



# PROJECTINFORMATIE

## Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen



Op een centrale A++ zicht locatie aan de Erkenkamp zijn momenteel deze representatieve multifunctionele te gebruiken bedrijfsruimtes opgeleverd. De bedrijfsruimtes zijn uitermate geschikt voor MKB ondernemers, ZZP'ers, Particuliere huurders. De bedrijfsunits hebben een moderne en eigentijdse uitstraling: daarmee is het pand een uitstekend visite kaartje voor u bedrijf. De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen meterkast. Voldoende Parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatie materialen.

### **Afmetingen**

-Hal 1D) B:600cm x L:1300cm Totaal oppervlakte +/- 75m<sup>2</sup> Hoogte 500cm

-Hal 1D) B:500cm x L:1250cm Totaal oppervlakte van +/- 65m<sup>2</sup>

-Hal 1E B: 500cm x L: 1000cm Totaal oppervlakte 50m<sup>2</sup> Hoogte 550cm

Neem gerust even contact op voor beschikbaarheid van de bedrijfshallen

### **Bestemming**

Voor het bedrijvenpark geldt het bestemmingsplan in de categorie 2, 3.1 en 3.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

### **Ligging**

Openbaar vervoer is dichtbij en de verscheidene uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Erkenkamp grens aan de rotonde Roermonds weg N271 welke u leidt naar het op loopafstand Centrum te tegelen, En aangesloten is op de Snelweg A73/A67 + de aansluiting van de Duitse snelweg.

# PROJECTINFORMATIE

Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen



## Omschrijving

De grondvloer bestaat uit een glas gevulde, gewapende betonvloer, dikte 180mm.

De beton kwaliteit is vloeistofdicht.

- Dakisolatie Re=6,00
- Gevels en scheidingswanden Re=4,50
- Buitenkozijnen HR++
- Het standaard vermogen van de elektra-aansluiting bedraagt 3 x 16 Ampère op basis van 230 Volt hier mee behoort krachtstroom tot de mogelijkheden

## Huurprijs

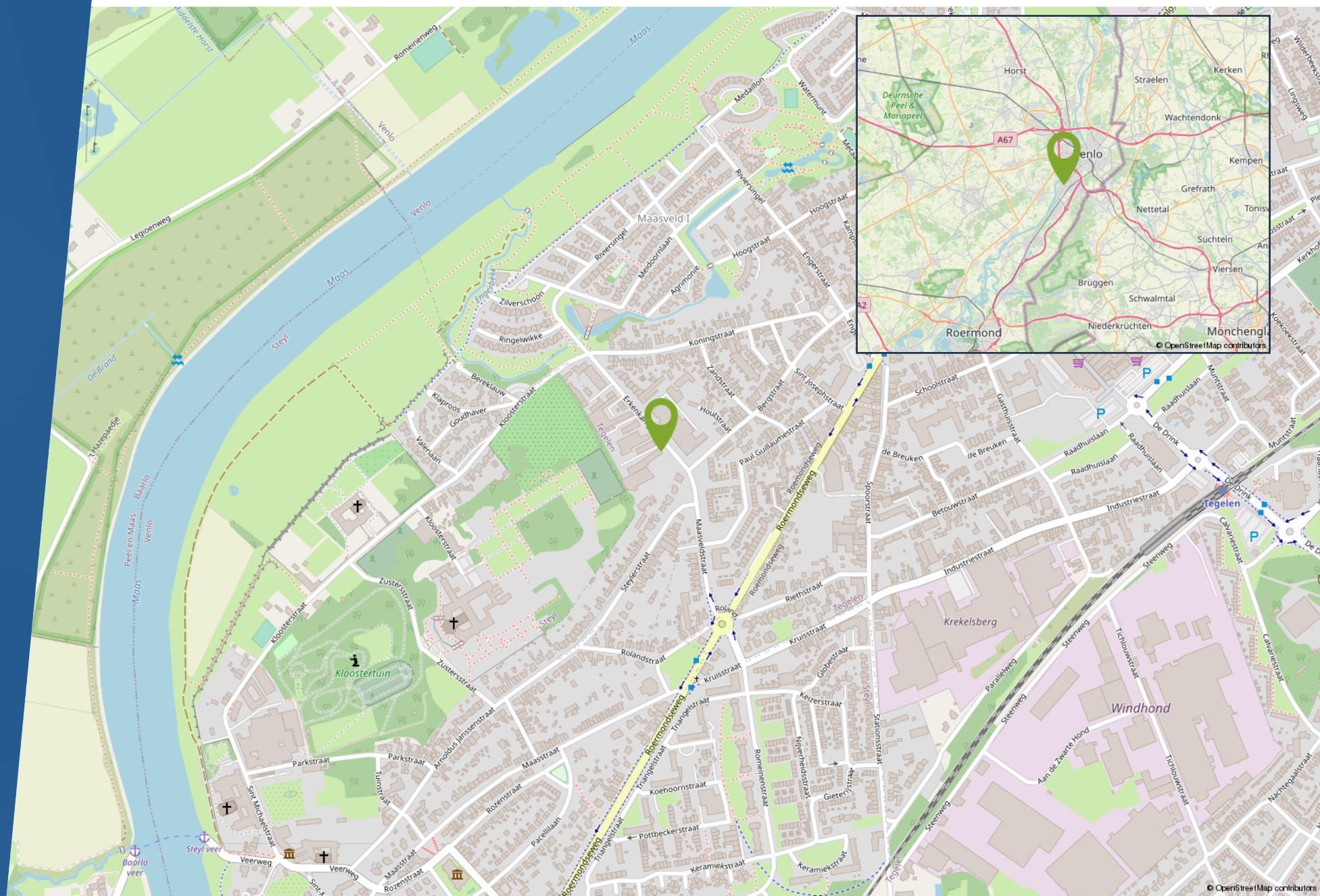
- Op Aanvraag
- service kosten €50,- excl. btw per maand. Hierin zijn onder meer inbegrepen onderhoud overheaddeuren, schoonmaak glas- en gevels (buitenzijde) en parkeerplaatsen
- Eerst het pand huren en daarna kopen? Een koopoptie is voor de klant bespreekbaar.

## Overige voorwaarden

- Huurtermijn in overleg
- Aanvaarding per direct
- Bankgarantie/waarborgsom: 2/3 maanden huur
- Goedkeuring Eigenaar

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen



# PLATTEGROND

Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen



# VISUAL

Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen



# FOTOREPORTAGE

Erkenkamp 1 D - 1 E, Tegelen













# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)