

Nijverheidstraat 17 te (3291 CH) Strijen



Ca. 583 m² bedrijfsruimte en 6 parkeerplaatsen

KOOPSOM € 675.000,00 kosten koper

HUURPRIJS € 49.500,00 per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 49.500,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Koopsom

€ 675.000,00 kosten koper

Huurtermijn

In overleg, kortere huurtermijnen bespreekbaar

Parkeerplaats

6

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

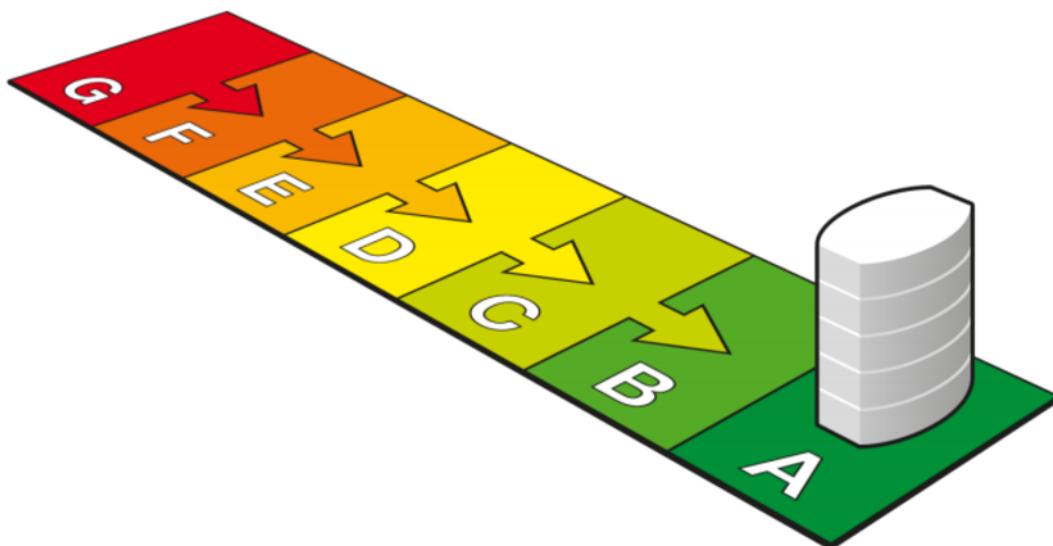
In overleg. Naar verwachting Q1 2025.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A

BTW belast

Ja



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Ca. 583 m² bedrijfsruimte
6 parkeerplaatsen

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

De betreffende bedrijfsruimte maakt onderdeel van een groter bedrijfsverzamelgebouw. Ingeval van een aanstaande verkoop zal de bedrijfsruimte met het voorgelegen buitenterrein in opdracht van verkoper kadastraal worden gesplitst.

Op dit moment zijn er geen eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen aanwezig. Er is enkel elektra/verlichting beschikbaar, waarbij het verbruik van de betreffende ruimte middels tussenmeters in kaart wordt gebracht.

Enkel in het geval dat de locatie wordt verkocht zal Verkoper opdracht geven om de locatie kadastraal te splitsen en zal verkoper opdracht geven aan Stedin om eigen nuts aansluitingen voor wat betreft water en elektra aan te leggen. Verkoper zal hiervoor opdracht geven nadat er overeenstemming is bereikt over de verkoop én eventuele voorbehouden zijn verlopen (de verkoop dient onvoorwaardelijk tot stand te zijn gekomen).

Hierbij dient rekening gehouden te worden met eventuele langere doorlooptijden bij de uitvoering van de kadastrale splitsing ofwel verfraging bij de aanleg van de nuts aansluitingen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Binnen- en buitenverlichting
- Algemeen camerasysteem aanwezig rondom het bedrijfscomplex;
- Elektra punt ter hoogte van de overheaddeur;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Verlichtingsarmaturen;
- Verhard voorterrein middels klinkerbestrating.



Omschrijving

Algemeen

Multifunctionele bedrijfsruimte voorzien van twee elektrische overheaddeuren, een net afgewerkte betonvloer en ruim voldoende parkeergelegenheid. Door het aanwezige voorterrein is de bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar met bakwagens of vrachtwagens.

De bedrijfsruimte wordt zowel voor verkoop als verhuur aangeboden.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Strijen, Sectie N, Nummer 4622. De oppervlakte bedraagt ca. 2.535 m² (gedeeltelijk).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting (in geval van verhuur)

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Omzetbelasting (in geval van verkoop)

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nader te bepalen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze (in geval van verhuur)

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2019) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' van de Gemeente Strijen d.d. 15 december 2009 en is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1. en detailhandel volumineus.

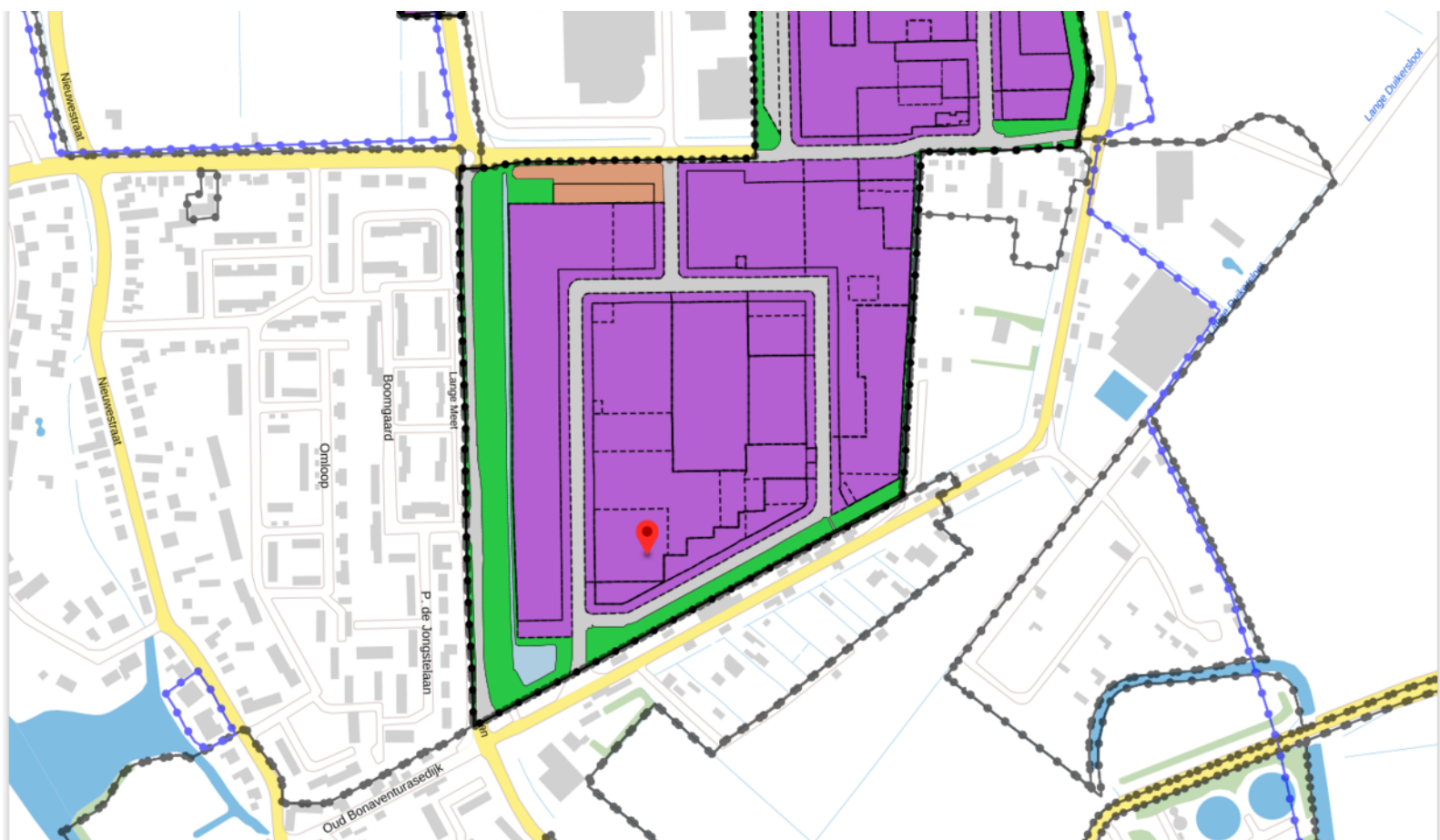
De op de verbeelding voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met bedrijfs categorie 3.1': lokaal gebonden bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';

detailhandel in volumineuze goederen, zoals bedoeld in artikel 1.25, met dien verstande dat:

1. detailhandel in zeer volumineuze goederen niet is toegestaan;
2. meubelbedrijven inclusief detailhandel in keukens en badkamers uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' zijn toegestaan;

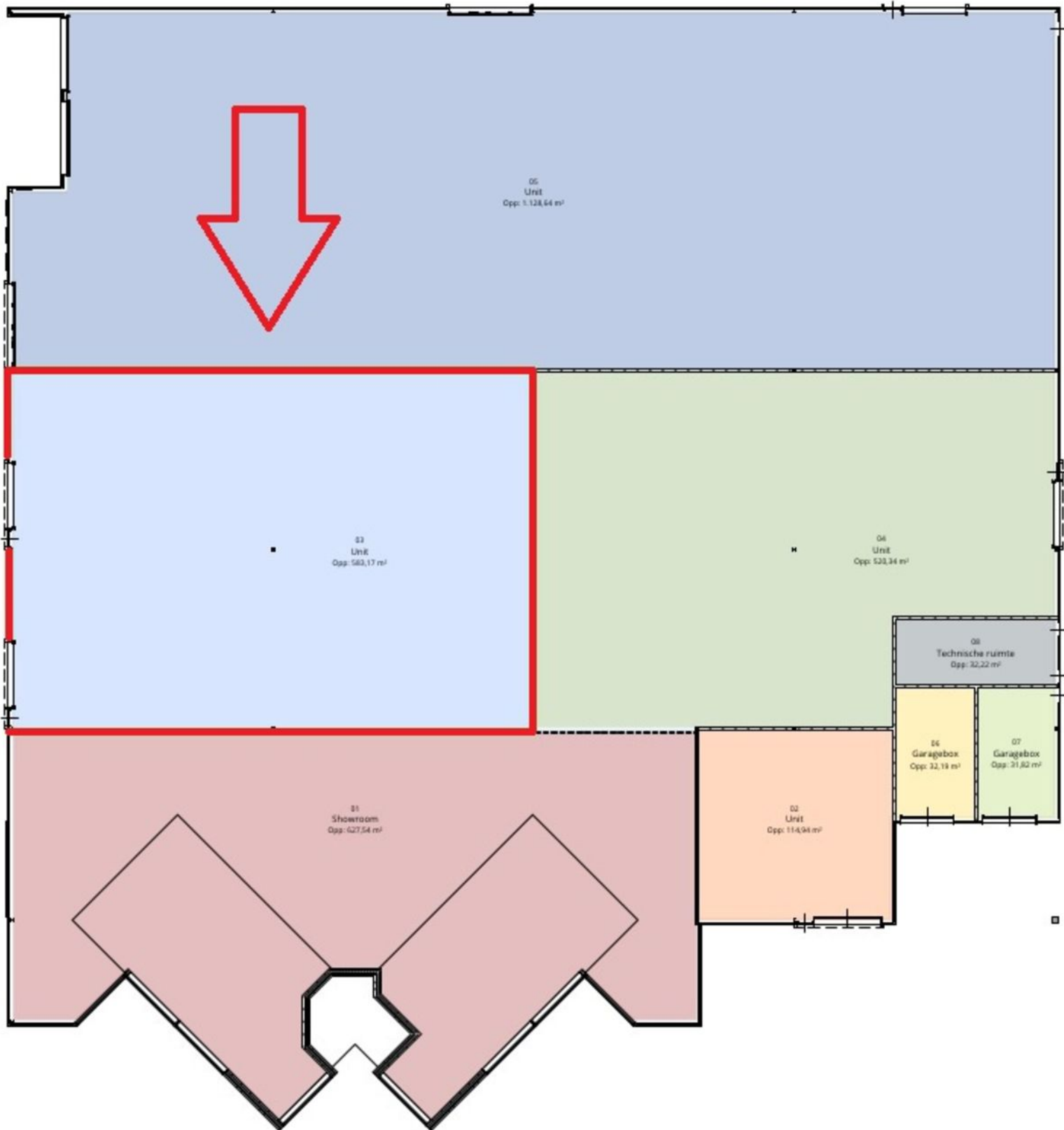
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



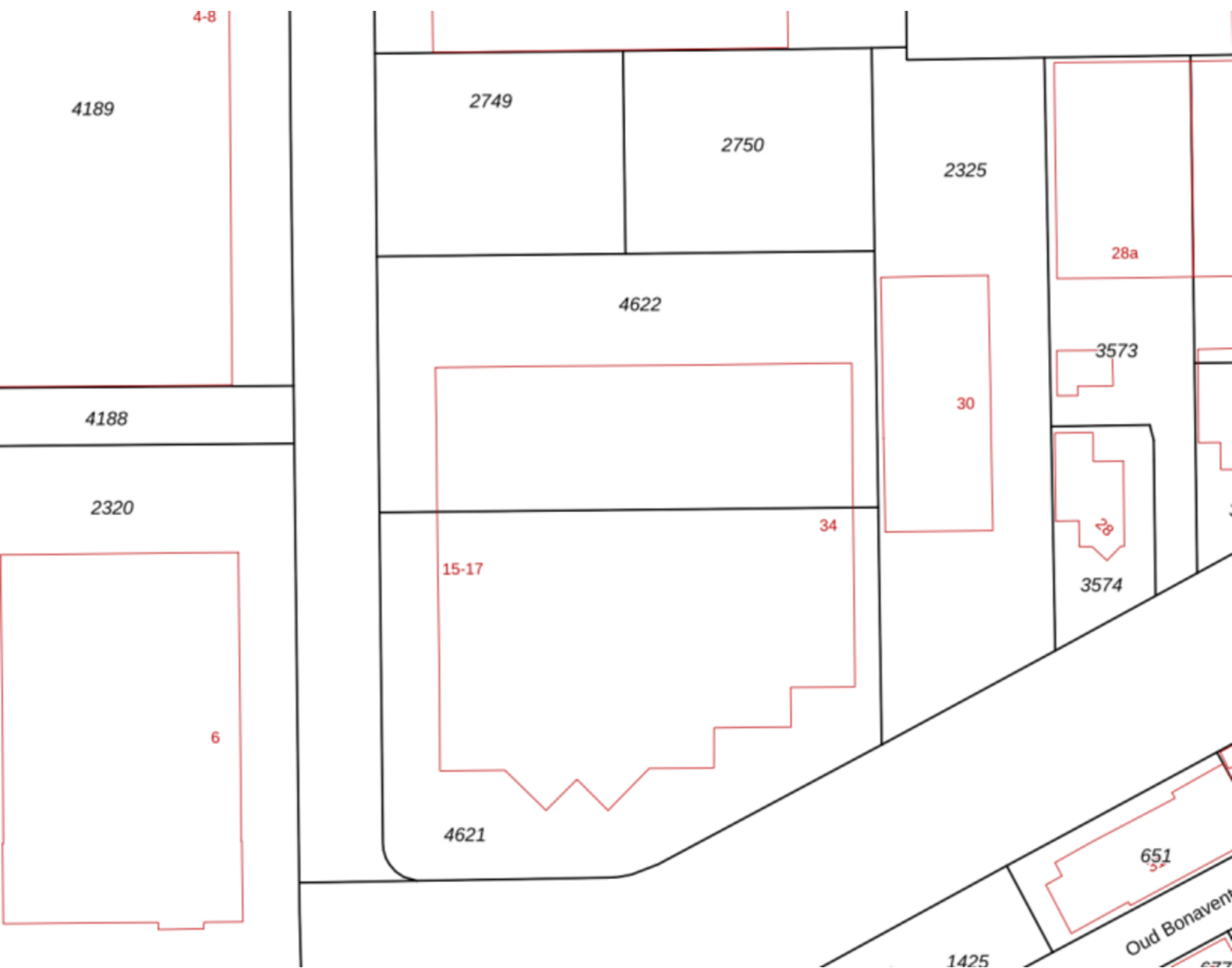




Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres

Nijverheidstraat 15

Gemeente

Strijen

Soort

Eigendom

Postcode / Plaats

3291 CH Strijen

Sectie / Perceel

N / 4622 (gedeeltelijk)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Liesbeth Baris

Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 234



Nikita Gommers

Commercieel Medewerker
Binnendienst
088 424 0 284



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

40 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 40 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze

 Ooms Bedrijfshuisvesting  Ooms Wonen  Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

T: 010 424 88 88

E: bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

T: 078 614 43 33

E: drechtsteden@ooms.com