



## Christiaan Huygensstraat 4 Strijen



Op bedrijventerrein “Oud-Bonaventura” in Strijen bieden wij een riante bedrijfsruimte te huur aan

Het object is ingericht met verschillende kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte (met keuken) en een ruim opgezeten loods.

Gesitueerd op een ruim perceel.

**Huurprijs € 5.400,00 per maand**

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Op bedrijventerrein "Oud-Bonaventura" in Strijen bieden wij een riante bedrijfsruimte te huur aan welke gesitueerd is op een ruim perceel. Het object is ingericht met verschillende kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte (met keuken) en een ruim opgezeten loods.

Bedrijventerrein "Oud-Bonaventura" is een goed ontwikkeld bedrijventerrein gelegen in de gemeente Strijen, in de regio Hoeksche Waard, net ten zuiden van Rotterdam. Dit bedrijventerrein biedt een strategische locatie voor bedrijven vanwege de verbindingen met de A29 en de nabijheid van de grote havens van Rotterdam. De ligging maakt het ideaal voor bedrijven in de logistieke sector, productie en distributie. Bovendien profiteert het terrein van een goede bereikbaarheid via de weg, waardoor vervoer naar andere belangrijke economische knooppunten in Nederland gemakkelijk is.

Het bedrijventerrein heeft een mix van zowel kleine als middelgrote bedrijven en biedt ruimte voor verschillende soorten ondernemingen, waaronder industriële, logistieke en ambachtelijke bedrijven. De infrastructuur is modern en het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

### Kenmerken

- Bouwjaar ca. 1988;
- Vloeroppervlakte: beneden ca. 609 m<sup>2</sup> en boven ca. 301 m<sup>2</sup>;
- Plafondhoogte loods ca. 5,85;
- Overheaddeur: ca. 3,60 breed en ca. 3,85 hoog;
- Entresol: onderkant ca. 2,90 hoog en boven ca. 2,50 hoog;
- Krachtstroom aanwezig;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Systeemplafond met afzuiging, verlichting en airconditioning;
- Onderheide vloer en geïsoleerde wanden;
- Geïsoleerd staaldak met lichtstraat;
- Vier parkeerplaatsen aanwezig;
- Oplevering geschiedt in overleg, indicatie medio april.

### Indeling

Middels een loopdeur aan de voorzijde bereikt u de entree met een ruime hal. De moderne hal biedt toegang tot een kantoorruimte aan de rechterzijde, een loket aan de linkerzijde met aansluitend een prachtige werkruimte en een trapgang naar de eerste verdieping.

De kantoorruimte is van een mooi formaat en is ingericht met een tapijtvloer, systeemplafond met verlichting, airconditioning en diverse raampartijen. Aan de andere kant van de hal is een ruim bemeten kantoor te vinden met meerdere werkplekken. Eveneens voorzien van een tapijtvloer, systeemplafond en prettig veel lichtinval door de vele ramen. Waar de ene loopdeur toegang biedt tot de loods, biedt de ander toegang tot een fijne berging onder de trap. De ruimtes worden verwarmd doormiddel van radiatoren.

Loopt u rechtdoor vanuit de hal komt u in de gang met wasbak, toiletruimtes, kleedruimtes met lockers, voorraadkast, trapgang en toegang tot de loods.

Terug naar de hal waar een vaste trap toegang biedt tot de eerste verdieping. Hier treft een ruime overloop met links een vergaderruimte en rechts een ruim opgezette lunchruimte inclusief keuken met toebehoren. Zoals op de plattegrond weergegeven staat is achter de keuken nog een ruime berging te vinden.

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen



De loods is overzichtelijk en licht, mede door de lichtstraat. Er is een verlichting aanwezig, krachtstroom en een entresol.

## Huur

Het geheel, de kantoor- en opslagruimtes, loods, sanitair, vier parkeerplaatsen en toegang naar de loods middels een roldeur, bieden wij te huur aan voor € 5.400,- per maand exclusief BTW.

De kantoorruimte, opslag met sanitair en vier parkeerplaatsen bieden wij te huur aan voor € 2.500,- per maand exclusief BTW.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een goede ontsluiting via de N491 en N217 naar snelweg A16 (Rotterdam/Antwerpen) via de Kiltunnel bij 's-Gravendeel en A29 (Rotterdam/Zeeland/Noord-Brabant). Middels de Rijksweg A4, welke de ring van Rotterdam direct in verbinding brengt met de regio Haaglanden, is ook Den Haag binnen het uur bereikbaar.

## Bestemming

De huidige bestemming van het object valt onder 'Bedrijf'. Voor deze locatie geldt bedrijfscategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en specifieke vorm van bedrijf -1 tot en met 13 (lokaal gebonden SBI-code).

## Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

## Huurprijs € 5.400,00 per maand

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen



## Kenmerken

Huurprijs	: € 5.400,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 335 m <sup>2</sup>

## Locatie

### Adresgegevens

Christiaan Huygensstraat  
4  
3291 CN STRIJEN



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

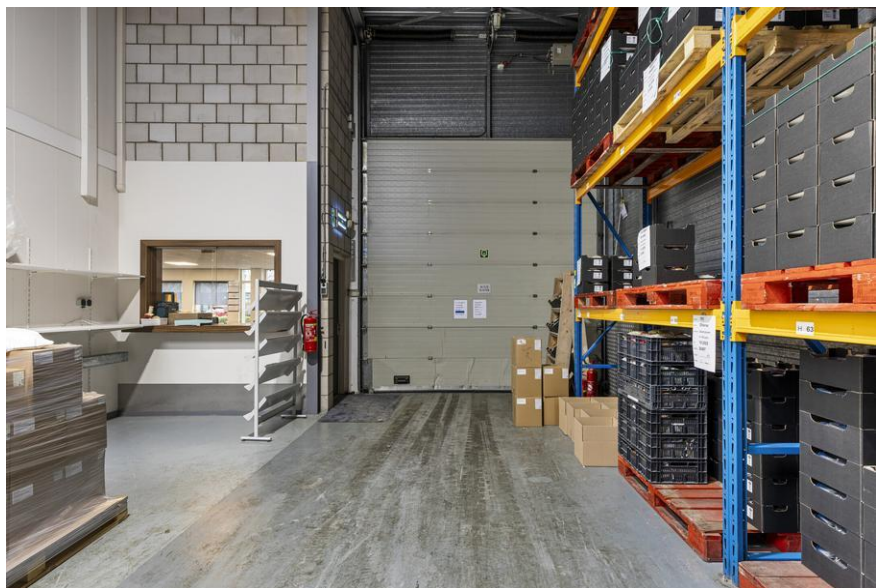
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

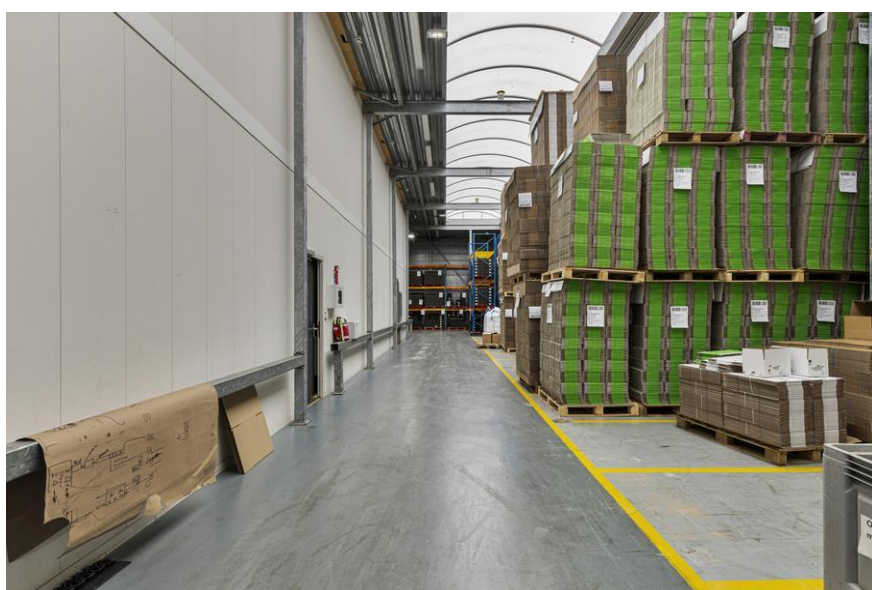
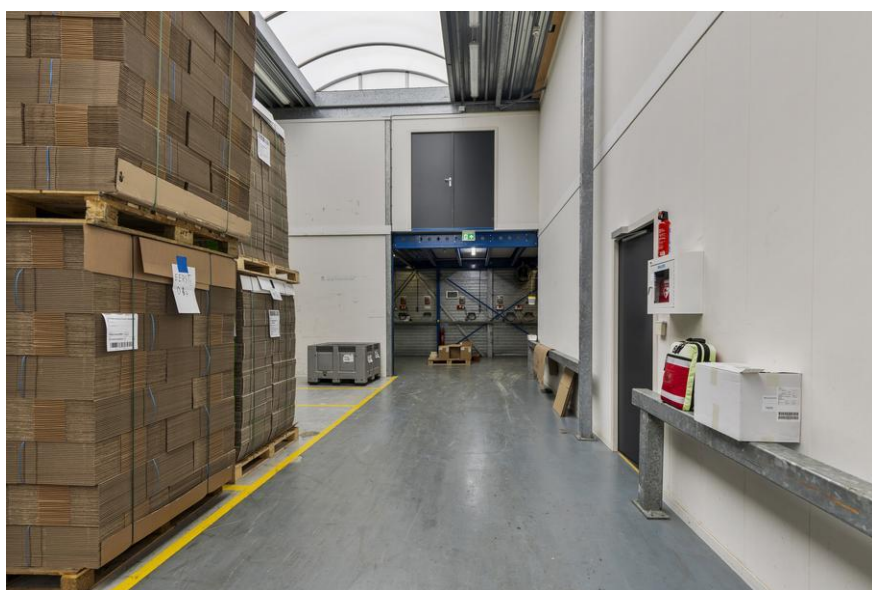
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

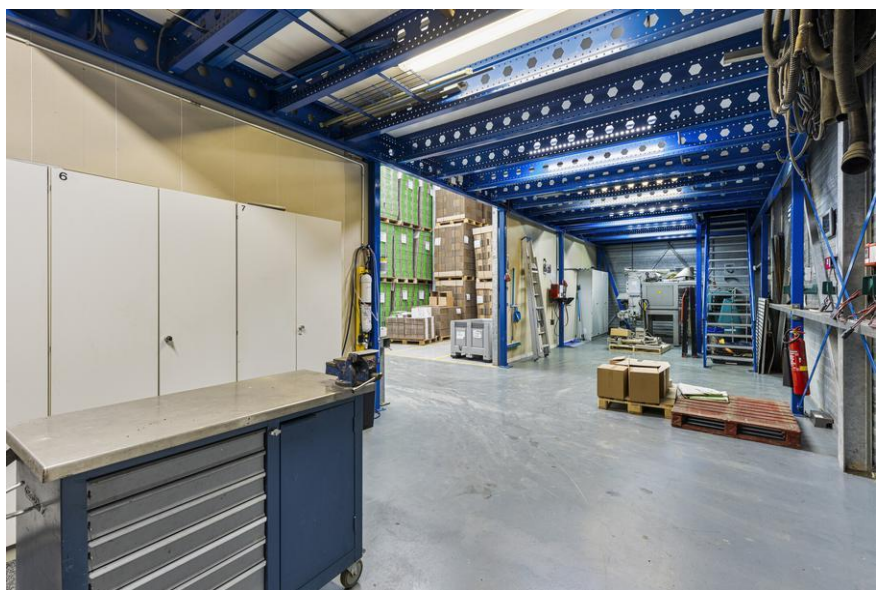
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

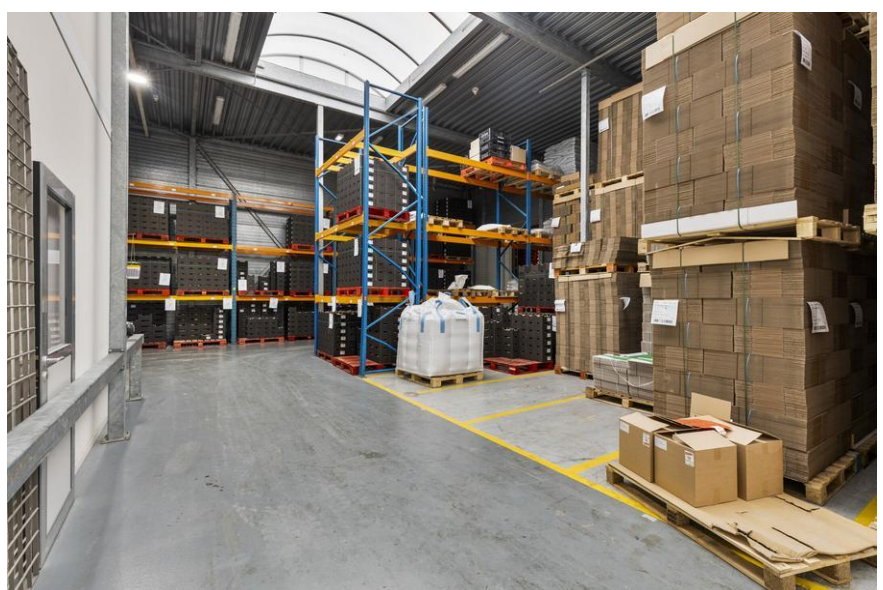
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

ruimte

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

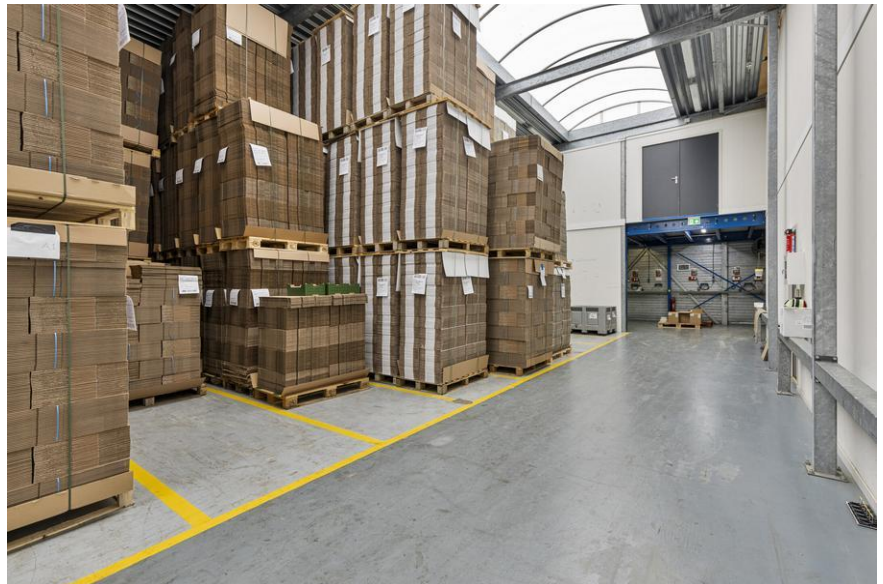


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

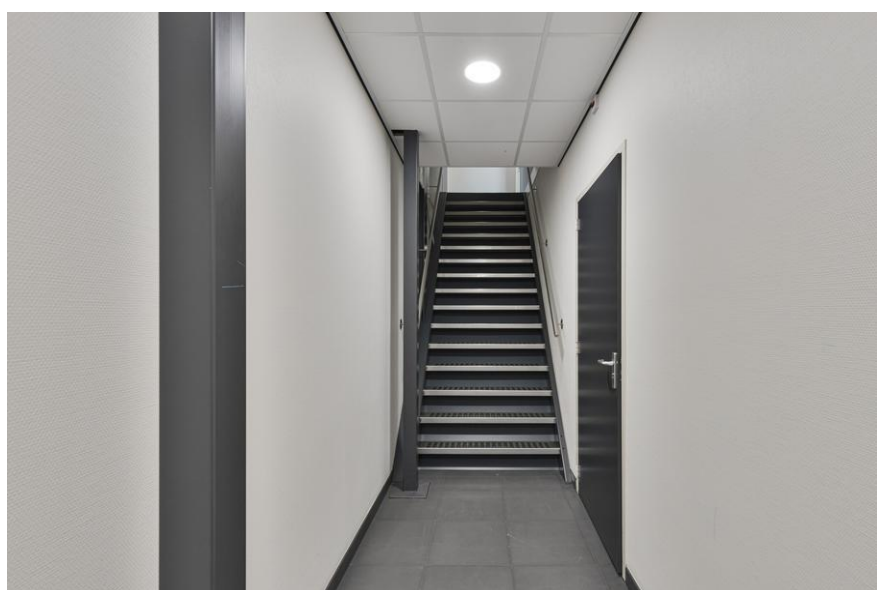
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

ruimte  
te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen



Zakelijk

te huur

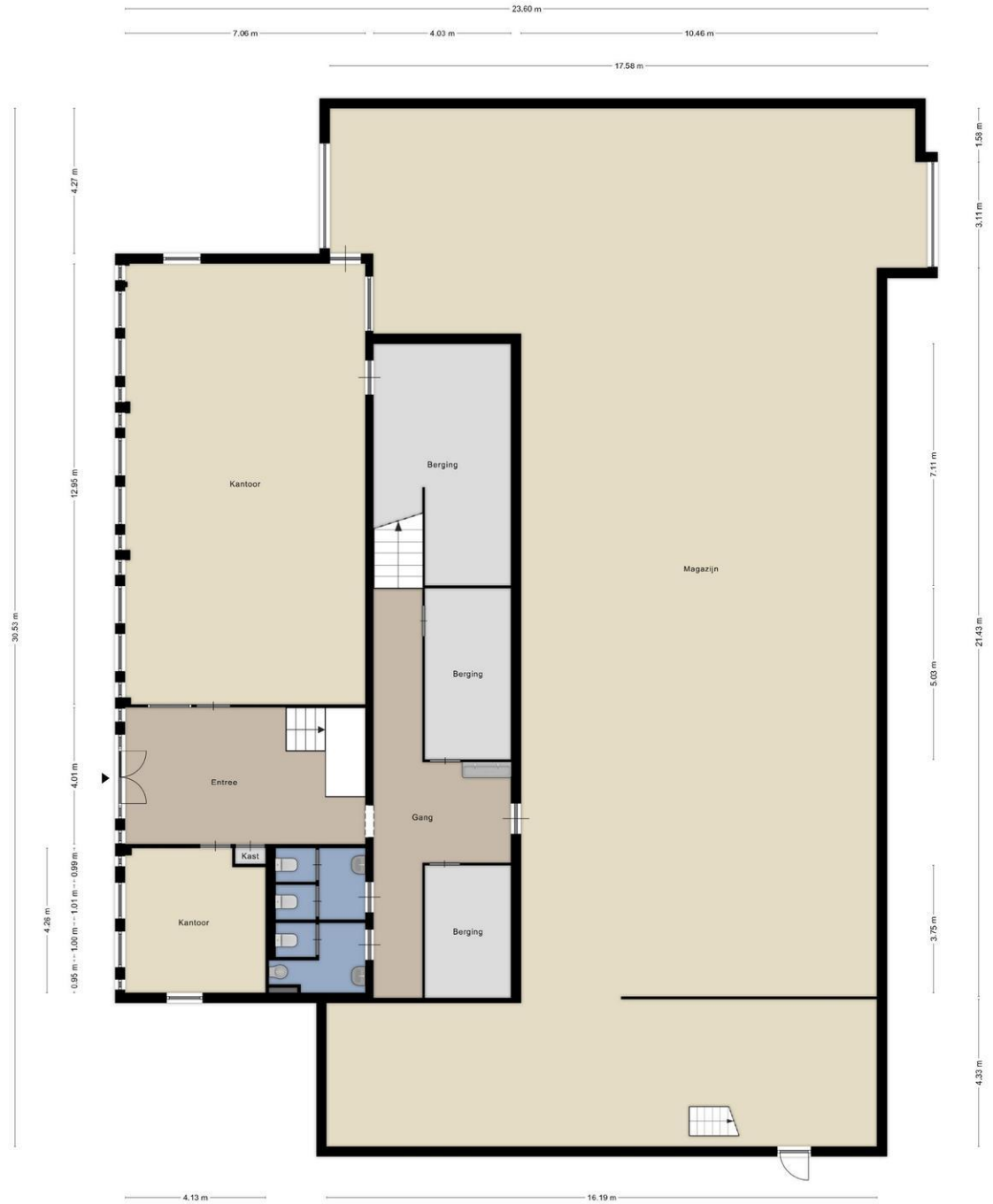
Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Christiaan Huygensstraat 4 Strijen

## Plattegrond begane grond

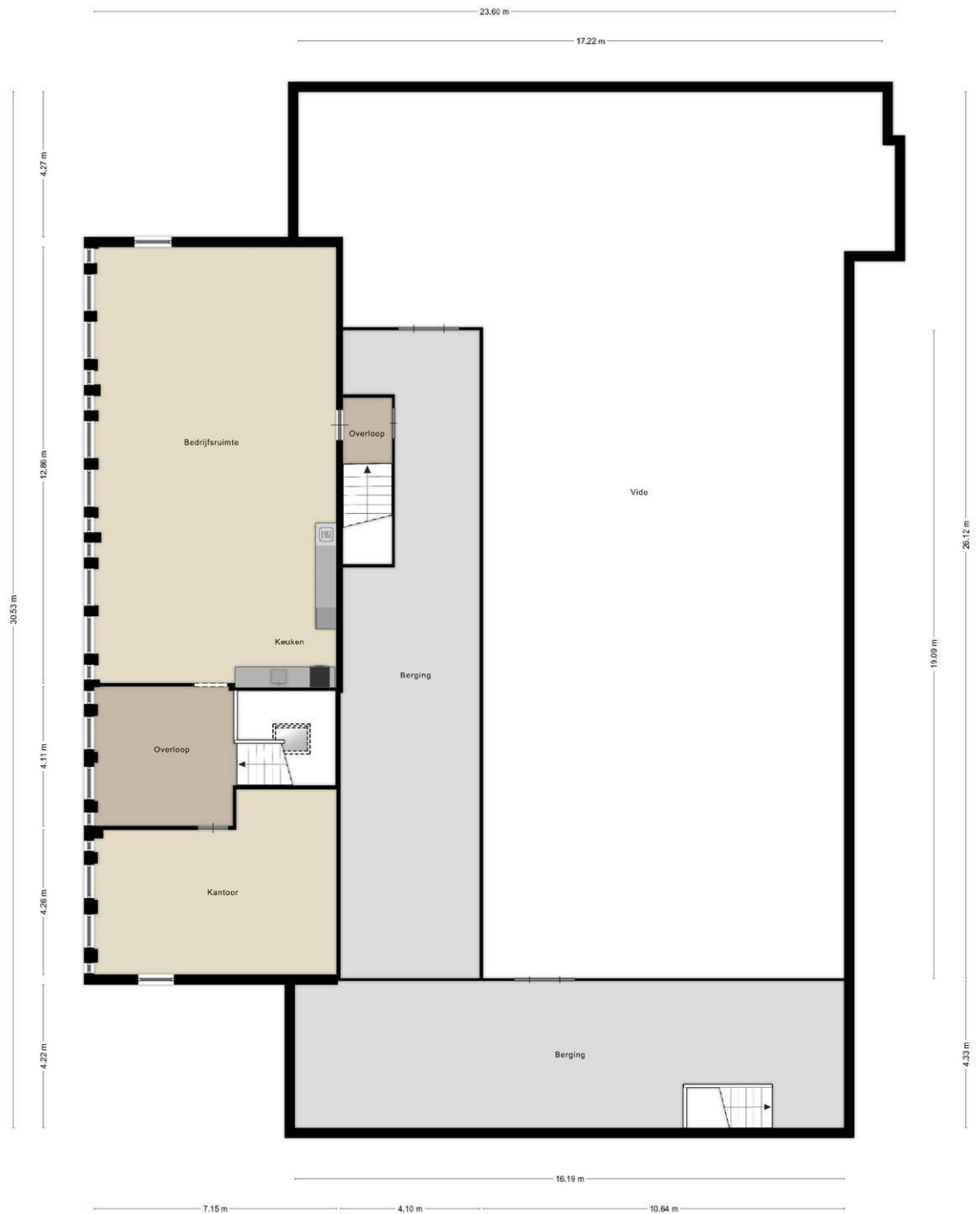


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadaster

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230