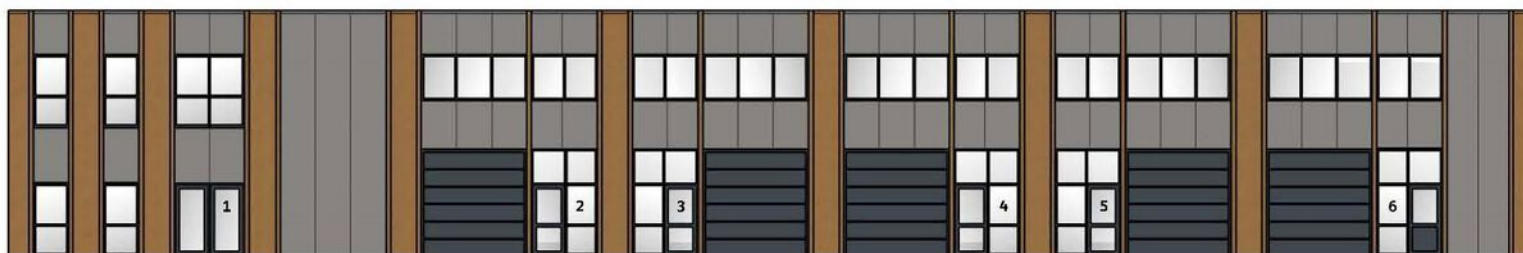
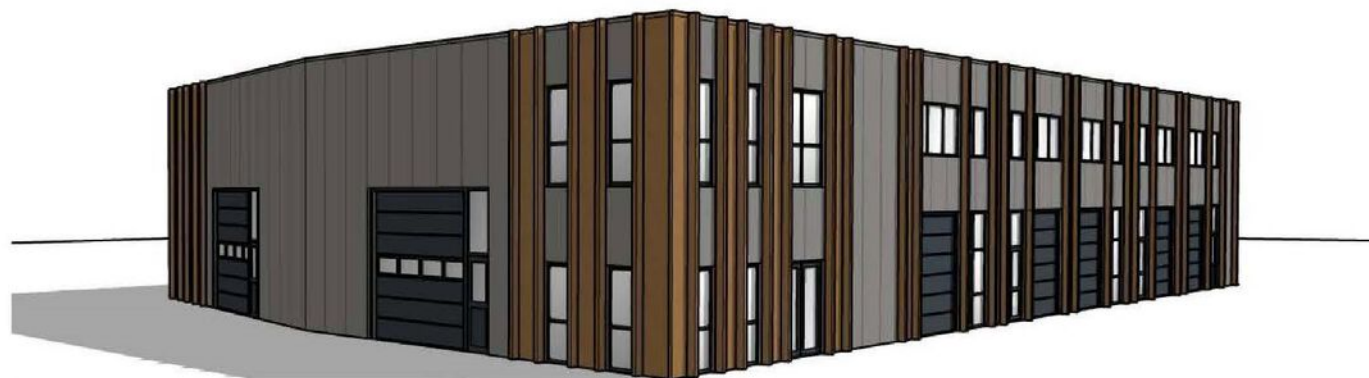




Voorgevel - Westgevel



Zijgevel rechts - Zuidgevel



Perspectief zuidwest gevel

TE KOOP

'T HARDE
Bovenweg 0 ong

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2023
Bouwworm	Nieuwbouw
Oppervlakte	211 m ²
In units vanaf	135 m ²
Vrije hoogte	700 cm
Opleveringsniveau	Casco.



Omschrijving

TE KOOP

Bovenweg ong. te 't Harde

Nieuw te realiseren BEDRIJFSUNITS in een representatief bedrijfsverzamelgebouw. Het project zal bestaan uit 11 geschakelde bedrijfsunits afzonderlijk of gecombineerd te koop.

BESTEMMINGSPLAN

Bovenweg ong. valt onder het bestemmingsplan "Bestemmingsplan 't Harde 2009" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".

Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

OPLEVERING O.A.

- een vaste trap naar de betonnen verdiepingsvloer;
- een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot aan de meter;
- elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 3,50 meter);
- eventueel meer/minderwerk in overleg.

VLOEROPPERVLAKTE

Unit 1: ca. 211 m² bedrijfsruimte; ca. 151 m² op de begane grond en ca. 60 m² op de verdieping.

Unit 2: ca. 137 m² bedrijfsruimte; ca. 102 m² op de begane grond en ca. 35 m² op de verdieping.

Unit 3: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 4: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 5: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 6: ca. 181 m² bedrijfsruimte; ca. 135 m² op de begane grond en ca. 46 m² op de verdieping, met ca. 305 m² buitenterrein

Unit 7: ca. 181 m² bedrijfsruimte; ca. 135 m² op de begane grond en ca. 46 m² op de verdieping, met ca. 206 m² buitenterrein

Unit 8: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 9: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 10: ca. 135 m² bedrijfsruimte; ca. 101 m² op de begane grond en ca. 34 m² op de verdieping.

Unit 11: ca. 186 m² bedrijfsruimte; ca. 150 m² op de begane grond en ca. 36 m² op de verdieping.

PARKEREN

Voldoende eigen parkeerplaatsen per unit (minimaal 2 parkeerplaatsen).

OPLEVERING

Casco.

AANVAARDING

Nader te bepalen.

KOOPSOM PER UNIT

Unit 1: € 275.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 2: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 3: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 4: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 5: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 6: € 265.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 7: € 255.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 8: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 9: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 10: € 175.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 11: € 245.000 v.o.n. en exclusief omzetbelasting.

CONTRACT

Koop-aanneem overeenkomst.

LET OP

Totdat de bouwvergunning is verleend kunnen de tekeningen wijzigen.

VOORBEHOUD

De ontwikkelaar van dit project heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Brandt Bedrijfsmakelaars. De informatie in de brochure is bedoeld als een geheel vrijblijvende aanbieding. Door aanvaarding van de vermelde condities, worden onze opdrachtgever(s) en wij niet gebonden. De gunning van de units zal door verkoper geschieden.

Neem gerust contact op voor meer informatie!





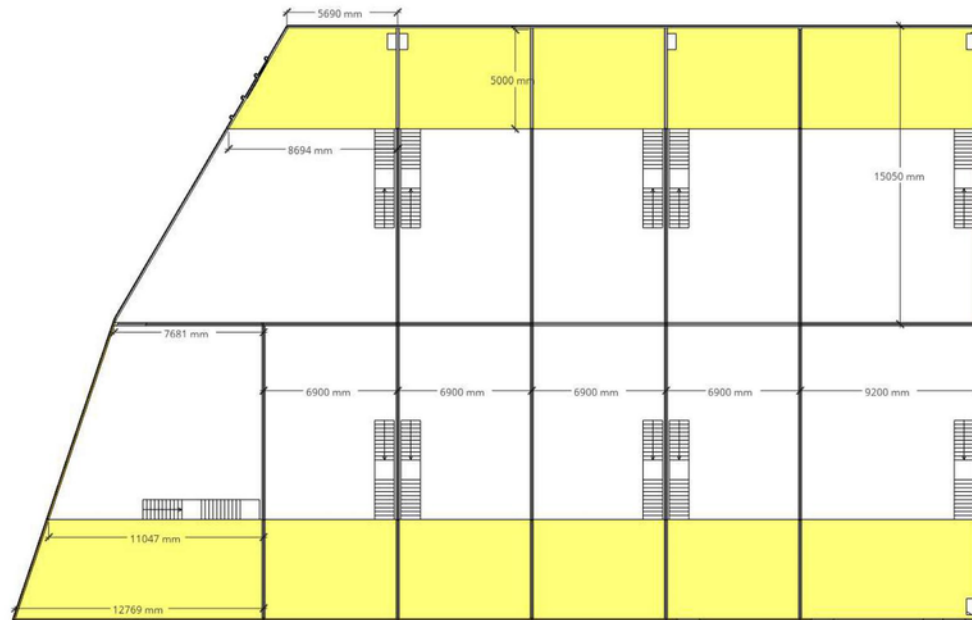


Plattegrond beganegrond

Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend



Plattegrond verdieping
b.k. vloer 4200 mm+

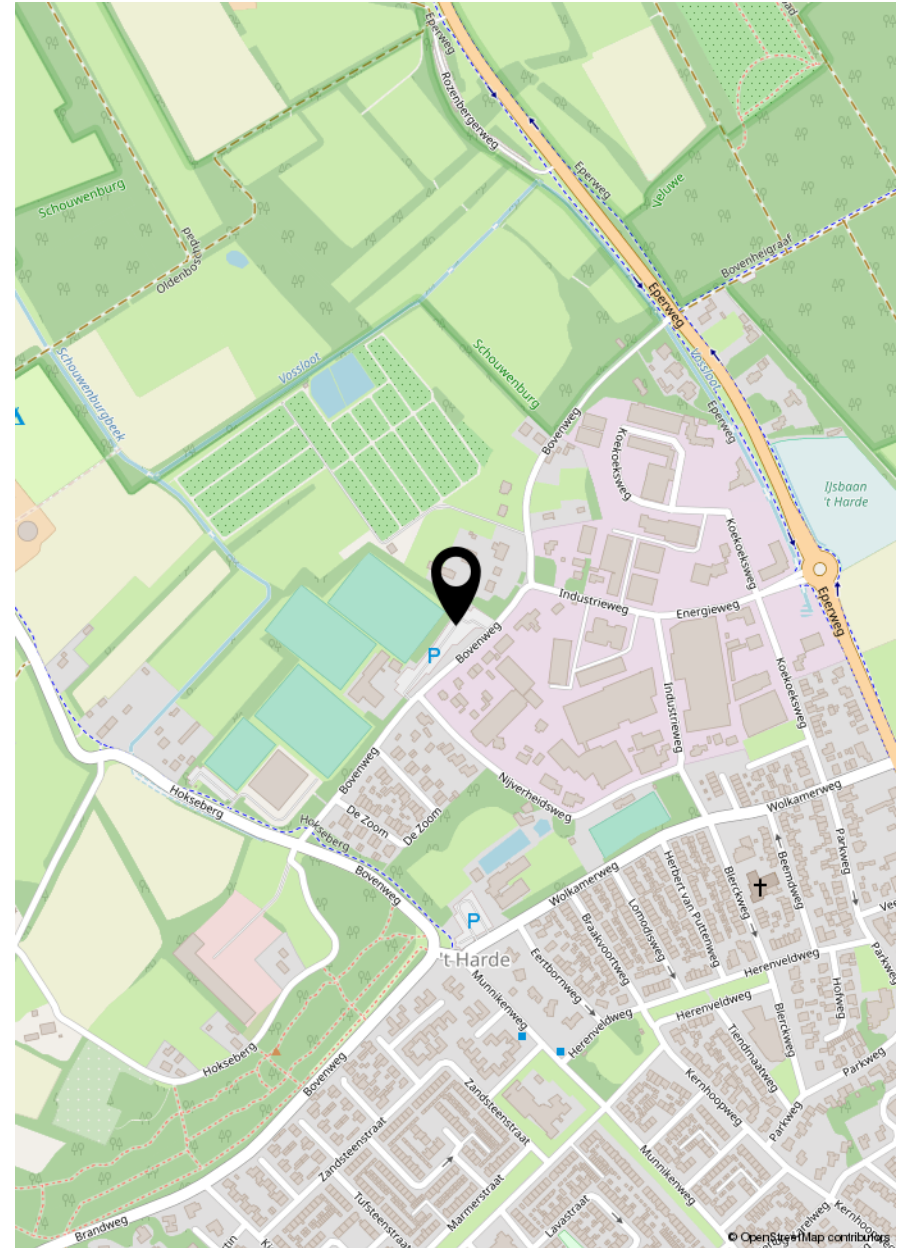
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie

Het object is gesitueerd aan de Bovenweg in 't Harde, gemeente Elburg, provincie Gelderland. De gemeente Elburg telt in 2023 zo'n 23.740 inwoners, hiervan wonen er ongeveer 6.975 in 't Harde. 't Harde is na Elburg in grootte de tweede kern van de gemeente Elburg. Het is een bosrijke plaats, bekend van de militaire kazerne op de Woldberg.

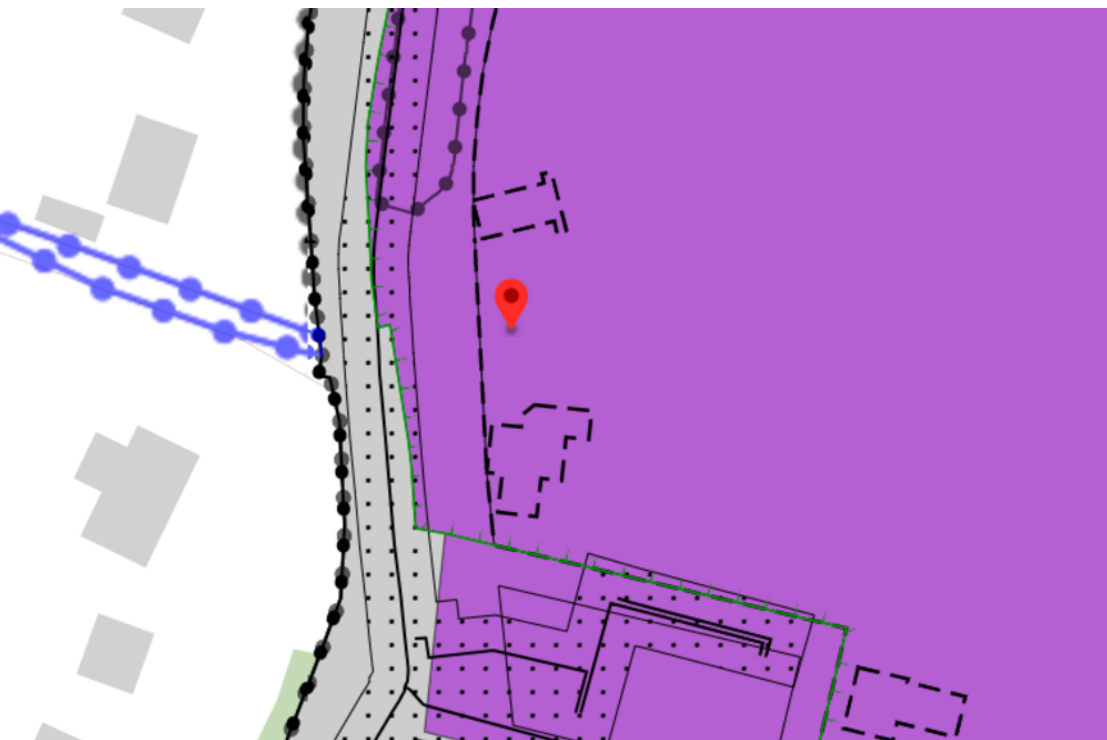
't Harde heeft een goede ontsluiting vanwege zijn ligging aan de A28 en de N309. Deze provinciale weg loopt via Lelystad naar Epe. Met een eigen treinstation is 't Harde ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Koekkoek. De Koekkoek is een bedrijventerrein van circa 12 hectare. Op dit bedrijventerrein zijn met name bedrijven actief in de zakelijke dienstverlening, bouwbedrijven, en bedrijven in de machine- en interieurbouw.



Kadaster

Adres	Bovenweg 0 ong
Gemeente	Doornspijk
Sectie	E
Nummer(s)	6989 en 6990
Resp. groot	1.700 m ² en 1.495 m ²



Bestemmingsplan	't Harde 2009
Datum vaststelling	31 januari 2011
Bestemming	Bedrijfsruimte

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu