

# Stolwijk

Nijverheidsweg 20 m



**van herk**  
bedrijfsmakelaars



**te koop**

Vraagprijs:  
€ 249.500,- k.k.

# Jouw>

## Bedrijfsmakelaar>

**Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Gouda**

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Gouda en de regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Frederik Jan>**  
**Hordijk>**

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61

fjhordijk@vanherk.nl

# Omschrijving

## Object:

Multifunctionele turn-key bedrijfsunit, onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw. Het object is onder meer geschikt als kantoor- en/of showroomruimte. Bouwjaar 2012.

## Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 116 m<sup>2</sup> bvo., verdeeld over twee etages.

## Parkeervoorziening:

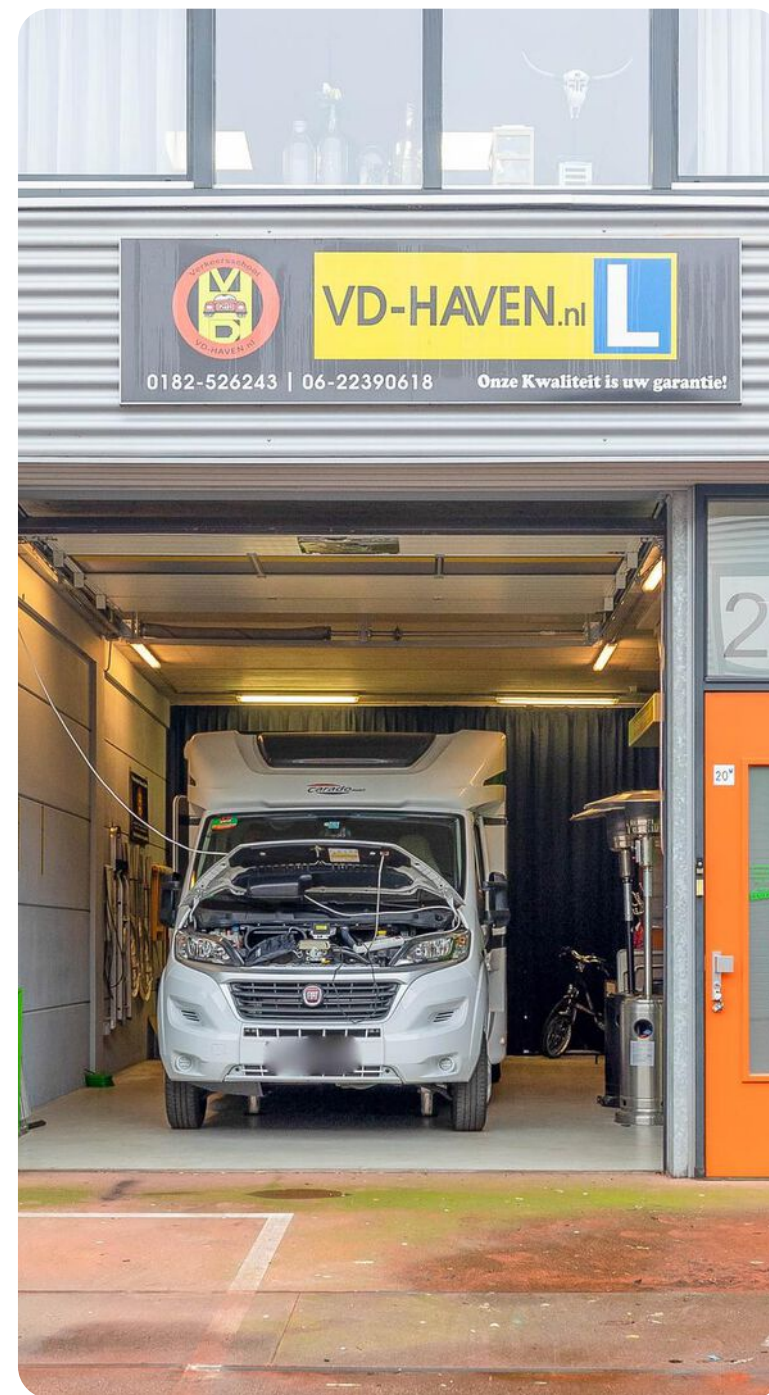
Er is één parkeerplaats voor de deur, daarnaast zijn er 11 algemene (bezoekers) plaatsen.

**Locatie/ Bereikbaarheid:** Gelegen op het bedrijventerrein Stolwijk Zuid. Gouda is op korte afstand gelegen en goed bereikbaar middels de provinciale weg (N207). De ontsluiting naar de rijksweg A20 is door de aanleg van de Zuid Westelijke Randweg verbeterd.

## Opleveringsniveau:

In de huidige staat, met onder andere:

- hand bedienbare overheaddeur (3,64 m1 breed x 3,60 m1 hoog);
- vrije hoogte 3,79 m1 (begane grond);
- gecoate vloer (begane grond);
- pantry (begane grond);
- tl-led armaturen (begane grond);
- spoelbak (begane grond);
- heater (begane grond);
- houten trap naar betonen verdiepingsvloer;
- pantry (verdieping);
- toilet (verdieping);
- douche ruimte met handdoekradiator en wastafel (verdieping);



# Omschrijving

- wasmachine aansluiting (verdieping);
- systeemplafond met led-verlichtingsarmaturen (verdieping);
- c.v.-ketel door middel van radiatoren (verdieping).

## Algemeen:

Het buitenterrein is onderheid.

## Aanvaarding:

In overleg.

## Kadastrale gegevens:

gemeente: Stolwijk

sectie: E

nummer: 435

groot: 64 ca

alsmede het één/tweeëntwintigste (1/22) onverdeeld aandeel in een nabij gelegen

perceel grond,

kadastraal bekend;

gemeente: Stolwijk

sectie: E

nummer: 421

groot: 970 ca

Vraagprijs: € 249.500,- k.k., (er geen B.T.W. meer van toepassing).

## Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van Nijverheidsweg 20M te Stolwijk. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Kenmerken



Oppervlakte  
**116 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar  
**2012**



Parkeerplaatsen  
**1**

Hoofdfunctie

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer,  
heater, toilet, pantry

Vrije hoogte

379 cm

Vrije overspanning

6 m

Vloerbelasting

1000 kg /m<sup>2</sup>



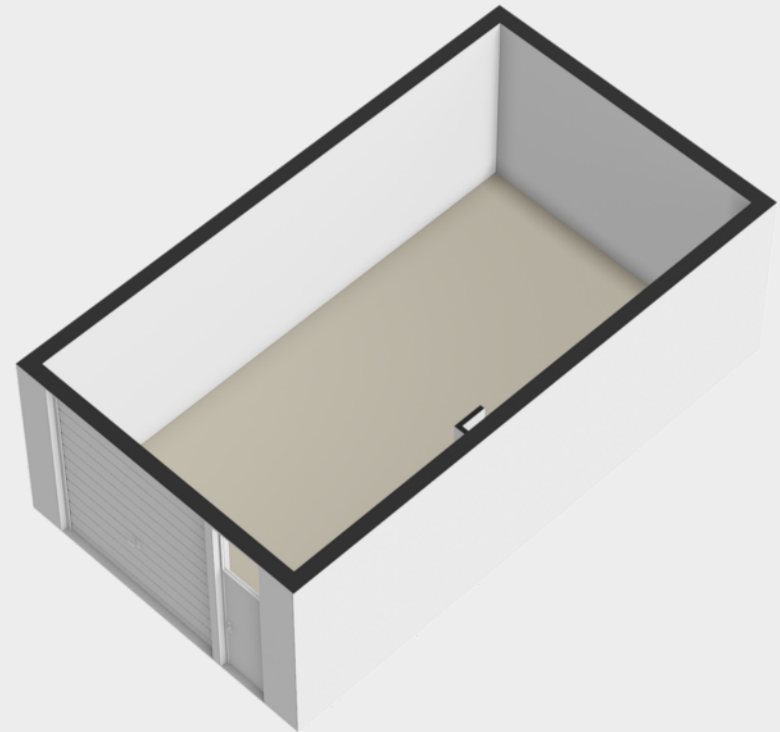
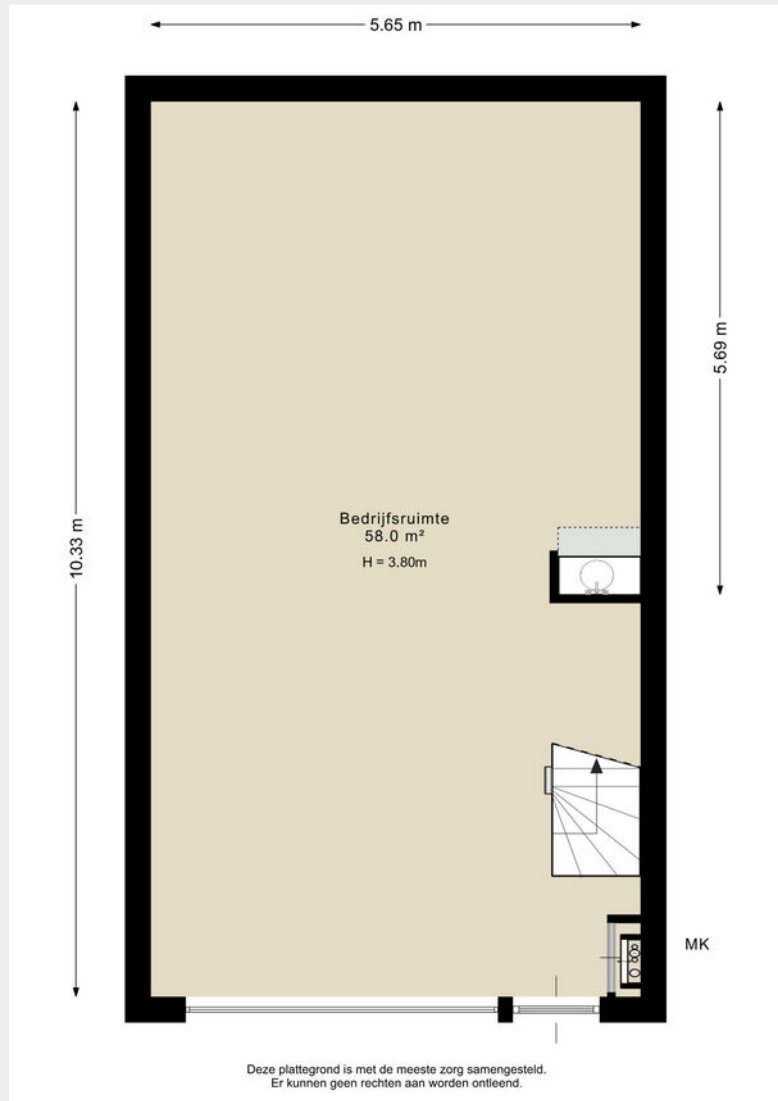




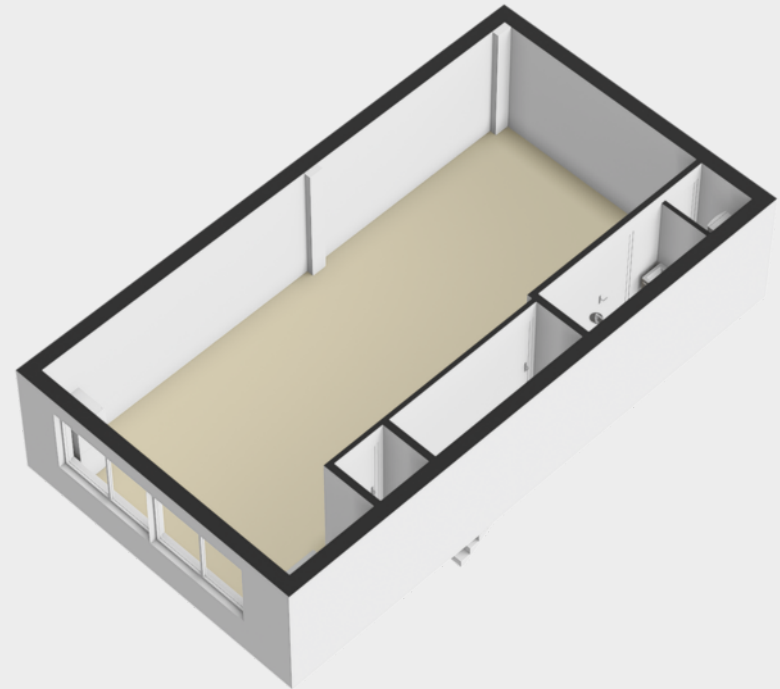
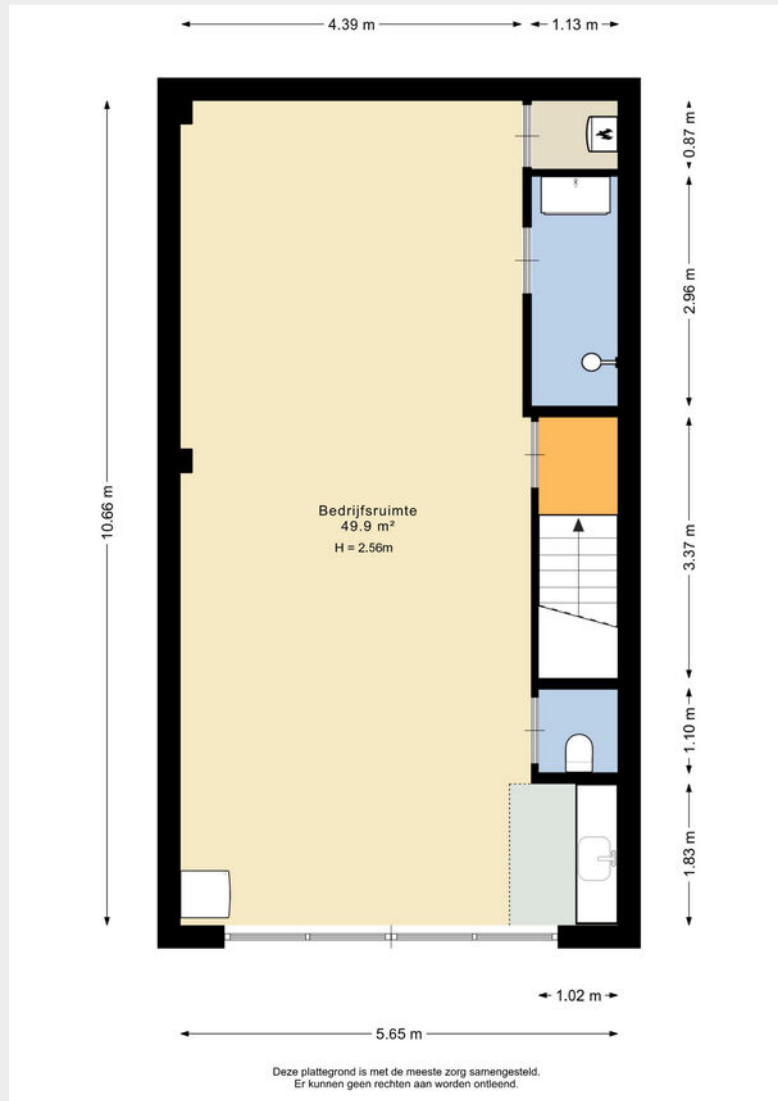




# Plattegrond



# Plattegrond





**Maurits>**  
**Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars /  
NVM Register Makelaar-Taxateur  
06 83 98 99 36  
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>**  
**Hordijk>**

NVM Register Makelaar-Taxateur  
06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jorick>**  
**Bot>**

Vastgoedadviseur  
06 30 62 93 34  
jbot@vanherk.nl



**Lisa>**  
**Jansen>**

Commercieel Binnendienst Medewerker  
0182 57 77 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven

# Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

# Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



**van>herk>**  
**bedrijfsmakelaars>**

**Contactgegevens>**

0182 57 77 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](https://vanherk.nl/bedrijven)

