastgesteld 11-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

bestemmingsplan Bedrijventerreinen Staphorst

Bestemmingsplan Gemeente Staphorst
meer kenmerken >

vastgesteld 11-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie >
- Bedrijventerrein >
- Verkeer >

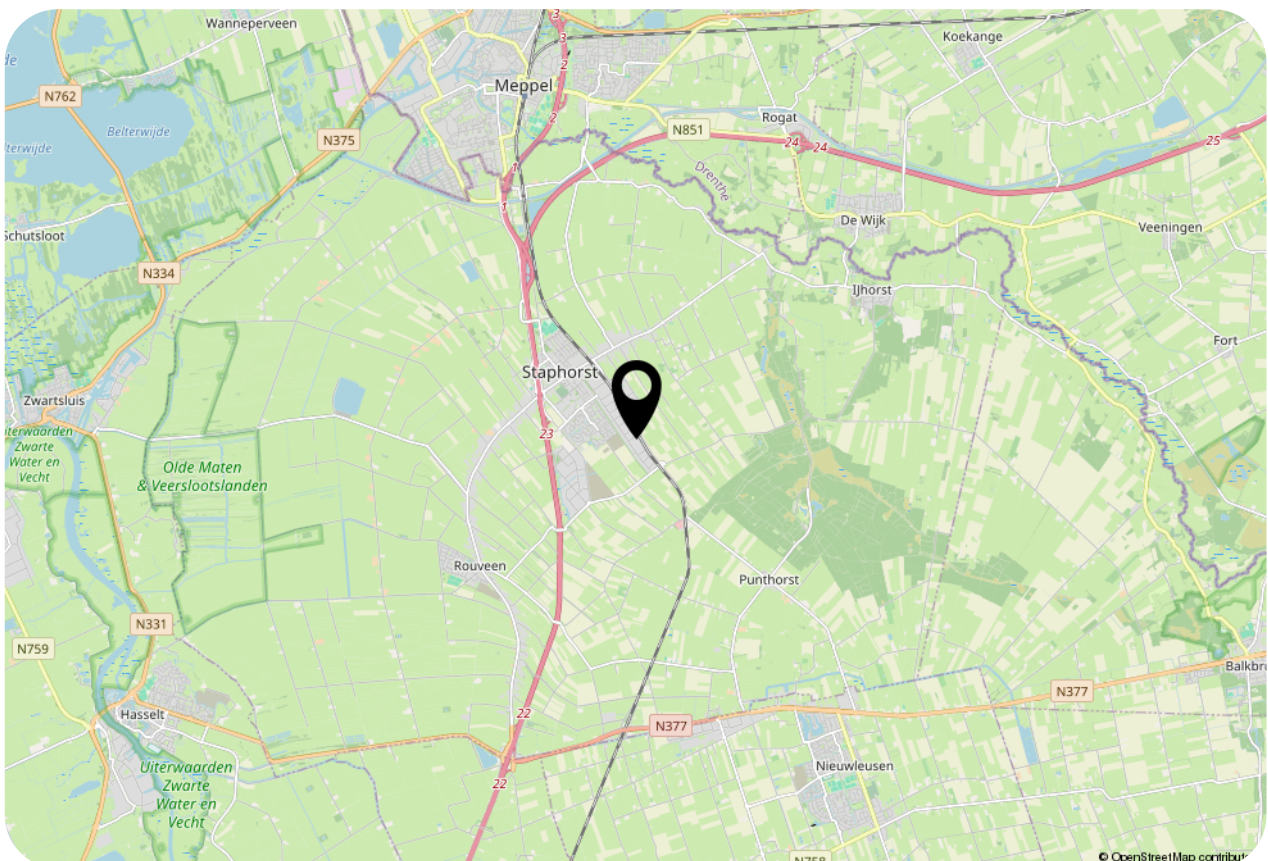
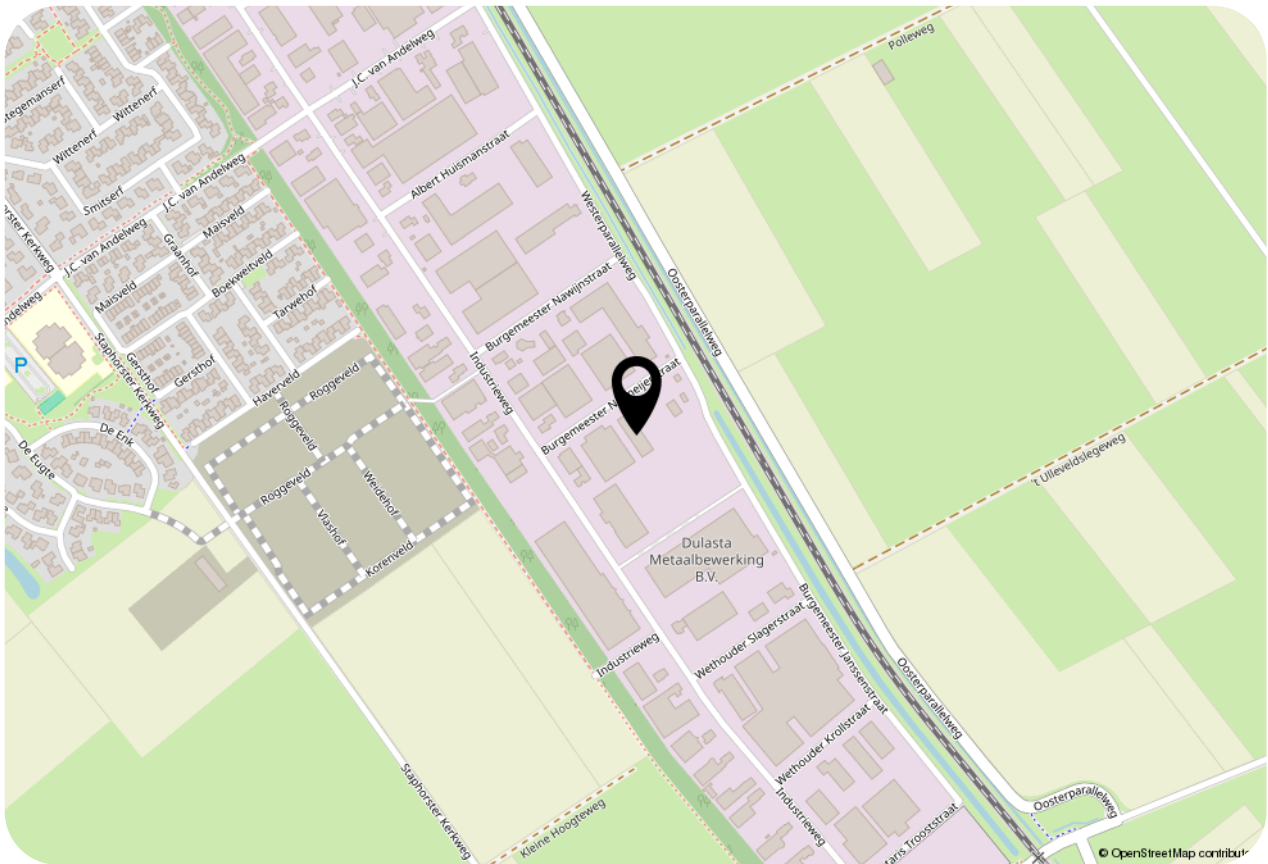
Bouwaanduidingen (1)

- specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Locatie



Hypotheeken

Bij grote stappen en belangrijke beslissingen hoort ook een financiële situatie. Er komen daarbij veel vragen op je af: hypotheeken, verzekeringen, aktes, nota's, overdrachtsbelasting, en nog veel meer.

75 jaar onafhankelijk hypotheekadvies op maat

Wij begrijpen dat een goed gevoel en vertrouwen in onze hypotheekadviseur belangrijk is. Dat is ook de reden dat wij altijd starten met een vrijblijvend gesprek waarin we de mogelijkheden met je doornemen, maar ook met Staphorster gastvrijheid elkaar leren kennen.

Jouw wensen vertaald door onze mensen

Wij luisteren naar jouw persoonlijke verhaal, vragen en toekomstige dromen en daarna zetten we alles samen in een compleet financieel plan. Zo kun jij bouwen op 75 jaar ervaring en succesvolle onafhankelijke hypotheekaanvragen. Er is altijd een pakket dat bij je past.

Gratis kennismakingsgesprek

Wat houdt Boertjes gratis onafhankelijk hypotheekadvies precies in?

- We leren elkaar kennen, zodat ons advies echt op maat is. We kijken samen naar de financiële mogelijkheden en bieden inzicht in de meest gunstige opties voor jouw unieke situatie.
- Vast aanspreekpunt die elke werkdag voor je beschikbaar is.
- We maken direct een accurate inschatting van de maandlasten.
- We geven informatie over verschillende hypotheektarieven en hypotheekvormen op basis van je wensen.
- We laten zien hoe de kosten van het hypotheekadvies zelfs aftrekbaar zijn van de inkomstenbelasting.

Het doel is dat je na het onafhankelijke hypotheekadvies van onze erkend financieel adviseur, Alfred Meedendorp, duidelijk weet waar je aan toe bent.

Daarmee heb je de zekerheid en rust om een passende hypotheek te kiezen.

Gratis hypotheekadvies

Je kunt ons bellen voor een eerste gesprek op: 0522-462844.

Of vul eenvoudig en snel het contactformulier op onze website in. Dan nemen wij contact met je op.

Wij ontmoeten je graag op ons kantoor of bij jou thuis!





Makelaardij

Heb je zojuist je nieuwe thuis gevonden? Wij kunnen je ook helpen met het verkopen van je huidige woning! Wanneer je plannen hebt om te verhuizen of verbouwen, dan spelen de financiën een belangrijke rol. Bij zowel verbouwen als verhuizen is het van belang te weten wat de actuele verkoopwaarde van je woning is. En als je gaat verkopen, dan wil je het optimale verkoopresultaat behalen. Bij Boertjes kun je bouwen op 75 jaar ervaring en actuele marktkennis van woningen, paardenobjecten, bedrijfspanden en agrarische objecten. Voor iedere sector hebben wij gespecialiseerde makelaars die aangesloten zijn bij de NVM-vakgroep.

Onze verschillende diensten kun je naar eigen behoefte combineren. Maak je gebruik van meerdere diensten? Dan hebben we extra korte lijnen en ontvang je zelfs een korting op de courtage!

Verkoop en aankoop in één

Het verkopen van je oude huis en het kopen van een nieuw thuis gaan vaak samen. Misschien heb je je nieuwe thuis al gevonden en verkoop je daarna het oude, of andersom. Hoe je het ook wilt doen, Boertjes maakt samen met jou een plan van aanpak, zodat je altijd weet wanneer, welke stappen genomen moeten worden. En voor een optimaal verkoopresultaat helpen wij je de woning zo gunstig mogelijk in de verkoop te zetten. Daarbij stemmen we alle processen zoveel mogelijk op elkaar af.

Taxaties

Besluit je uiteindelijk toch om een ander huis te kopen? Voor alle soorten taxaties op het gebied van onroerend goed kun je bij ons terecht. Wij zijn aangesloten bij het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) en zijn bevoegd om gevalideerde taxaties uit te voeren. Een gevalideerd-rapport is noodzakelijk bij de aanvraag van een hypotheek van een woning. Een taxatierapport kan ook nodig zijn bij o.a. een boedelscheiding of andere fiscale doeleinden.

Wij zijn op de hoogte van alle wet- en regelgeving omtrent ruimtelijke ordening, milieuwetgeving en bouwkundige zaken. Ook staan we ingeschreven in het NRVT-register, wat ons verplicht op een deskundige wijze te taxeren en ons jaarlijks te laten bijscholen. Prettig voor jou, want zo ben je zeker van de juiste kennis en ervaring.

Ook zijn wij gecertificeerd TMI-taxateur en hebben veel ervaring met het taxeren van bedrijfsobjecten, paarden- en agrarische objecten. Je ontvangt een zeer goed onderbouwd en transparant taxatierapport die goedgekeurd is bij alle geldverstrekkers. Als specialist op het gebied van paardenobjecten, worden we ingeschakeld voor taxaties in heel Nederland.

Wil je meer informatie over onze diensten?
Neem dan contact met ons op!





Boertjes

Makelaardij & Hypotheken



Voel je thuis bij
Boertjes Makelaardij
& Hypotheken



Boertjes Makelaardij & Hypotheken

Gemeenteweg 75, 7951 CE Staphorst
0522 462 844 | staphorst@boertjes.nl | boertjes.nl