



Adres: Goudsmid 46, 2461 LZ Ter Aar

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Algemeen:

In 2023 gebouwde bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 124 m² in 2 lagen. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd op 'Leidsche Vaart Ter Aar'. Het beveiligde bedrijventerrein is ontsloten aan de Westkanaalweg en aan de Paradijsweg en buiten werktijd met hekken afgesloten en er is camera-toezicht.

Oppervlakte/indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 124 m² in 2 lagen met inbegrip van de begane grond (circa 62 m²) voorzien van een meterkast, toilet, trapopgang en de 1e verdieping (circa 62 m²).

Voorzieningen:

De unit wordt casco geleverd:

Begane grond:

- meterkast;
- toiletruimte;
- overheaddeur;
- trapopgang;
- vloerbelasting ca. 1.000kg/m²;
- 2 parkeerplaatsen voor eigen gebruik.

Kadaster:

Gemeente Ter Aar sectie A 9239 groot 101 m²

Gemeente Ter Aar sectie A 9261 gedeeltelijk, 8248 gedeeltelijk, 9216 gedeeltelijk.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijvenpark is gelegen op enkele autominuten-afstand van de N207 richting Alphen aan den Rijn welke aansluit op de N11, de A4 en de A44.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming: Bedrijf

Categorie: Bedrijf t/m categorie 3

Koopsom/vraagprijs:

€ 250.000,- k.k. excl. BTW

Aanvaarding:

Per direct.

Overig:

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met ons.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 124 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer