



Adres: Hoverveld 1, 6039 SE Stramproy

Huurprijs € 180.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR/TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE/WERKPLAATS MET KANTOREN (A++) VAN TOTAAL 4.146 M² VVO GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN SAVELVELD IN STRAMPROY.

DEEL VERHUUR IS BESPREEKBAAR!

Het betreft productie-/bedrijfshallen uit verschillende bouw tijden. De ruimtes zijn grotendeels opgetrokken uit een staalconstructie voorzien van betonnen vloeren en stalen damwandprofielplaten. Het dak bestaat uit een platdakconstructie van staal afgewerkt met dakleer en lichtstraten.

BESTEMMING:

Bedrijventerreinen 2023, onherroepelijk (vastgesteld op 26-6-2013).

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

De maximale bouwhoogte: 9 m1

De maxiale goothoogte: 6 m1

STAND/LIGGING:

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Savelveld' en ligt ten noorden van Stramproy. Het gebied wordt via de gelijknamige weg ontsloten naar de Maaseikerweg, de verbindingsweg tussen Weert en België. De grens met België ligt zuidelijk op 2 kilometer afstand. De afstand tot Weert is circa 7 kilometer. Op het kleinschalige bedrijventerrein zijn enkele lokale gebruikers gevestigd waaronder Timmerfabriek Palmen, Wecoat, WBM Staalservice Centrum, Greymans Pak-Tech en Case Packing Systems.

BEREIKBAARHEID:

Bedrijventerrein Savelveld ligt noordelijk van Stramproy. Het gebied wordt via de gelijknamige weg ontsloten naar de Maaseikerweg, de verbindingsweg tussen Weert en België.

De grens met België ligt zuidelijk op 2 kilometer afstand. De afstand tot randweg Weert Zuid (N292) is 4,6 km en de afslag Weert A2 (via N292) 10,2 km. Openbaar vervoer in de nabijheid: Arriva buslijn 74 (Stramproy-Weert-Nederweert) en lijn 790 (Weert-Ittervoort-Heythuysen).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

Kantoorruimte (325 m² vvo)

het kantoor is enkele jaren geleden compleet vernieuwd.

- diverse kantoor- en spreekkamers;
- gepolierde betonvloer;
- led plafondverlichting;
- voornamelijk glazen scheidingswanden met systeemwanden;
- verwarming middels topkoeling warmtepomp (luchtwater)
- koeling middels splitunits
- uitgebreide pantry;
- voorzien van mechanische ventilatie met WTW;
- zonnecreëns;
- horizontale wandkabelgoten in de plint v.v. databekabeling en elektra;
- patchkast v.v. databekabeling;
- toiletruimte met voorportaal v.v. fontein en tegelwerk.

Bedrijfsruimtes (3.821 m² vvo)

- diverse hallen zijn voorzien van kraanbanen;
- de hallen zijn onderling met elkaar verbonden, echter zijn deze afzonderlijk afsluitbaar;
- in elke hal zijn meerdere krachtstroompunten aanwezig;
- verwarmd middels heaters;
- diverse elektrische sectionaalpoorten;
- voorzien van daglicht;
- de lichtstraten kunnen automatisch geopend worden;
- meerdere industriële afzuigingen en luchthaspels;
- Savelveld en Hoverveld separate meters;
- de vrije hoogte van de bedrijfsruimtes variëren van 4,85 m1 tot 7,3 m1
- led tl-verlichting;
- "entresol"(in de laatste hal);
- elektrische rolpoorten en een schuifpoort;
- sanitaire voorzieningen;
- deels van de hallen zijn volledig overspannen.

Energie capaciteit

-elektra: 173 kVA

-gas: 100 m³/h (100 mbar)

Gecontracteerd zijn respectievelijk 138 kW en 65 m³/h

PARKEREN EN BUITENTERREIN:

Bij het object liggen 25 tot 30 parkeerplaatsen.

Het volledig verhard buitenterrein is omheind middels hekwerk en toegankelijk via een schuifpoort.

BESTEMMING:

Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de milieu categorieën 2 en 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

KOOPPRIJS

Op aanvraag

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper.

KOOPVOORWAARDEN:

Het object zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is".

HUURPRIJS

€ 180.000,-- per jaar excl. BTW

AANVAARDING:

PER DIRECT

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

HUURTERMIJN:

Minimaal 5 jaar, daarna eventuele verlenging met telkens 5 jaar.



ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), model 30 januari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

De heer D.H. Weyers

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225

Telefax: 0475 – 332 945

E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinkler, heater, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Logistieke functie: Ja
Oppervlakte: 3821 m²
In units vanaf: 3821 m²
Vrije hoogte: 750 cm
Vrije overspanning: 20 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 325 m²
Aantal verdiepingen: 1
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Bouwjaar: 1987
Omschrijving: 2000
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en overig

Energie label

A++ met einddatum 3 mei 2024

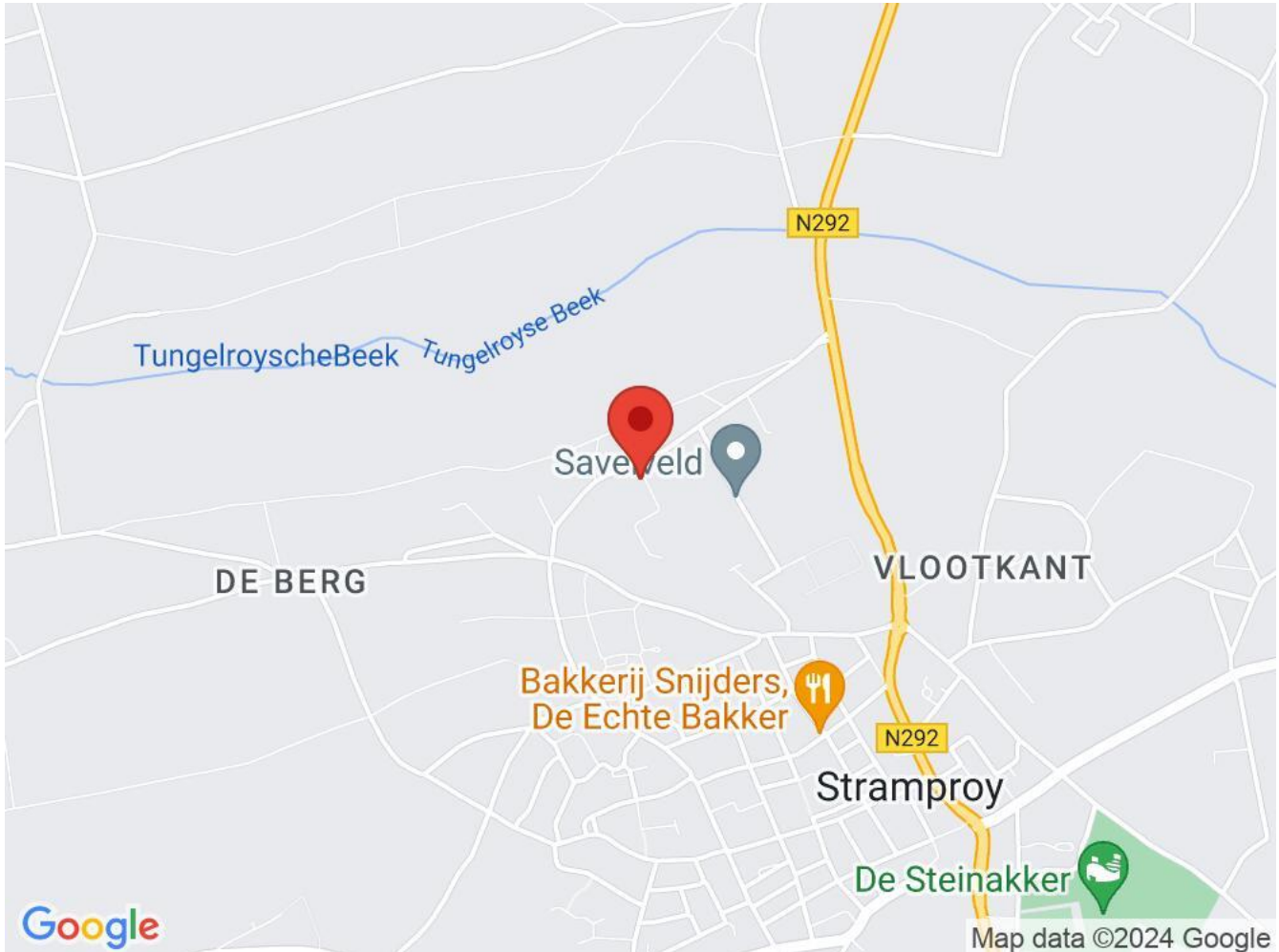
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 20
Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Tegenover het perceel zijn nog 35 openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Bedrijventerrein Savelveld ligt noordelijk van Stramproy. Het gebied wordt via de gelijknamige weg ontsloten naar de Maaseikerweg, de verbindingsweg tussen Weert en België. De grens met België ligt zuidelijk op 2 kilometer afstand. De afstand tot Weert is circa 7 kilometer. Openbaar vervoer in de nabijheid: Arriva buslijn 74 (Stramproy-Weert-Nederweert) en lijn 790 (Weert-Ittervoort-Heythuysen).

Toelichting

Bedrijventerrein Savelveld ligt noordelijk van Stramproy. Het gebied wordt via de gelijknamige weg ontsloten naar de Maaseikerweg, de verbindingsweg tussen Weert en België.

De grens met België ligt zuidelijk op 2 kilometer afstand. De afstand tot Weert is circa 7 kilometer. Openbaar vervoer in de nabijheid: Arriva buslijn 74 (Stramproy-Weert-Nederweert) en lijn 790 (Weert-Ittervoort-Heythuysen).

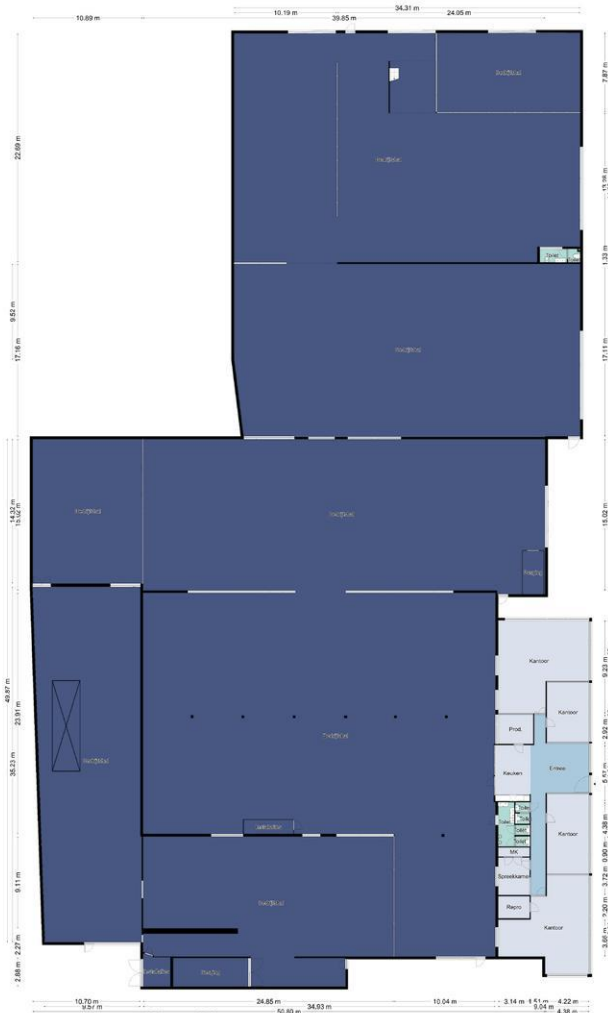
Foto's







Plattegrond

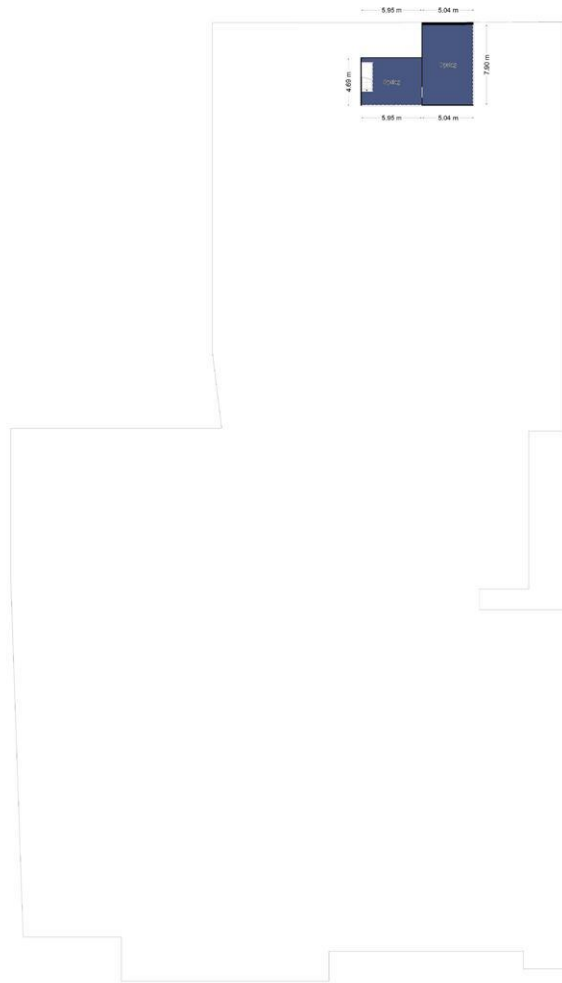


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl