



Rooilijn 1-6 te Surhuisterveen

Huurprijs: €499,- p.m.

Spiksplinternieuw en compleet naar de eisen van deze tijd!

Deze representatieve volledig geïsoleerde bedrijfsruimtes met royale etages zijn in totaal groot 100m² per unit. De zes beschikbare units zijn zeer geschikt voor vele vormen van bedrijvigheid, zo kunnen er kantoorruimtes gerealiseerd worden, maar kan het geheel ook voor bijvoorbeeld opslag en/of andere bedrijvigheid gebruikt worden.

Het geheel staat op een goed bereikbare locatie, aan de doorgaande weg op het bedrijventerrein, bovendien op korte afstand van alle voorzieningen in Surhuisterveen. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een ruim opgezette structuur met veel groen. Tevens gunstig gelegen nabij de autoweg De Scheiding met uitstekende verbinding naar de A7 (Groningen-Drachten-Heerenveen).

Het geheel kan naar eigen inzichten nog nader worden afgewerkt, bovendien is er een aansluiting op het snelle glasvezelnetwerk mogelijk.

Totale oppervlakte: ca. 100 m², verdeeld over 2 etages.

Wilt u meer weten, of bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem dan gerust contact met onze flexibele makelaars op, een bezichtiging is ook zo geregeld!

Indeling

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Lauwerskwartier" aan de doorgaande weg.

Bestemming:

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Lauwerskwartier is vastgesteld op 27 juni 2013. De bestemming is vastgesteld als Bedrijventerrein, met functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein.

Niveau van oplevering:

Alles wordt gebruiksklaar opgeleverd voor bedrijvigheid, inclusief verdiepingsvloer, welke te bereiken is middels een vaste trap. Ook de toiletruimte wordt gebruiksklaar opgeleverd.

Bouwkundige gegevens:

- Het pand is inmiddels gereed;
- Volledig geïsoleerd, met uitstekende isolatiewaarden;
- Opgebouwd uit een staalconstructie;
- Een gebouwhoogte van ca. 7 meter hoog;
- Een verdiepingsvloer op ca. 3,6 meter hoog;
- Glasvezelaansluiting;
- Een overheaddeur van ca. 3 meter hoog en 3 meter breed, tevens voorzien van loopdeur;
- Units zijn voorzien van toilet op de begane grond;
- Units zijn voorzien van een stalen trap naar de verdieping.

Huurtermijn:

Huurkorting geldt bij meerjarig contract. Korter is in overleg ook mogelijk.

De huurprijzen zijn als volgt bij een meerjarig huurcontract:

Voor de eerste 6 maanden geldt een huurprijs van €499,- per maand.

Na deze eerste periode van 6 maanden wordt de huur €650,- per maand.

Bij een kortere huurperiode komt deze huurkorting (deels) te vervallen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.

Grotere bedrijfsruimtes en kantoren:

Het is tevens mogelijk om meerdere units samen te voegen, informeer gerust naar deze mogelijkheden.

Betalingen:

Per maand bij vooruitbetaling.

BTW voorwaarden:

De huurprijs wordt verhoogd met 21% BTW.

Aanvaarding:

Een spoedige aanvaarding behoort tot de mogelijkheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 50 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet

Gebouw

Bouwjaar: 2023

In aanbouw: Ja

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

Voorziening

Locatiekaart









De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

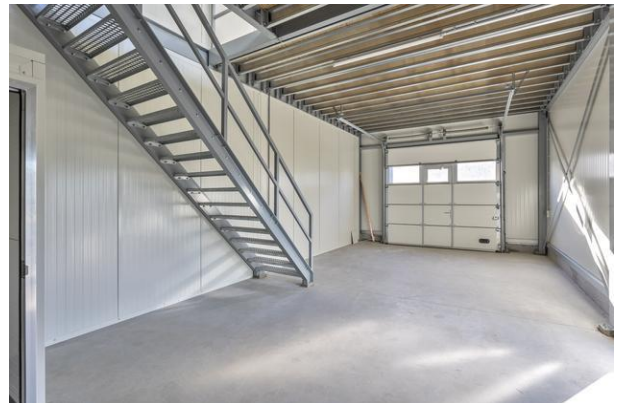
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

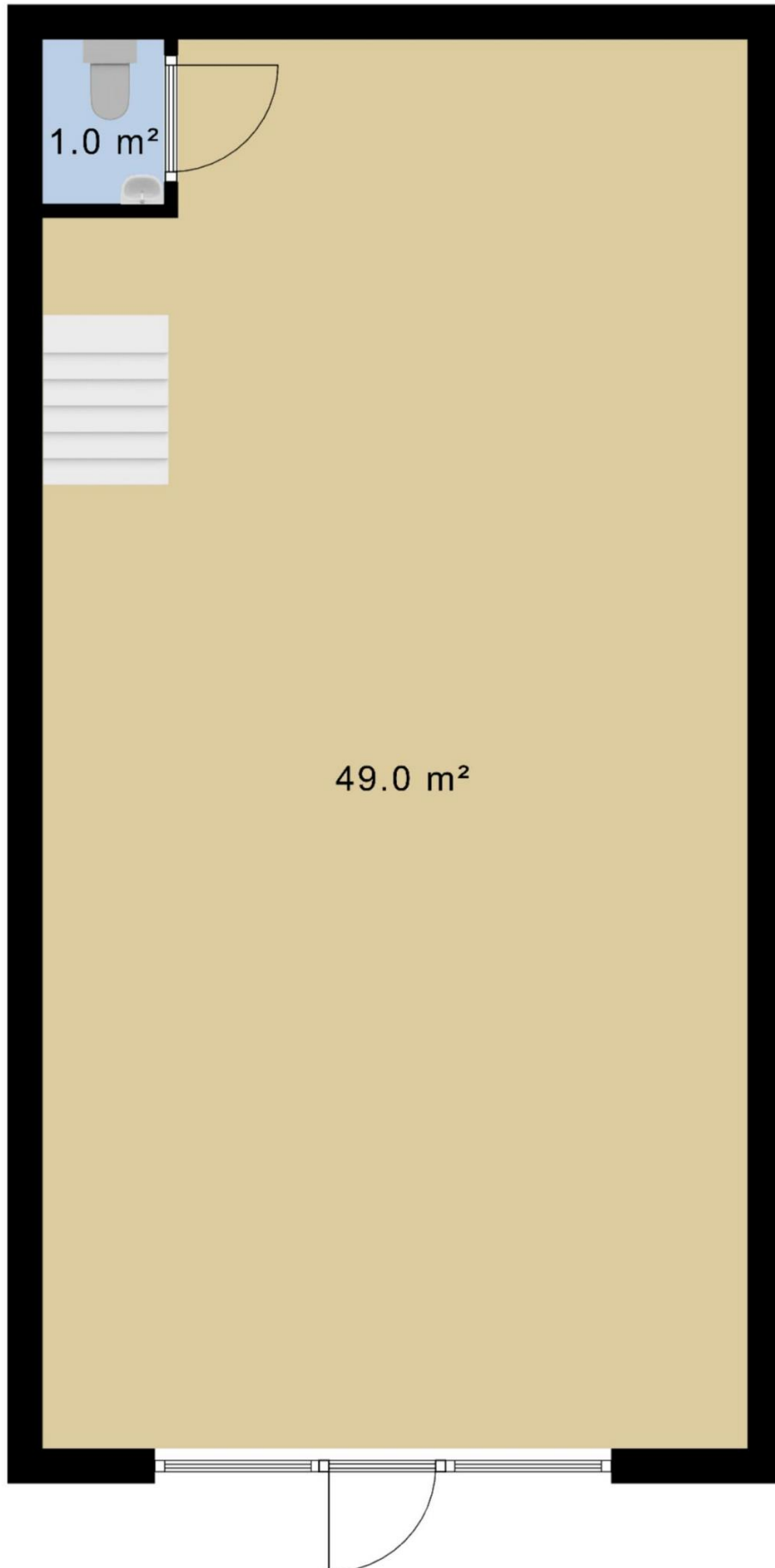
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



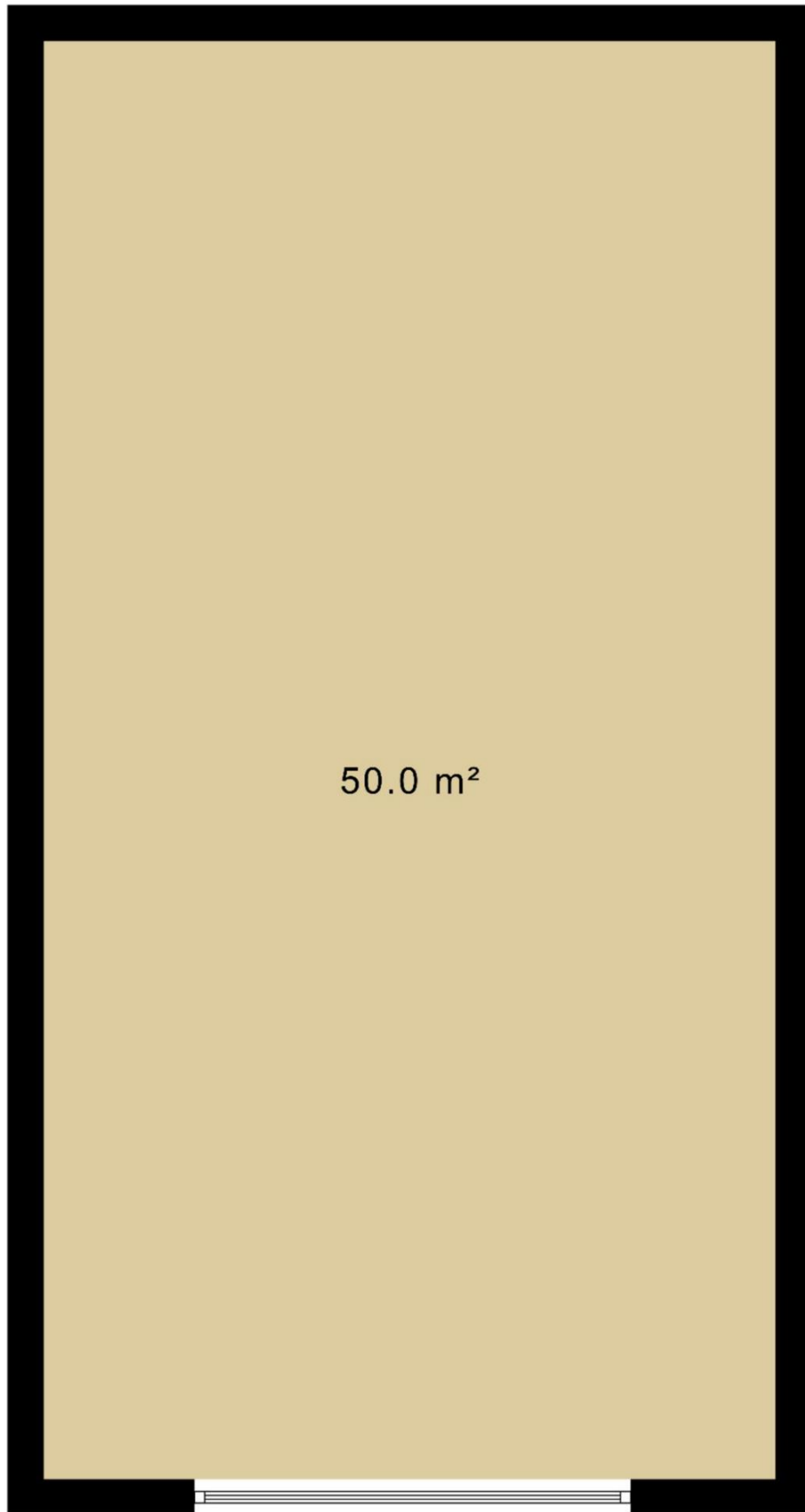
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

**GEEN VERKOOP,
GEEN KOSTEN**
(NO CURE, NO PAY)

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116