

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# BEDRIJFSRUIMTE



Te koop  
€ 495.000,- K.K.

# 14

## MR. F.J. HAARMANWEG

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Bedrijfsobject bestaande uit 2 aparte loodsen met buitenterrein en bedrijfswoning te koop. Gelegen aan de Mr. F.J. Haarmanweg in Terneuzen op een uitstekend bereikbare locatie.

De groene loods aan de voorzijde aan de voorzijde van het terrein is 490 m<sup>2</sup> groot en beschikt over een verhoogde betonvloer voor laden en lossen. De witte loods achter op het perceel is 200m<sup>2</sup> groot. Het buitenterrein is voorzien van betonverharding. Ruime vrijstaande bedrijfswoning met 4 slaapkamers.

Perceeloppervlak: 2.423 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: Voorste loods en bedrijfswoning 1974, achterste loods 1980.

Indeling:

Bedrijfswoning:

Inkomhal met opgaande trap, toilet en meterkast, woonkamer, kantooruimte, ruime woonkeuken, bijkeuken met cv-installatie. 1e Verdieping:

Overloop met vide, 4 ruime slaapkamers, badkamer met douche, bad, toilet en wastafelmeubel. De woning heeft een gebruiksoppervlak van 155 m<sup>2</sup>.

Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare en centrale ligging in Terneuzen aan de Mr. F.J. Haarmanweg. De Mr. F.J. Haarmanweg is een doorgaande route door Terneuzen. De Mr. F.J. Haarmanweg ligt ten Noordoosten van het bedrijventerrein Handelspoort en ten Oosten van het havengebied dat zich uitstrekt langs het Kanaal van Gent naar Terneuzen. De Mr. F.J. Haarmanweg heeft in het Zuiden aansluiting op de N290 en N61. Via de N290 en N61 is de N62 richting Westerschelde tunnel en Belgische grens éénvoudig bereikbaar. In het Noorden sluit de Mr. F.J. Haarmanweg direct aan op het sluizencomplex van Terneuzen. Aan de Haarmanweg zijn diverse technische groothandelsbedrijven gevestigd.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Voorzieningen:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele en enkele beglazing. Verwarming doormiddel van een combi-cv ketel. De woning wordt al enkele jaren niet meer bewoond. De loodsen zijn gedekt met asbesthoudende golfplaten.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Mr. F.J. Haarmanweg 14 Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 495.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type object | Bedrijfshal    |
| Soort bouw  | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1974           |

## Oppervlaktes en inhoud

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Perceeloppervlakte           | 2.423 m <sup>2</sup>    |
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 690 m <sup>2</sup>      |
| Vrije hoogte                 | 4 m.                    |
| Draagvermogen                | 1.000 kg/m <sup>2</sup> |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



























# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

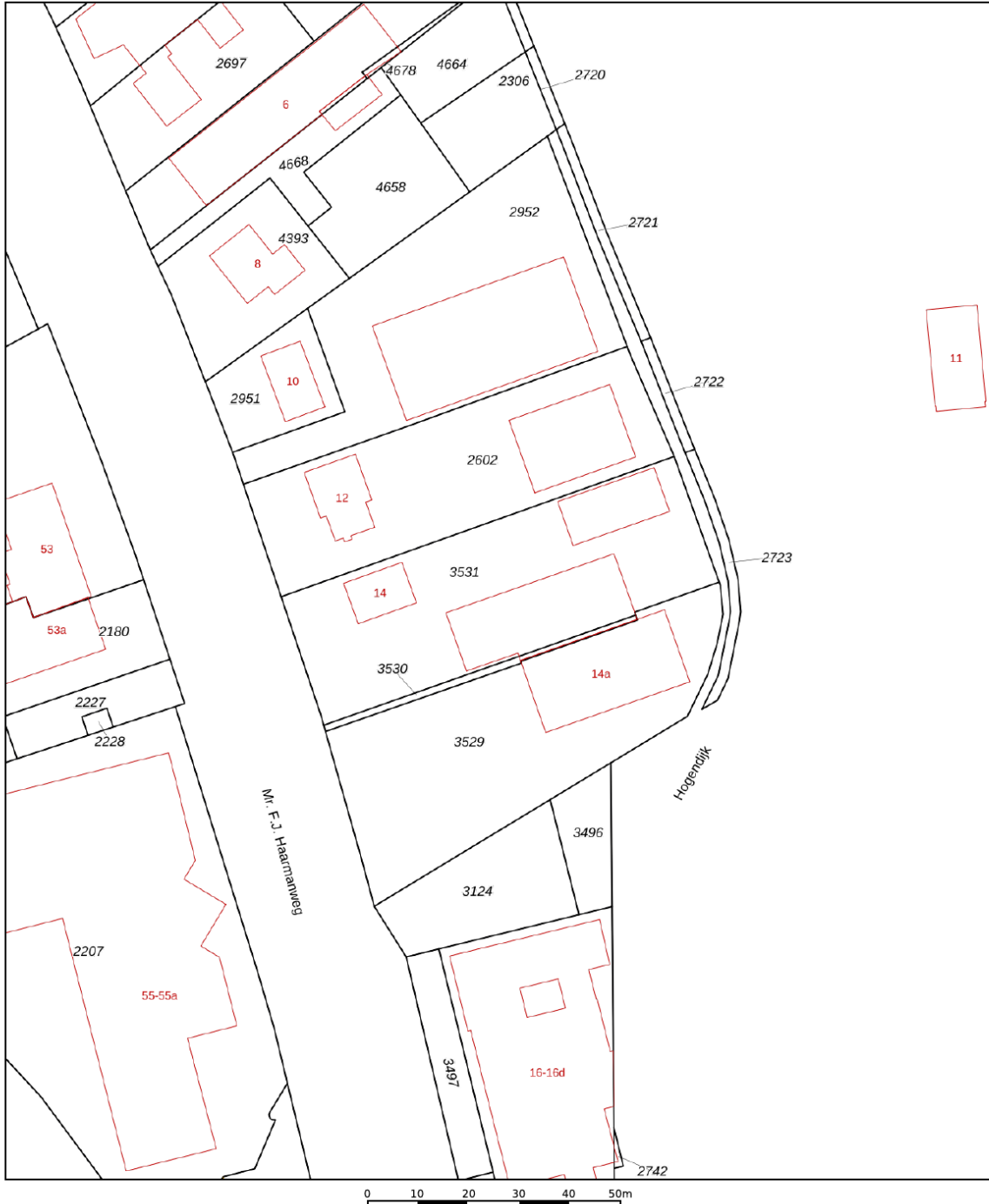








# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haarmanweg 14



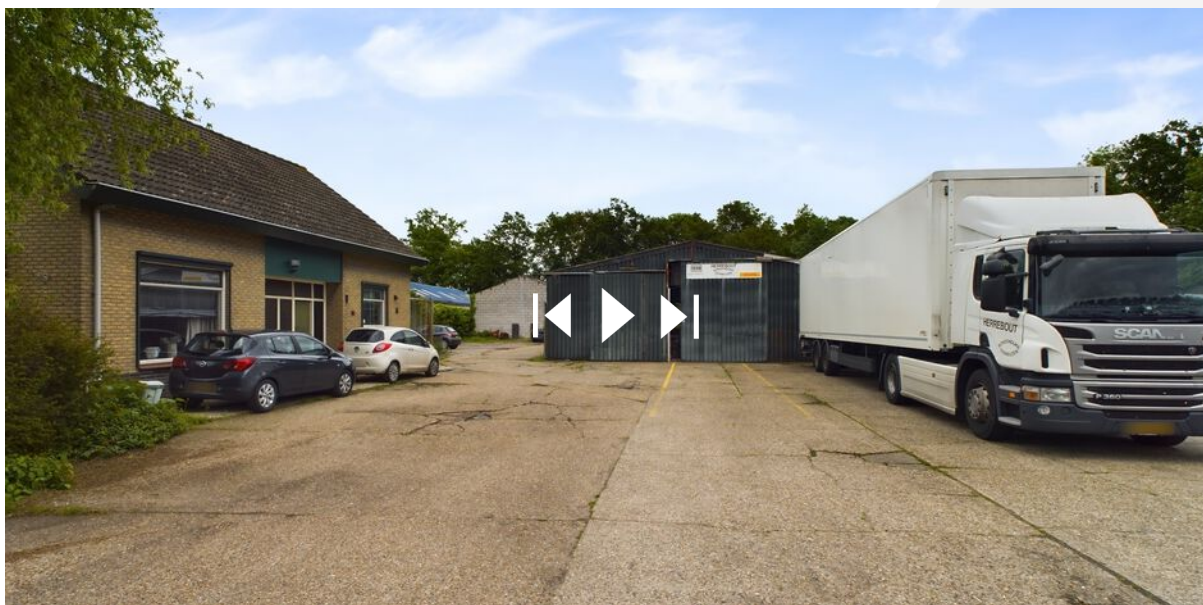
|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>12345</b><br>25   | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer   | Schaal 1: 1000  |  |
| <br><br><br> | Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Kadastrale gemeente Terneuzen<br>Sectie E<br>Perceel 3531   |   |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  |   | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!

mr. f.j. haarmanweg14.nl

**Moovs.**  
MARKETPLACE & LOGISTIEK

Mr. F.J. Haarmanweg 14, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
HET PAND OP JE MOBIEL!**





# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS