



**Adres: De Mui 5 B, 8255 PZ Swifterbant**

**Huurprijs € 875,00 per maand**

## Omschrijving

Bedrijfsruimte met kantoor op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw "Muihof I" gelegen op het bedrijventerrein van Swifterbant nabij de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 103m<sup>2</sup>, waarvan de begane grond circa 51m<sup>2</sup> bedrijfsruimte biedt. Op de etage met betonvloer is een prachtige kantoorruimte gerealiseerd, welke tevens als bedrijfsruimte te gebruiken is. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur (3,2m x 3,2m) en een separate loopdeur. Er is op de begane grond een vloestofdichte betonvloer alsmede een toiletruimte aanwezig. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met een dichte trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water, glasvezel en elektriciteit met krachtstroom.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- wastafel
- bedrijfsruimte met overheaddeur
- Ledverlichting
- betonvloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>)

Verdieping voorzien van:

- rechte trapopgang
- geïsoleerde voorzetwanden
- volledige betonnen verdiepingsvloer
- PVC-vloer
- diverse elektriciteitspunten
- moderne keuken met mengkraan
- airconditioning met afstandsbediening
- systeemplafond met Ledverlichting

- \* aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- \* nog niet gebruikt en geheel nieuw
- \* gas-loos en energiezuinig
- \* parkeerplaats voor de bedrijfsruimte
- \* breed buitenterrein voorzien van bestrating
- \* vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- \* volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- \* moderne toiletruimte
- \* glasvezel aanwezig
- \* volledig luxe kantoorruimte
- \* moderne keuken met mengkraan
- \* airconditioning met warmtepomp voor verwarming en koeling
- \* huursom € 875,00 exclusief BTW per maand
- \* huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- \* huurtermijn 5 jaar + 5 optie jaren
- \* borgstelling 3 maanden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, pantry, verwarming

### Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 1

### Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's





