



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED



WESTKANAALWEG 2 N | TER AAR

020-8881088 | info@vanlulingbog.nl | www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 **funda** in business

OMSCHRIJVING

OBJECT

Te huur midden in het 'Groene Hart' representatieve opslag-/bedrijfsruimte van circa 100 m² op een bedrijventerrein waar circa 35 huurders zijn gevestigd.

LOCATIE

Het bedrijventerrein is gelegen tussen Ter Aar en Nieuwveen in het centrum van het 'Groene Hart'. Het pand heeft een landelijke doch centrale ligging en is onderdeel van een bedrijvenverzamelterrein van ca. 60.000 m².

BEREIKBAARHEID

Per auto is het bedrijventerrein goed bereikbaar via diverse provinciale wegen. Alphen aan den Rijn ligt op 15 minuten afstand van waaruit de A4 en A12 goed bereikbaar zijn. Per openbaar vervoer is het object eenvoudig per bus bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 12 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte is een snelle busverbinding naar NS-station Amsterdam Centraal en Luchthaven Schiphol.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 100 m² opslag-/bedrijfsruimte op de begane grond.

PARKEREN

Er is voldoende afgesloten parkeergelegenheid op eigen terrein (afsluitbaar middels hekken welke bedienbaar zijn per telefoon).

VOORZIENINGEN

- Overheaddeur (ca. 4,00 x 3,00 m.)
- Separate loopdeur
- Geasfalteerde vloer
- Geïsoleerde gevels en daken
- Lichtstraten
- Krachtstroom
- Toilet
- Nokhoogte circa 7,00 meter

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas, water en elektra. Het voorschot voor de nutsvoorzieningen is in overleg. Er is een internetaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 850,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 12 maanden met telkens een verlengingsmogelijkheid. Langere huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

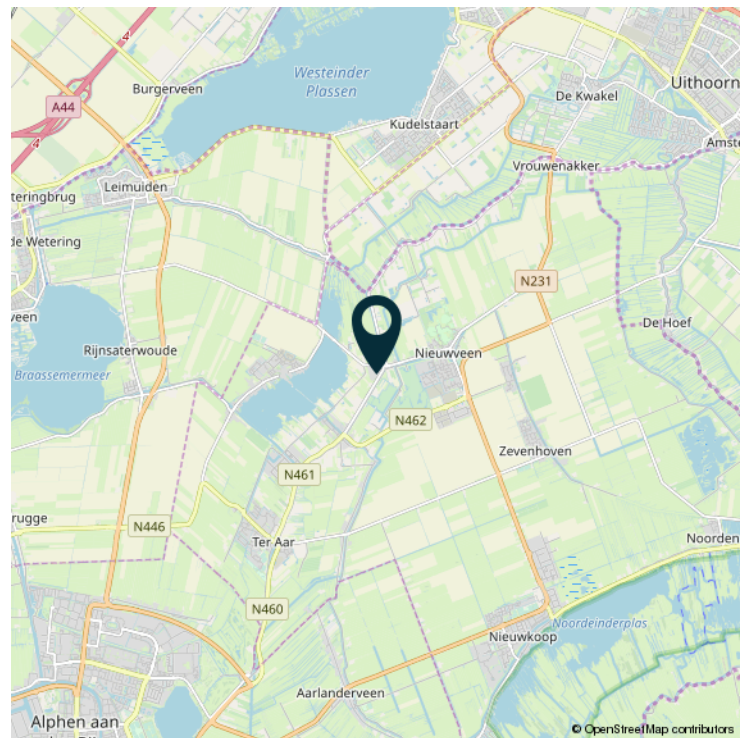
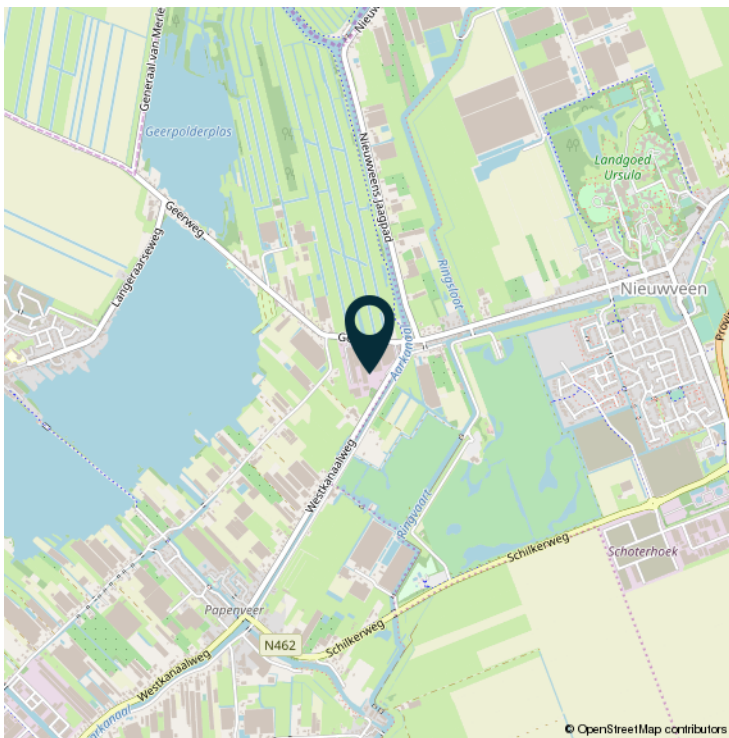
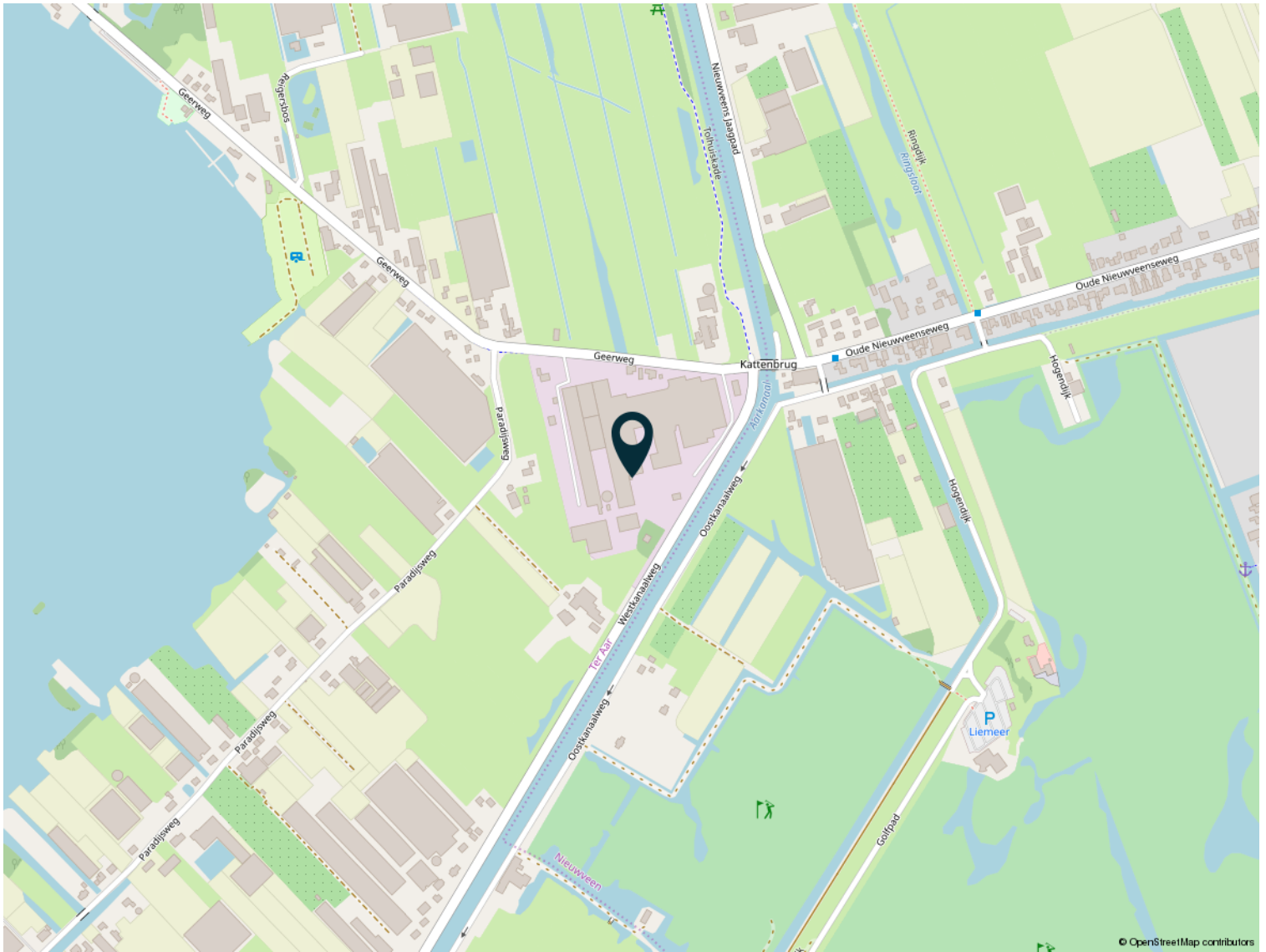
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business