



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed



Eeser Hout 2 G, 8332 VR Steenwijk

**Koopsom unit 18 m² € 23.500,00 v.o.n.
exclusief aansluitkosten elektra en exclusief BTW**

**Koopsom unit 18 m² € 23.500,00 v.o.n.
exclusief aansluitkosten elektra en exclusief BTW**



funda

De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

E-mail: info@boerentenhoeve.nl

Omschrijving

DE BOUW VAN DIT COMPLEX IS VOLTOOID EN DE UNITS ZIJN BESCHIKBAAR / TE KOOP!

Uniek in de gemeente Steenwijk!

Zoekt u ruimte voor OPSLAG | BEDRIJF | HOBBY?

Dan is dit uw kans.

Vanwege het grote succes is er aan het 'Eeser Hout' op bedrijvenpark 'Eeserwold' aan de A32 te Steenwijk een nieuw project gerealiseerd van garageboxen/opslagunits dat net opgeleverd is. Op deze zeer strategische locatie zijn diverse multifunctionele bedrijfsunits gerealiseerd. Dit park is voorzien van veel parkeerplaatsen en is zeer ruim opgezet zodat lange voertuigen goed kunnen manoeuvreren.

In totaal worden er 63 garage-/opslagboxen gebouwd in 2 verschillende maatvoeringen, namelijk:

- 18 m² (L6 x B3 x H2,5) koopsom € 23.500,-- v.o.n. exclusief BTW *

- 21 m² (L7 x B3 x H2,5) koopsom € 26.500,-- v.o.n. exclusief BTW *

*De koopsommen zijn exclusief verplichte aansluitkosten elektra, deze zijn voor rekening koper en bedragen € 350,-- exclusief BTW, deze kosten worden via de notaris in rekening gebracht. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Deze locatie is zeer geschikt voor zowel ondernemers als particulieren.

De multifunctionele garageboxen lenen zich uitstekend voor ZZP-ers en MKB-ers die behoefte hebben aan hoogwaardige, laagdrempelige, zelfstandige bedrijfsruimte, webshop-ondernemers die opslagruimte nodig hebben, de particulier die zijn goederen wil opslaan of de doe-het-zelver. De perfecte oplossing voor de ondernemer waarvoor een bedrijfshal te groot is.

Locatie

Het project in Steenwijk is gebouwd aan het 'Eeser Hout' op het nieuwe bedrijventerrein 'Eeserwold'.

De locatie ligt dan ook zeer gunstig naast de autosnelweg A32 (Meppel-Leeuwarden), waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Voordelen:

- Zwaar uitgevoerde units van gewapend beton die de tijd doorstaan (in tegenstelling tot prefab units uitgevoerd met sandwichplaten).
- Afgesloten terrein met toegangscontrole en elektrisch bedienbare poort
- 24/7 camerabewaking binnen het terrein
- Goede bereikbaarheid
- Eigen post- en vestigingsadres
- Gemeenschappelijk sanitair





DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed

- Energie middels tussenmeter
- Slimme investering en belegging
- Beheer door VvE

Iedere unit is voorzien van:

- Hörmann sectionaaldeur
- LED-TL-verlichting **
- 2 stopcontacten 220V **

** De aansluitkosten elektra zijn verplicht en voor rekening koper deze bedragen
€ 350,- exclusief BTW en worden via de notaris in rekening gebracht.

Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

- Eigen brievenbus aan voorzijde van het park

Type - Unit - nummer - L x B x H Prijs, ex BTW - VON

- Type 18m² / Unit 1 t/m 15 en 48 t/m 63 (6 x 3 x 2,5) € 23.500,-
- Type 21m² / Unit 16 t/m 47 (7 x 3 x 2,5) € 26.500,-

Lokatiekaart



De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

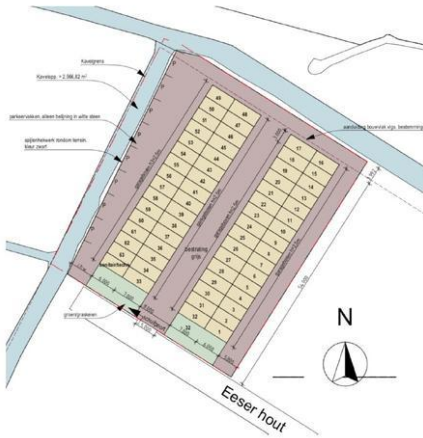


E-mail: info@boerentenhoeve.nl



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed

Foto's



funda in business

De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

E-mail: info@boerentenhoeve.nl



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed



funda in business

De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

E-mail: info@boerentenhoeve.nl



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed



funda in business

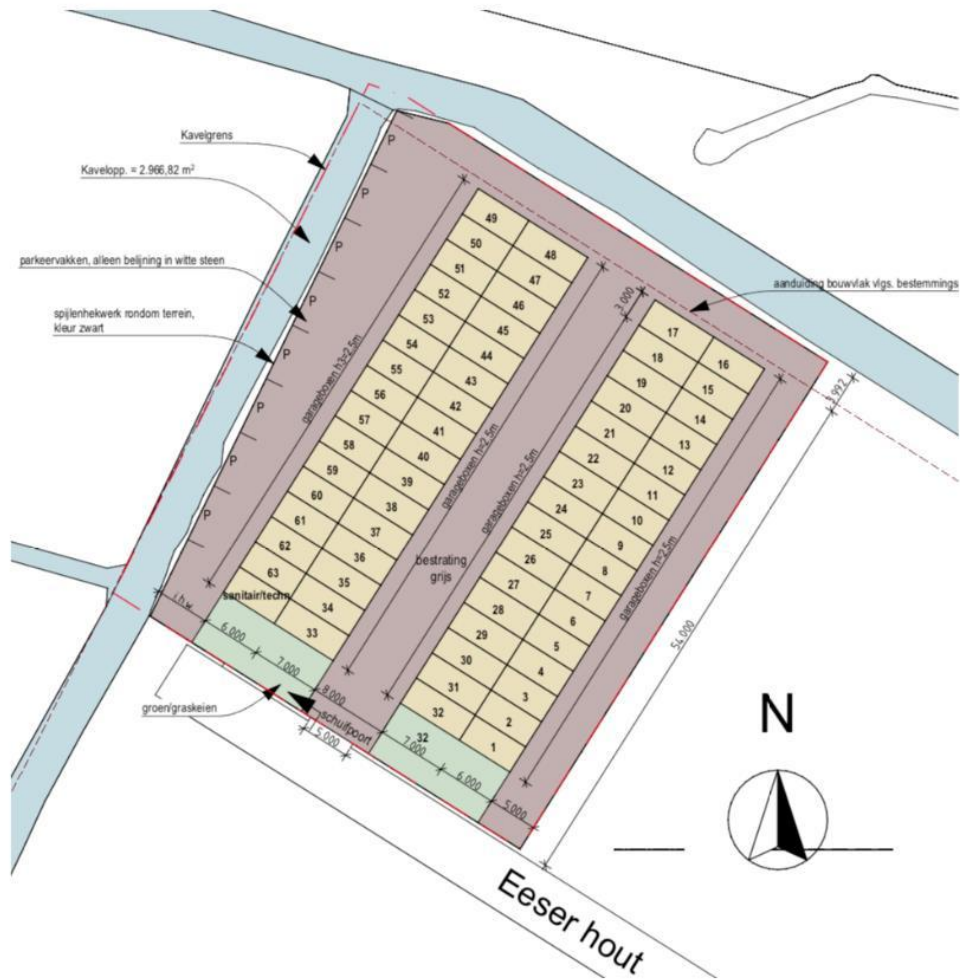
De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

E-mail: info@boerentenhoeve.nl



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed

Plattegrond



funda in business

De Boer + Ten Hoeve Makelaardij o.g.
Kornputsingel 12
8331 JT, STEENWIJK
Tel: 0521-515358

E-mail: info@boerentenhoeve.nl

TECHNISCHE OMSCHRIJVING d.d. 15-08-2023

Garageboxen / Opslag Units / Bedrijfsunits aan het Eeser Hout te Steenwijk

Object: complex van 63 bedrijfsunits te bouwen in 1 fase

Locatie: Eeser Hout 2 G te Steenwijk

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Fundering: gewapend betonnen fundering volgens advies constructeur.

Bebouwing: gewapend betonnen units; wanden, vloer en dak van gewapend beton; individuele units kunnen in sommige gevallen middels het aanbrengen van een wandsparring aan elkaar worden gekoppeld; afmeting wandsparring per type verschillend en is alleen op aanvraag en goedkeuring van de constructeur mogelijk indien het productie nog niet is gestart. Op de constructie is 10 jaar garantie van toepassing.

UNITS

Vloerbelasting: maximale vloerbelasting van de units bedraagt maximaal 350kg/m².

Brandwerendheid betonnen units: minimaal 60 min.

Afwerking buitenzijde: coating in duurzame korrelstructuur, kleurstelling in diverse kleuren donkergrijs conform vogelvlucht impressie, de stelruimte tussen de units wordt middels een kunststof strip afgewerkt. Garantie 1 jaar.

Afwerking dak: bitumineuze dakbedekking; 10 jaar garantie op dakbedekking.

Afwerking binnenzijde: betonnen wanden en plafond; betonnen vloer vlak afgewerkt (optioneel kan een coating worden aangebracht op de vloer);

Ventilatie: natuurlijke ventilatie ventilatievoorzieningen in de achterwand of het dak van de unit.

Hemelwaterafvoer: inpandige kunststoffen hemelwaterafvoer welke is aangesloten op een verzamelleiding. 1 jaar garantie van toepassing.

Toegang: sectionaaldeur met handbediening; 1 jaar garantie op de sectionaaldeur.

Elektrische installatie: unit voorzien van een 10A aansluiting en de kWh tussenmeter in de technische ruimte; 2 x wandcontactdoos, lichtschakelaar en LED-verlichtingsarmatuur; 1 jaar garantie.

VOORZIENINGEN/TERREIN

Sanitaire- en een technische ruimte:

Sanitaire ruimte voorzien van een toilet, vloer zijn afgewerkt met tegelwerk; ventilatie middels natuurlijke ventilatievoorziening. Garantie 1 jaar.

In de technische ruimte is een hoofdaansluiting en een onderverdeekast ondergebracht voorzien van de individuele kWh tussenmeters voor de units, een hoofdcentrale van de beveiliging voor de alarminstallatie met doormelding via data aansluiting inclusief camerabeveiliging. De technische ruimte is toegankelijk voor de beheerder. Garantie 1 jaar.

Bestrating: betonnen klinkers; afwatering middels straatkolken. Garantie 1 jaar.

Verlichting: het terrein wordt verlicht middels LED verlichting. Garantie 1 jaar.

Beveiliging: Op verschillende punten zijn camera's aangebracht; Garantie 1 jaar.

Toegang: industriële schuifpoort. Garantie 1 jaar.

Erfafscheiding: op de erfafscheiding zal volgens tekening een metalen hekwerk of draadmathekwerk worden geplaatst. Garantie 1 jaar.

Brievenbussen: op de units zal een huisnummerbesluit worden aangevraagd. Bij de entree zullen brievenbussen worden aangebracht voorzien van een frontplaat met het huisnummer. Garantie 1 jaar.