



TE HUUR

Strijbeekseweg 48A, Strijbeek

Bedrijfsruimte van ca. 3.830 m² gelegen op een goed bereikbare locatie nabij de Belgische grens





Kenmerken

Strijbeekseweg 48A, Strijbeek

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 39,50 per m ² per jaar
BTW	Ja
Zekerheidsstelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Huurtermijn	5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	In overleg

Kenmerken

Bouwjaar	1991
Oppervlakte	Circa 3.830 m ²
Parkeren	Rondom het complex
Ligging	Nabij de Belgische grens





Omschrijving

Op een goed bereikbare locatie nabij de Belgische grens komt een bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van 3.830 m² (unit 7 op de plattegrond) beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimte beschikt over een eigen loading dock en optioneel twee kraanbanen. Indien een groter metrage gewenst is kunnen wij dit voor u op maat faciliteren.

Het gehele bedrijfscomplex is voorzien van maar liefst 1.385 zonnepanelen. Hierdoor ontstaat ten behoeve van huurder een voordeel aangezien er geen kosten netwerkgebruik en/of aanvullende energielasten worden doorbelast. Het terrein beschikt over een eigen trafo met een capaciteit van 630 kVa en een buitenterrein aan de achterzijde. Unit 7 en 8 zijn voorzien van een loading dock.

Locatie

Het complex is gelegen aan een provinciale weg met een goede

bereikbaarheid vanaf de Rijkswegen A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam)/A58 (Bergen op Zoom/Breda/Eindhoven)/A27 (Breda/Utrecht) en gelegen dicht bij de Belgische grens. Breda is bereikbaar binnen 15 minuten. Het complex beschikt over een ruime oprit voor (vracht)vervoer.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' vastgesteld bij Raadsbesluit op 11 februari 2010 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'bedrijf' heeft. Tevens zijn een drietal functieaanduidingen van toepassing, waaronder specifieke vorm van bedrijf – 68. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsdoeleinden met bijbehorende voorzieningen zoals aangegeven in de Tabel Bedrijven bij het bestemmingsplan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.



Parkeerplaten

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in en rondom het bedrijfscomplex.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte (ca. 3.830 m²) wordt als volgt opgeleverd:

- Een loading dock (expeditiezone is circa 480 m² groot);
- Één overheaddeur met aanvullend 2 overheaddeuren met beperkte beschikbaarheid;
- OPTIONEEL: Intern twee kraanbanen. De twee kraanbanen kunnen worden opgeleverd, gecontroleerd en gekeurd naar de huidige maatstaven en hebben de volgende specificaties:
 - De eerste kraanbaan heeft een hefvermogen van 5.000 kg met een overspanning van ca. 20 m, een hefhoogte van ca. 5 m en baanlengte van ca. 104 m. Er is een uitbreidingsmogelijkheid met kranen met een hefvermogen van 6.300 kg, dus met 2 kranen in de serie een maximaal hefvermogen van 12.600 kg;
 - De tweede kraanbaan heeft een hefvermogen van 3.200 kg met een overspanning van ca. 4,75 m, een hefhoogte van ca. 3,80 m en baanlengte van ca. 94 m;
- Krachtstroom;
- Vernieuwde gordingen en dakspanten;
- Betonvloer (geverfd);
- LED-lijnverlichting intern en LED-buitenverplichting;
- Een luifel of overkapping;
- Geschilderde muren.

Tegen een nader overeen te komen meerprijs is de realisatie van een elektrische verwarming om de gehuurde ruimte vorstvrij te houden voor verhuurder bespreekbaar. Voornoemde geschiedt in onderling overleg.

Op termijn wordt de aanwezige wasplaats op het buitenterrein voorzien van een wasbox, een hogedrukreiniger en een koud water slang. Tevens kan op termijn Diesel worden getankt op het terrein.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 39,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs, belastingen en servicekosten

Bij de huurprijs zijn de volgende kosten inbegrepen en derhalve voor rekening verhuurder:

- OZB-belastingen voor zowel eigenaars als gebruikers;
- Waterverbruik op basis van huishoudelijke gebruik. Indien extra waterverbruik van toepassing is zal er een afrekening plaatsvinden op basis van tussenmeters;
- Jaarlijkse controle brandblussers en brandhaspels;
- Periodieke keuring elektrische installaties t/m aan de stopcontacten;
- Periodieke keuring elektrische overheaddeuren.

Aanvullende wensen of investeringen zijn bespreekbaar in overleg met de eigenaar/verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, doch minimaal 6 maanden na de totstandkoming van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar, telkens te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Opzegtermijn

In overleg.

Servicekosten

De levering van zaken en diensten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Voorschot

De verrekening van elektra en water geschiedt op basis van tussenmeters. Partijen zullen met elkaar in gesprek treden over de hoogte van een voorschotbedrag. Verhuurder stuurt huurder na ieder huurjaar een eindafrekening toe.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Disclaimer

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





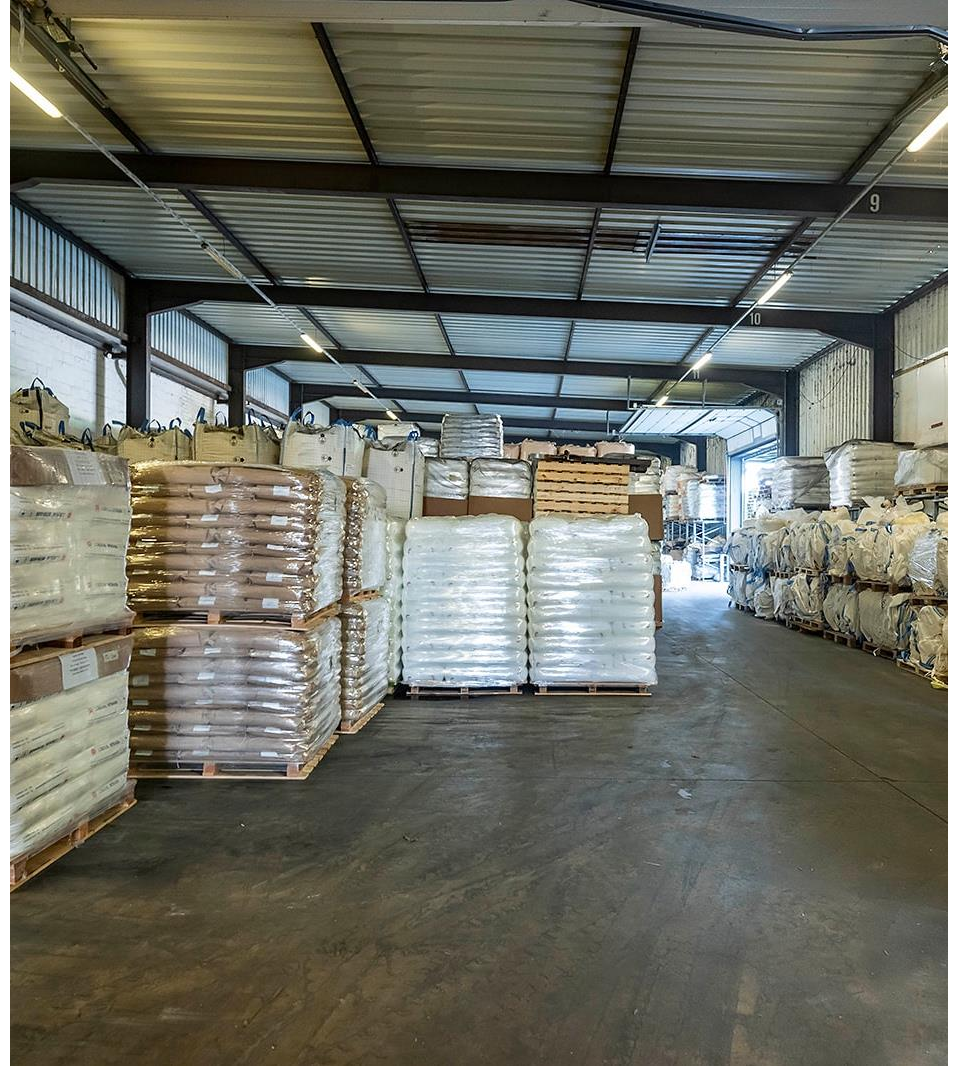
“Bedrijfsruimte van ca.
3.830 m² gelegen op een
goed bereikbare locatie
nabij de Belgische grens.”













Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75

EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

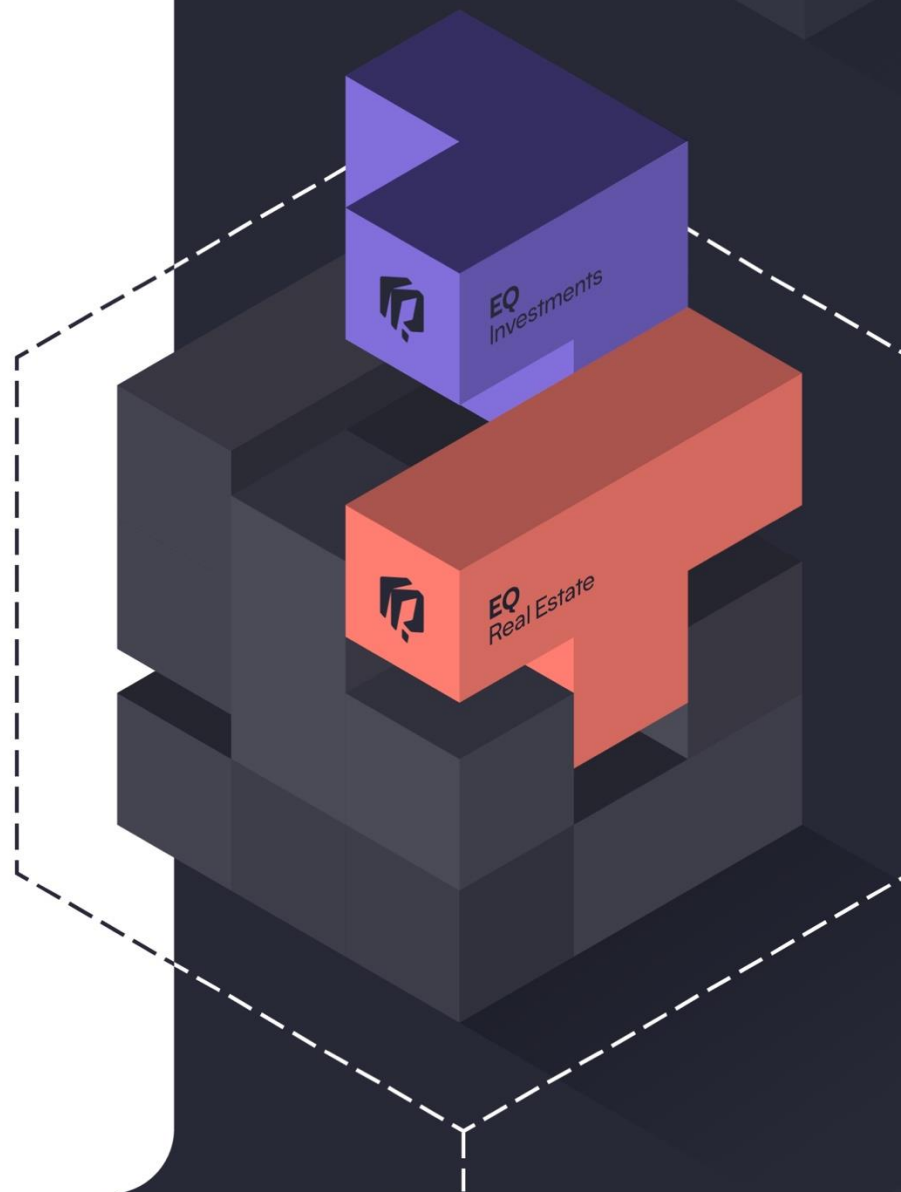
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

