

TE HUUR

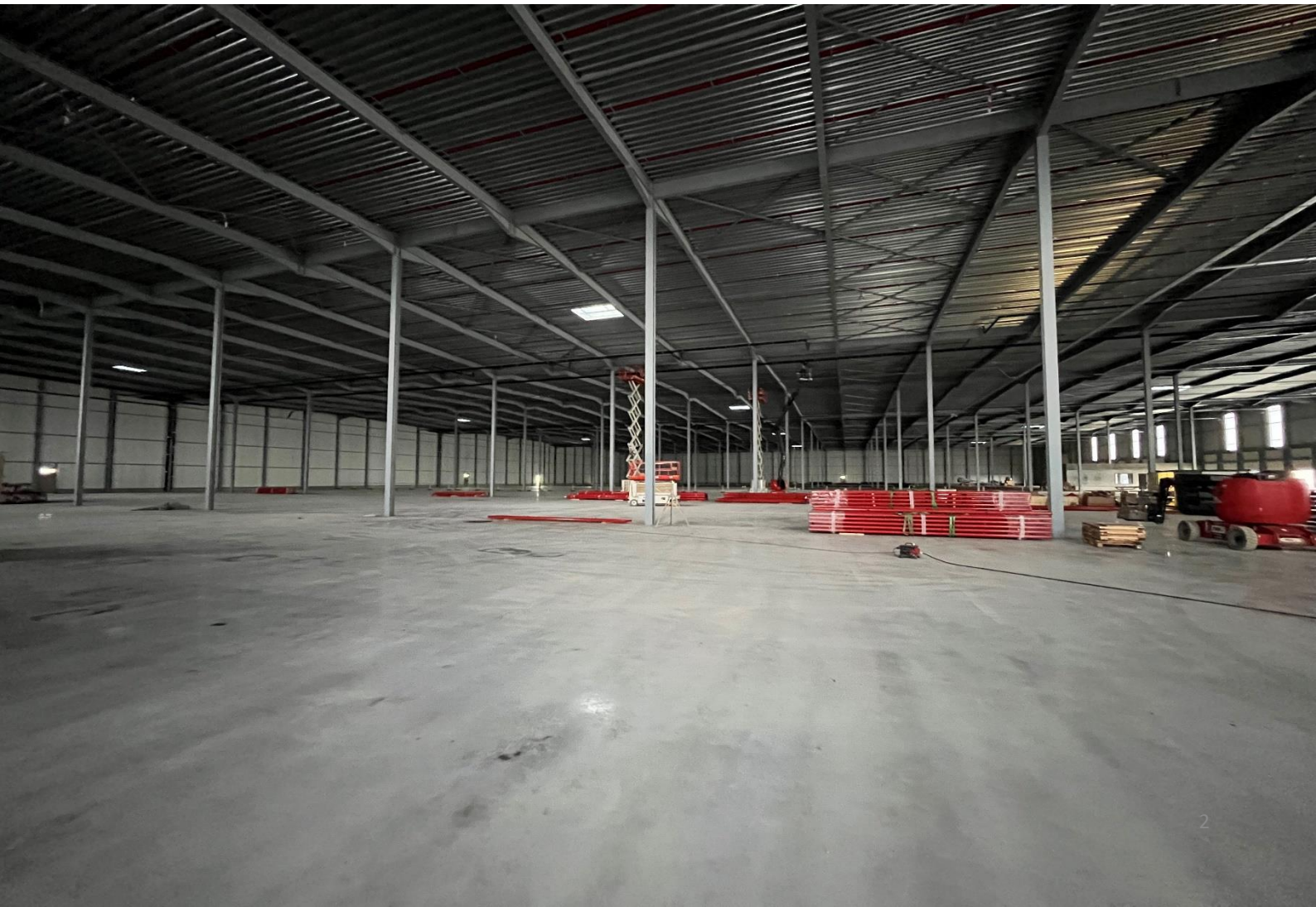


Slakweidestraat 45

— *3630 Maasmechelen (België)*



aelmans



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

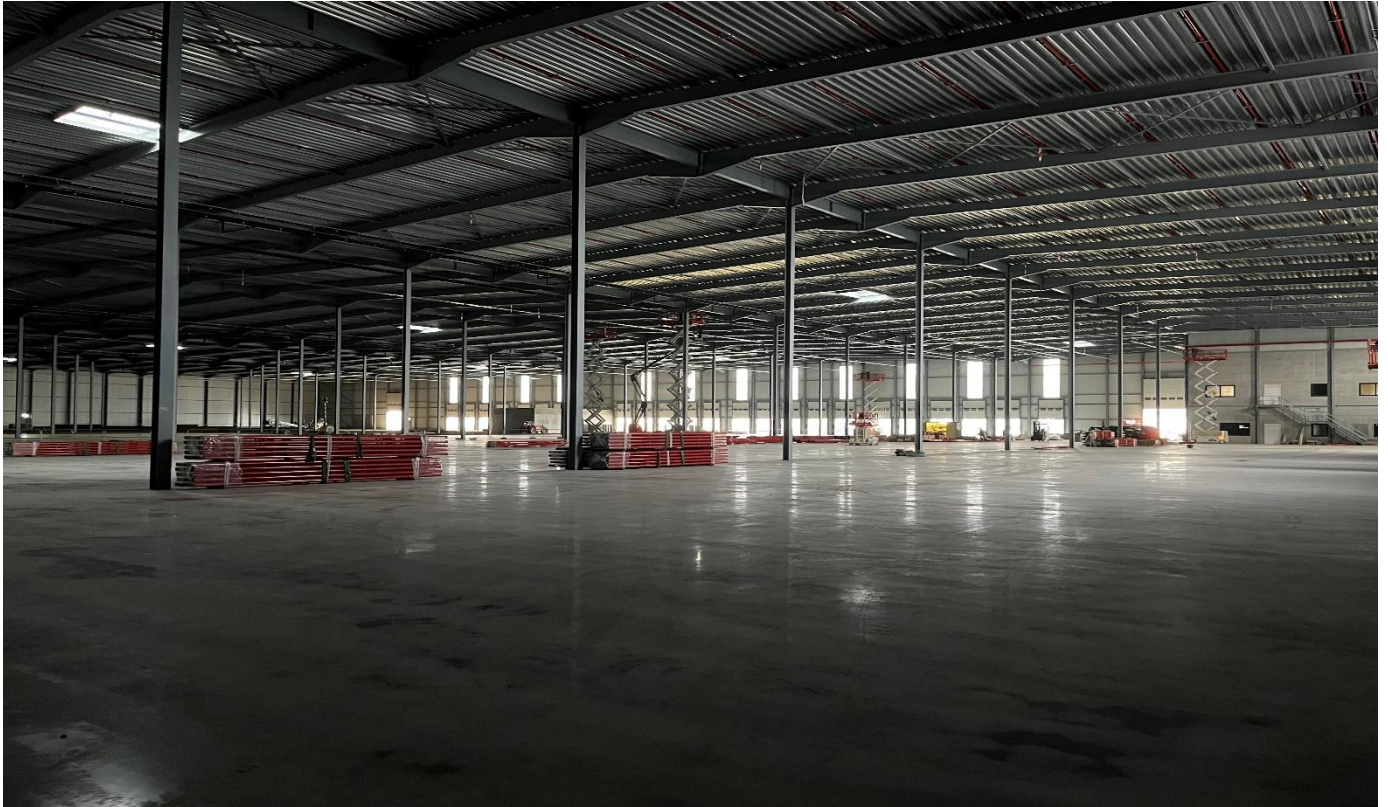
Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

Meer dan
25.000 m²
op korte
termijn
beschikbaar!



- Adres: Slakweidestraat 45
3630 Maasmechelen (België)
- Bouwjaar: 2024
- Gebruik: Bedrijfsruimte, Warehouse, kantoor
- Oppervlakte: ca. 25.146 m² v.v.o.
- Perceeloppervlakte: 40.740 m²
- Huurprijs: vanaf € 55,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Aanvaarding: Oplevering Q2 2024



Nieuw ruim opgezet warehouse nabij de grens met Nederland

TE HUUR | SLAKWEIDESTRAAT 45 | MAASMECHELEN (BELGIË)

Met trots presenteren wij een uitzonderlijke huurmogelijkheid aan de Slakweidestraat 45 in Maasmechelen (België). Dit ruime complex biedt meer dan 25.000 m² aan hoogwaardige warehousefaciliteiten en circa 1.449 m² aan kantoorruimte. Het object is in het tweede kwartaal van 2024 beschikbaar en biedt een breed scala aan voorzieningen.

Het object beschikt over onder andere 23 loadingdocks, moderne ledverlichting en lucht warmtepompen voor een duurzaam en comfortabel werkklimaat. Daarnaast beschikt het object over circa 183 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De strategische ligging van deze locatie biedt directe toegang tot belangrijke transportroutes zoals de E314 (Nederlandse grens-Brussel) en de N78 (Maaseik-Maastricht), waardoor het een aantrekkelijke keuze is voor bedrijven die actief zijn in de logistiek en distributie.

— Locatie

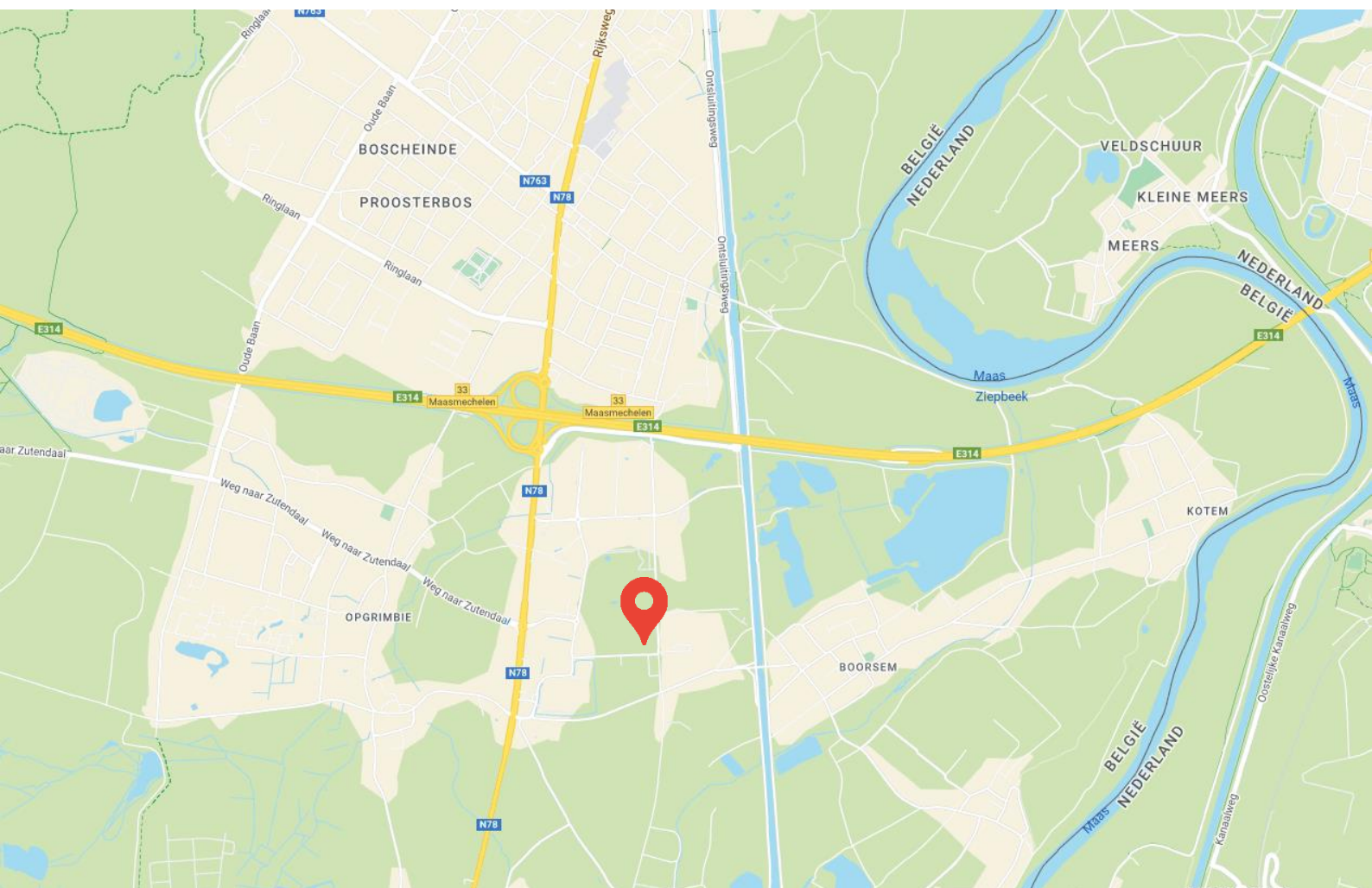
Het object is gelegen op bedrijventerrein Oude Bunders. Met een oppervlakte van ca. 167 hectare is het een van de grootste bedrijventerreinen van Maasmechelen. Wat het bedrijventerrein zo uniek maakt is dat het, in vogelvlucht, op minder dan 5 km van de Nederlandse grens ligt.

Maasmechelen telt ca. 40.000 inwoners en is de grootste stad binnen de gemeente Maasmechelen dat verder nog bestaat circa 5 andere stadjes.

Maasmechelen beschikt over enkele zakelijke dienstverleners, zorginstellingen, enkele hotels, een golfbaan, een middelbare school, en een uitgestrekt natuurgebied Nationaal Park Hoge Kempen.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de E314 is het object binnen 5 minuten te bereiken.





Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	warehouse	-	ca. 25.146 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 1.449 m ²
Totaal ca. 26.595 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn mogelijkheden voor circa 183 parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat (´as-is, where-is´) opgeleverd. Het object is voorzien van 23 loadingdocks en 2 sectionaalpoorten, ledverlichting, lucht warmtepompen en een ESFR-sprinkelsysteem.



Huurgegevens:

- De huurprijzen van het object zijn als volgt:
 - Warehouse: vanaf € 55,- per m² per jaar;
 - Kantoorruimte: vanaf € 140,- per m² per jaar;
 - Parkeerplaatsen: vanaf € 25,- per plaats per jaar
- Huurtermijn: 3 jaar, 6 jaar, 9 jaar of langer, met aansluitende optieperioden.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

In overleg.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheeken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com