



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Korte Venen 4, Steenwijk

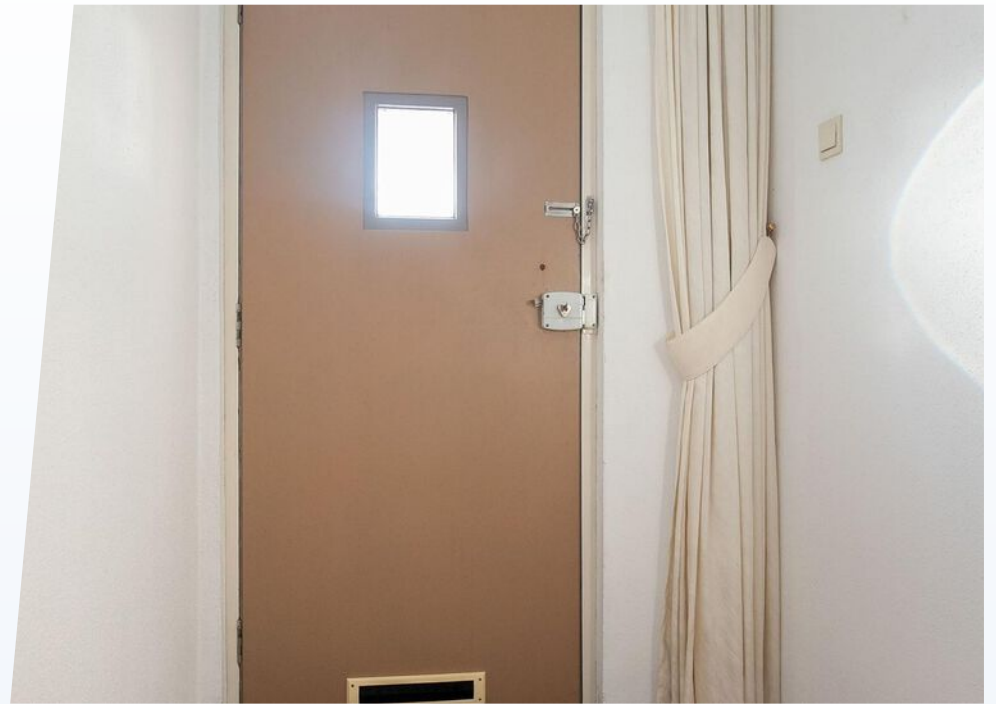


FOTOREPORTAGE

Korte Venen 4, Steenwijk















PLATTEGROND

BEGANE GROND WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3D PLATTEGROND

BEGANE GROND WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D PLATTEGROND

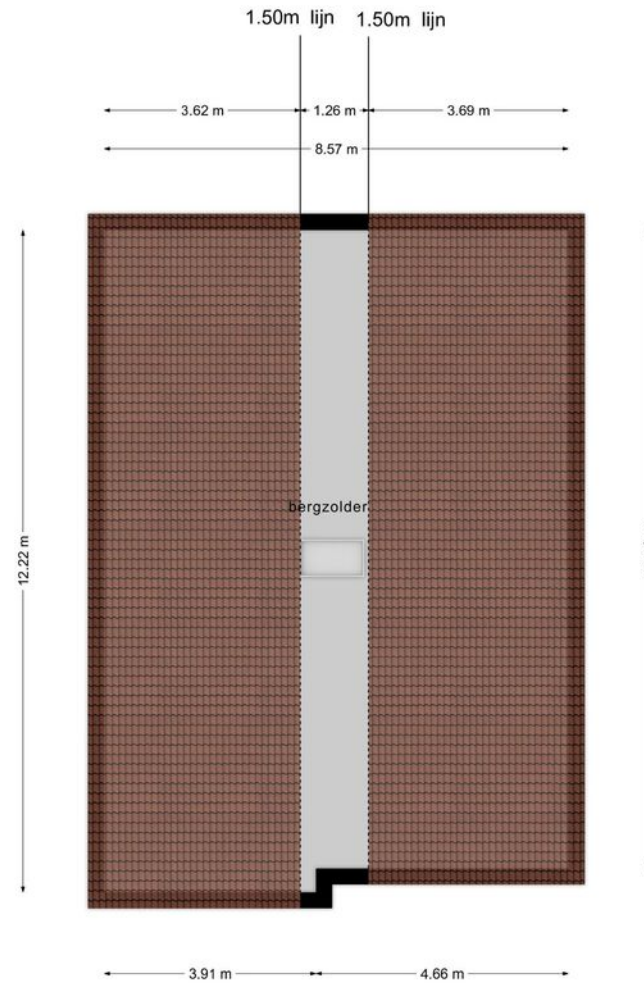
BEGANE GROND WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BERGZOLDER WONING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BEGANE GROND BEDRIJFSRUIMTE

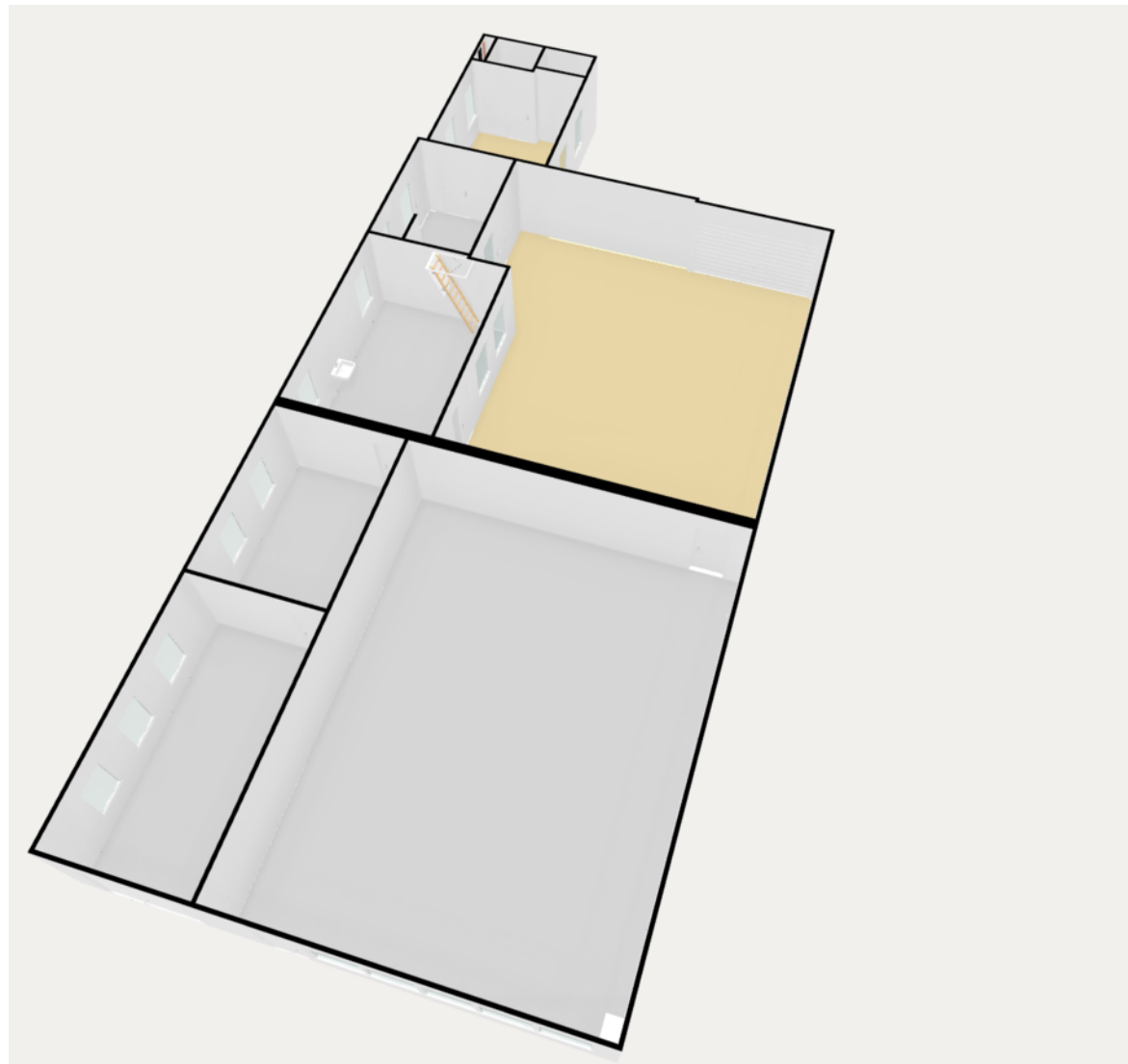
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3D PLATTEGROND

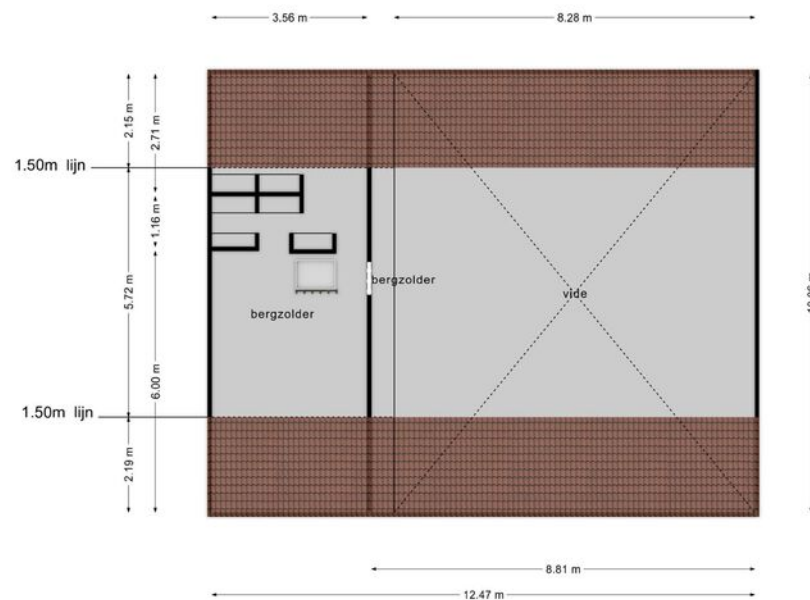
BEGANE GROND BEDRIJFSRUIMTE



PLATTEGROND

BERGZOLDER BEDRIJFSRUIMTE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

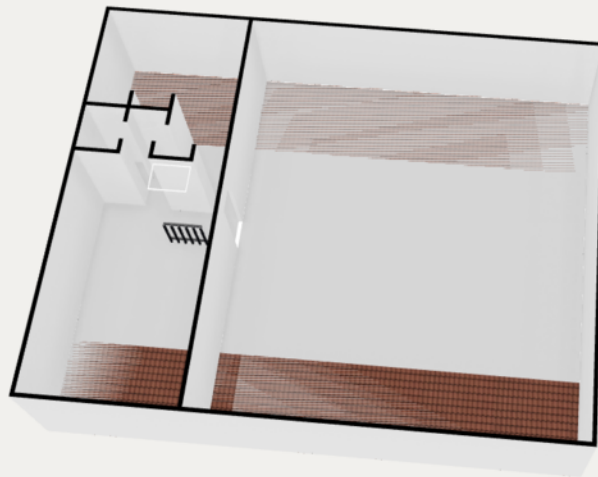


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3D PLATTEGROND

BERGZOLDER BEDRIJFSRUIMTE

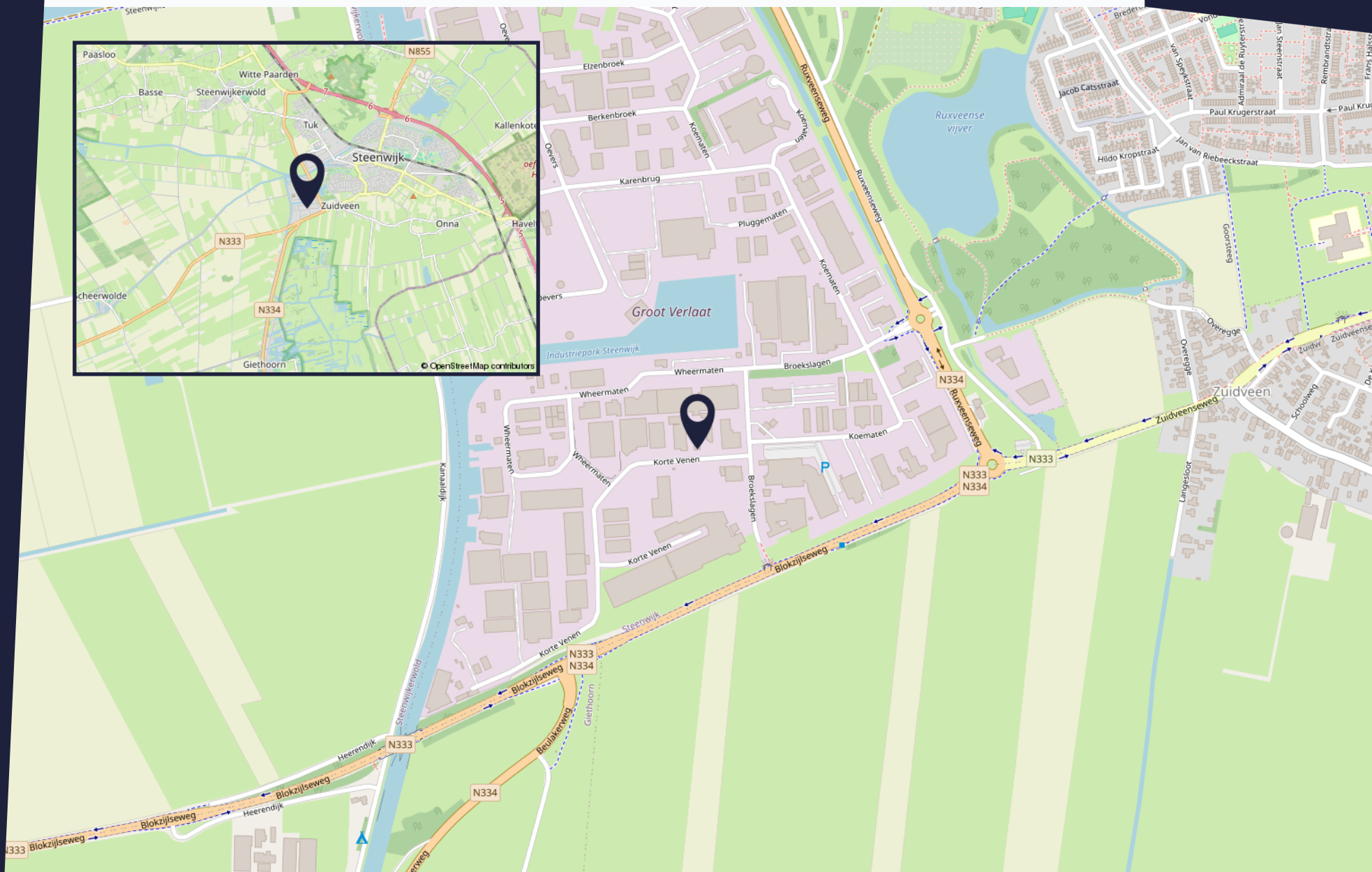
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Korte Venen 4, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PROJECTINFORMATIE

Korte Venen 4, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op het bedrijventerrein van Steenwijk is het mogelijk om wonen en werken te combineren. Een unieke kans!

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich de bedrijfswoning, type bungalow met alle voorzieningen op de begane grond en een vliering met bergruimte op de eerste verdieping. Aan de achterzijde een showroom met werkplaats, magazijn, berging, zolderberging met opstelplaats cv-ketel, poets-/werkruimte annex garage, ruimte met pantry en toegang tot kantoor, hal met meterkast en toilet.

Het geheel is in het verleden altijd in gebruik geweest als garagebedrijf met bedrijfswoning.

Indeling bedrijfswoning:

Entree, vestibule, ruime hal, lichte woonkamer (ca. 23 m²) met parketvloer, dichte woonkeuken (ca. 18 m²) voorzien van een pvc-vloer en diverse inbouwapparatuur (4-pits gaskookplaat, afzuigkap, en een koelkast), toegang tot een hal/zij entree met aansluitend de opstelplaats van de cv-installatie ten behoeve van het warme water (bouwjaar 2012), de hete lucht cv-installatie ten behoeve van de verwarming en de aansluitingen voor het witgoed.

Middels de centrale ruime hal is er eveneens toegang tot een bergkast, de 3 slaapkamers, waarvan één voorzien is van airconditioning en twee zijn voorzien van inbouwkasten, tevens is er toegang tot de badkamer met ligbad, douche en wastafel en tot het toilet met staand water closet.

Aan de voorzijde en oostzijde van de bedrijfswoning zijn tuinen en aan de achterzijde en oostzijde de terrassen om bij mooi weer te genieten van zon en/of schaduw.

PROJECTINFORMATIE

Korte Venen 4, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling bedrijfsruimtes:

Showroom (ca. 104 m²), werkplaats voorzien en een elektrische overheaddeur en autobrug (ca. 85 m²), magazijn (ca. 25 m²), berging (ca. 17,5 m²) garage annex poets-/werkruimte (ca. 26,5 m²), ruimte met pantry (ca. 11,5 m²) en toegang tot het kantoor ca. 14 m²), hal met meterkast en toilet.

1e verdieping: zolderberging met opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2015).

Op diverse plaatsen zijn aansluitpunten van krachtstroom aanwezig in het bedrijfsgedeelte.

Buitenterrein:

Circa 600 m² bestraat en omheind terrein.

Het bouwjaar van de bedrijfswoning is 1978.

De bedrijfsruimte is gebouwd in 1978, uitgebreid in 1979 (garage/werkplaats) en in 1986 uitgebreid met een showroom.

Bereikbaarheid:

Het geheel is gelegen op het bedrijventerrein 'Groot Verlaat', het grootste bedrijventerrein (75 hectare) van de stad Steenwijk. Het is een gemengd terrein dat plaats biedt aan bedrijven met uiteenlopende bedrijfsactiviteiten (waar onder een jachthaven, diverse water(sport)gebonden bedrijven).

Groot Verlaat is goed gelegen ten opzichte van de verbindingsweg met Emmeloord en de A32.

Aandachtspunten:

Voor nadere informatie, het bestemmingsplan en bijzondere clausules (welke opgenomen zullen worden in de koopovereenkomst) verwijzen wij u naar de verkoper.

PROJECTINFORMATIE

Korte Venen 4, Steenwijk

Koopcondities:

Koopprijs: € 575.000,- K.K.

Aanvaarding: nader overeen te komen

Is er BTW van toepassing: Nee

Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 14 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl