



PROJECTINFORMATIE

Bredaseweg 14, Terheijden



Bedrijfshal ligging in Bedrijventerrein

BESTEMMING

Het perceel is gelegen binnen de bestemmingsplan '24 mei 2015 de locatie Bredaseweg 14' en heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein 't Spijk - Terheijden tussen de N285 en het Markkanaal en ligt nabij de A16, A59 en A27. Er zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Openbaar vervoer

Op circa 2 minuten loopafstand is bushalte Hoofdstraat, Terheijden gelegen. Het Trein station Breda bevindt zich op 5 km.

HUURPRIJS

€ 75/m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en een nader vast te stellen voorschot voor het nutsverbruik.

HUURBETALING

De huur dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte opslag (circa 7.5 meter hoog met twee 5 ton kranen) : ca. 1000 m²

Bedrijfsruimte/productie hall (circa 4.5-5 meter hoog met 0,6 ton kraan) : ca. 2000 m²

Bedrijfsruimte/showroom (circa 5 meter hoog): ca 500 m²

Bedrijfsruimte/showroom/Kantoor (circa 5 meter hoog): ca. 2000m² (deel circa 7.5 ton hoog met 5 ton kraan)

Voldoende Buitenterrein voor het parkeren van auto's en/of bestelauto's beschikbaar ca: 8000M²
(Deel gratis en deel betaald)

Loading docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

HUURPERIODE

Voorkeur vanaf 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Bredaseweg 14, Terheijden



Opzegtermijn

12 maanden.

SERVICEKOSTEN

Er zal een voorschot voor het nutsverbruik in rekening worden gebracht. Afrekening zal op basis van tussenmeters gaan geschieden.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding in overleg, op korte termijn.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

ZEKERHEIDSSTELLING

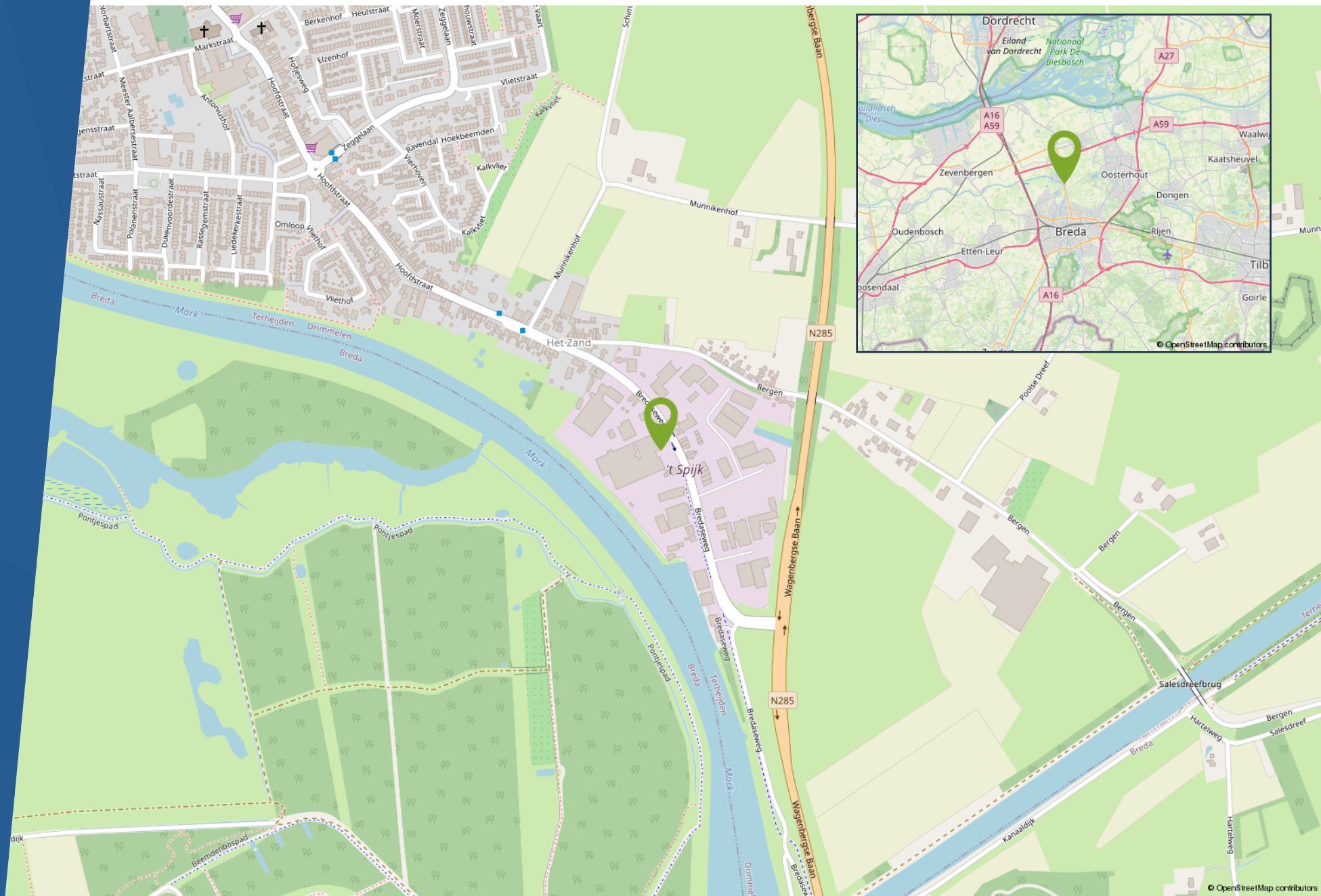
Ter zake van een huurovereenkomst is een bankgarantie of waarborgsom verschuldigd ten bedrage van drie maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Over de te huren ruimte wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Bredaseweg 14, Terheijden



FOTOREPORTAGE

Bredaseweg 14, Terheijden











FOTOREPORTAGE

Bredaseweg 14, Terheijden

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl