



Siersmid 14

2461 LW Ter Aar



Siersmid 14 2461 LW Ter Aar

Inleiding

TE KOOP: Moderne bedrijfsunit met kantoorruimte in Ter Aar
Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

Deze stijlvolle en duurzame bedrijfsunit bevindt zich in het recent gerealiseerde nieuwbouwproject "The Box" in Ter Aar. Het pand is voorzien van 10 zonnepanelen, waardoor u direct profiteert van lagere energiekosten en een duurzame bedrijfsvoering.

Specificaties

- Totale oppervlakte: ca. 84 m²
- Bedrijfsruimte begane grond: 42 m²
- Kantoorruimte 1e etage: 42 m²
- Twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde
- CVE bijdrage (2024): € 595,92 excl. BTW per jaar
- 10 zonnepanelen van 370 wp



Ligging

Strategische locatie:

De bedrijfsunit is gelegen aan de Siersmid in de buurt Papenveer, onderdeel van wijk 03 Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop. Deze locatie biedt uitstekende bereikbaarheid:

- Centraal gelegen nabij Alphen aan den Rijn
- Goede ontsluiting via de N207/N11
- Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer
- Permanent cameratoezicht en afsluitbare hekken buiten reguliere werktijden
- 24/7 toegang voor gebruikers



Begane grond

- Moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en wastafelmeubel
- Entresolvloer
- Elektrische overheaddeur
- Energiezuinige LED-verlichting
- Elektrische verwarming



1e etage

- Complete badkamer met vrijhangend toilet, wastafelmeubel en douchecabine
- Luxe keukenopstelling voorzien van vaatwasser, oven, inductiekookplaat, magnetron en close-in boiler
- Airconditioning (Vaillant)
- Fraaie stenenvloer en systeemplafond met spotverlichting

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 80 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 42 m²

Kantoor oppervlakte 42 m²

Totale verhuurbare vloeroppervlakte 84 m²

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Uitrusting

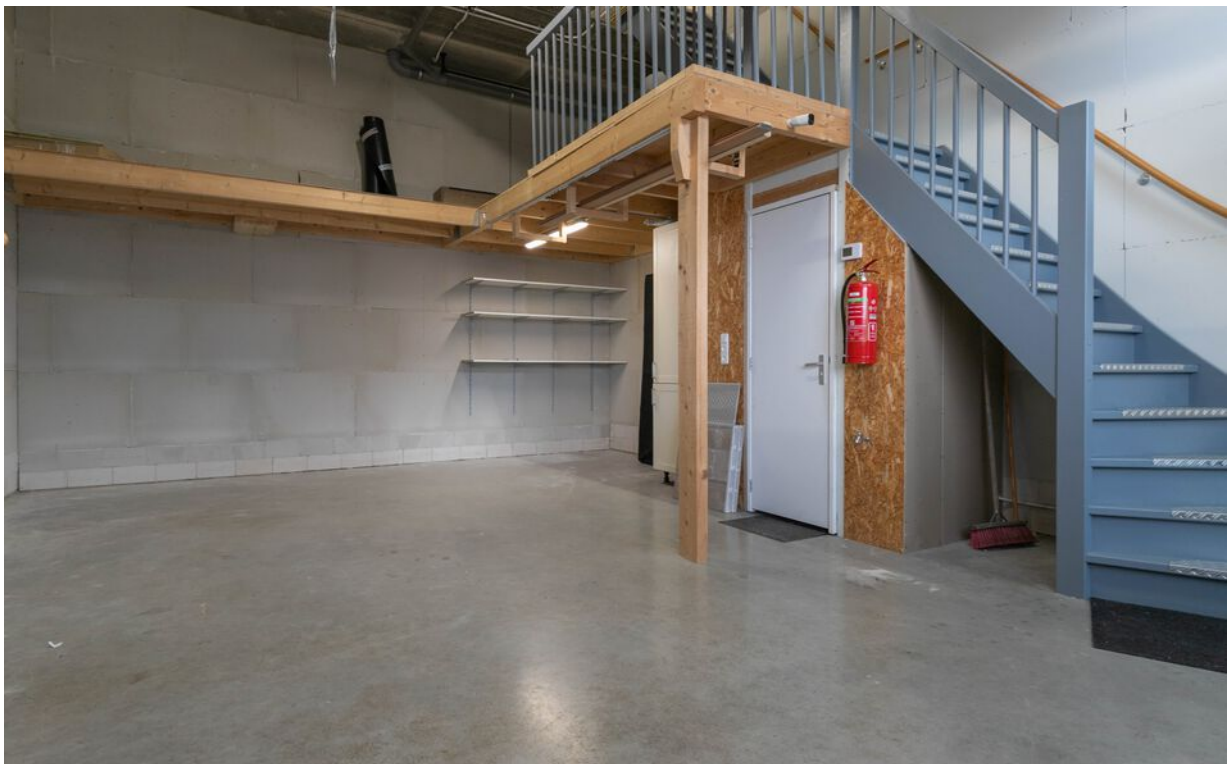
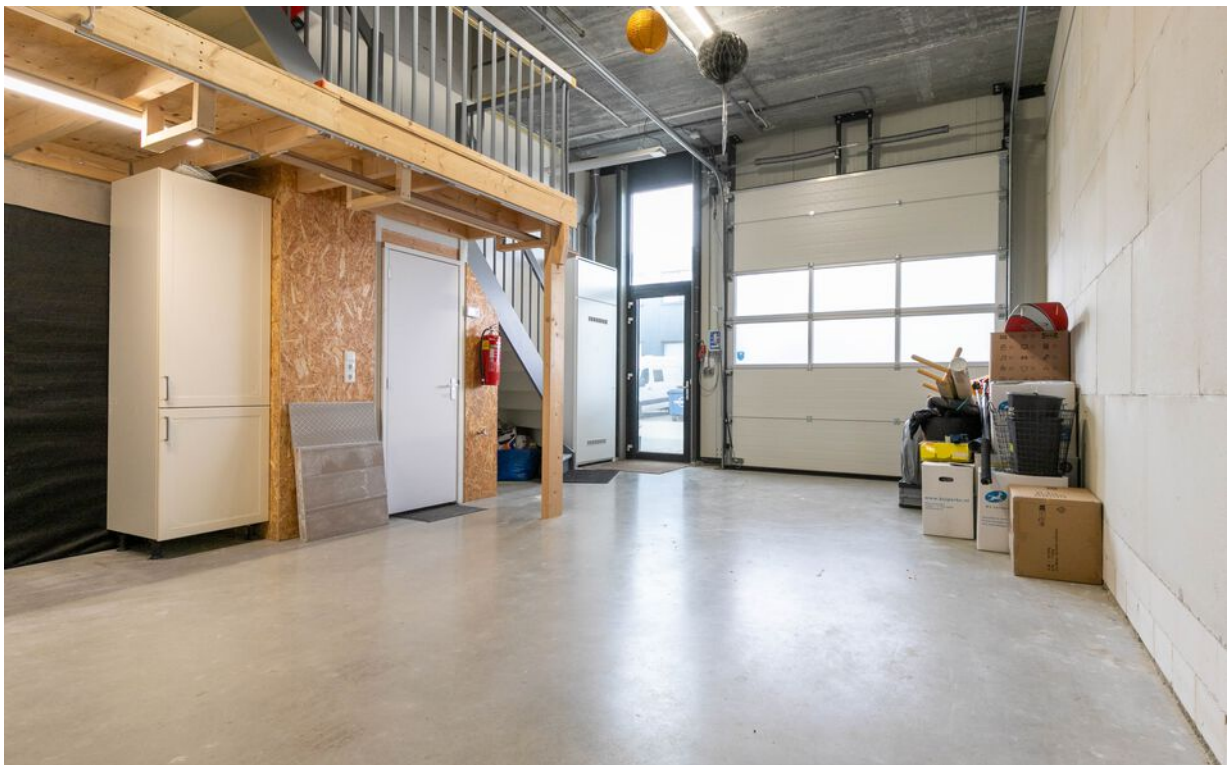
Aantal parkeerplaatsen 2

Heeft een kantoor Ja

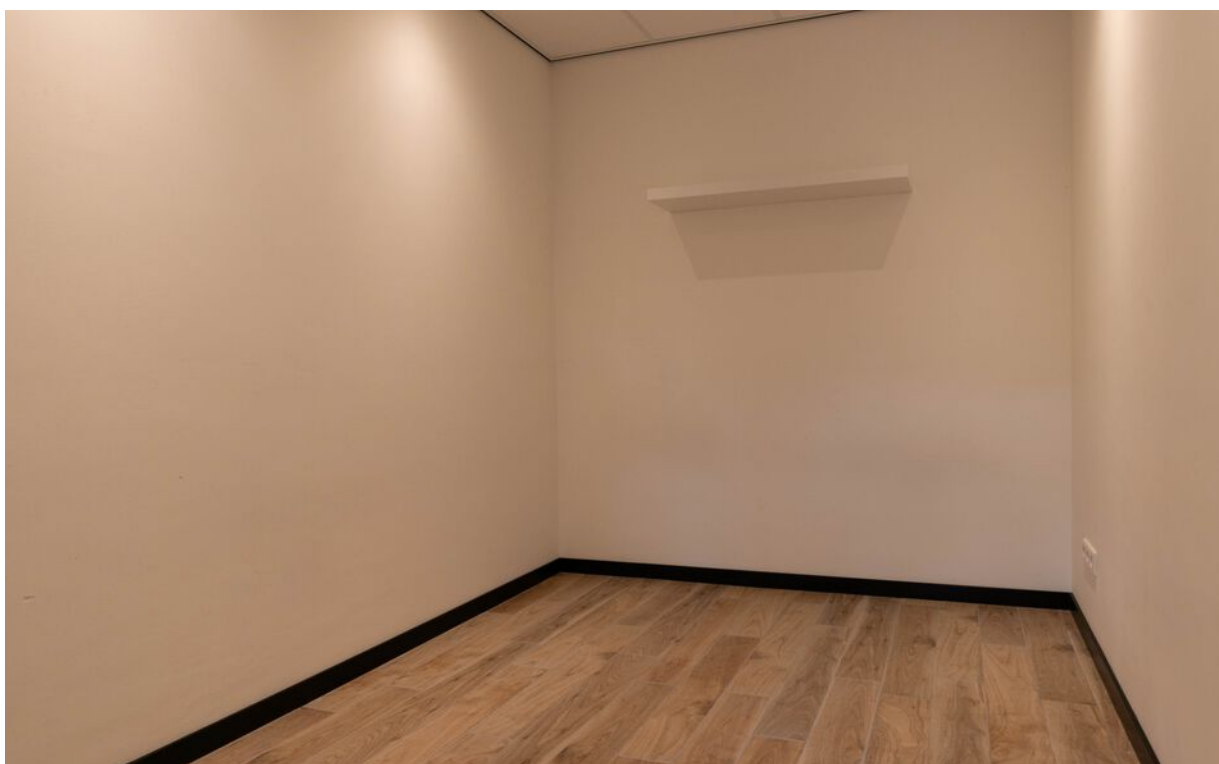
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



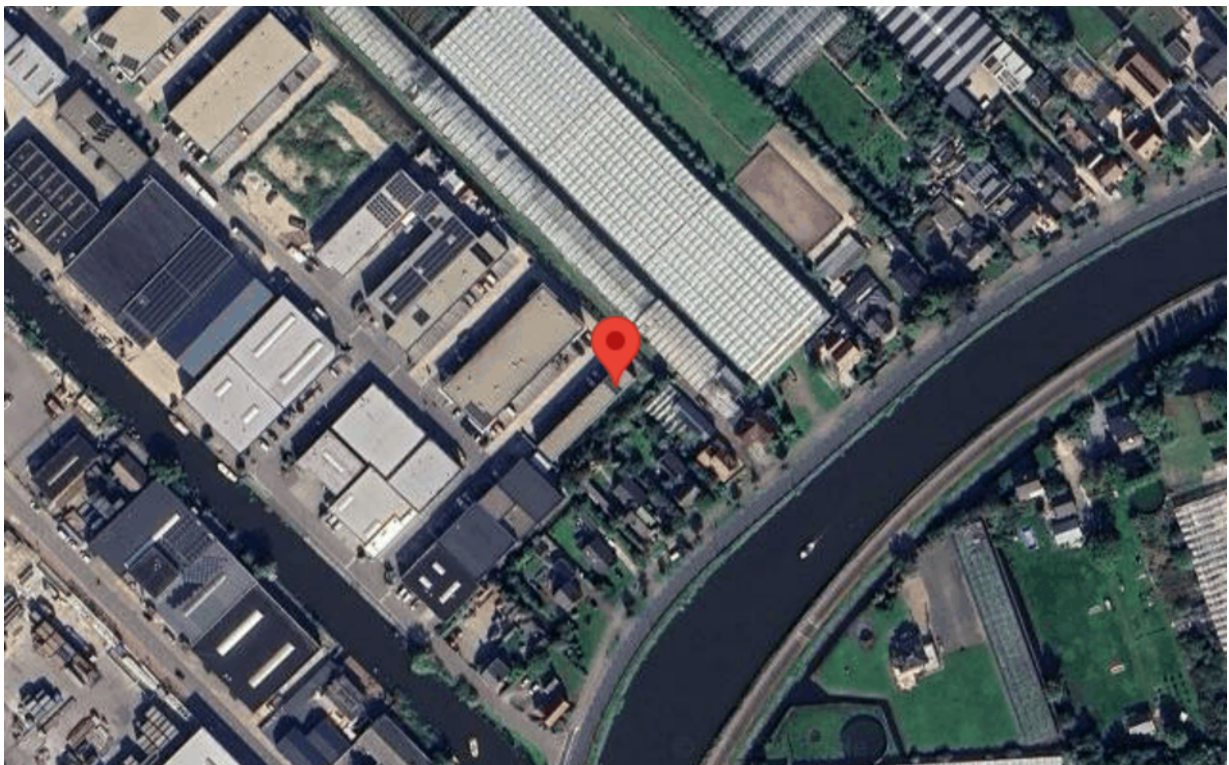
Foto's



Foto's



Google maps





Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl