

Bedrijvencentrum THOLEN XXL

TE HUUR & TE KOOP



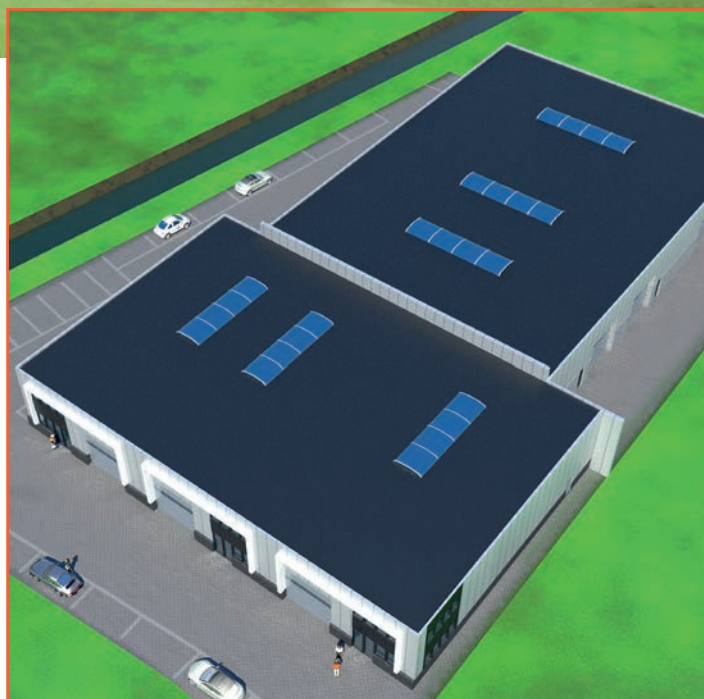
Bedrijvencentrum Tholen XXL

Grote bedrijfsunits om in te groeien.

Bedrijvencentrum Tholen XXL is gelegen op het hoekperceel/zichtlocatie aan de Marconiweg op bedrijventerrein Welgelegen in Tholen. Vanaf Welgelegen bent u in enkele minuten op de snelwegen A4 en A58. Steden als Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen zijn binnen een half uur aan te rijden. Een mooie zichtlocatie om uw bedrijf te starten of uit te breiden.

Het bedrijvencentrum bestaat uit zes units/bedrijfsruimtes. Deze units variëren in grootte van 351 tot 450 m² en zijn zowel te koop als te huur. Het is mogelijk om de units met elkaar te verbinden. Hierdoor kan het aantal vierkante meters vergroot worden tot 1350 m².

Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid en hebben unit 4, 5 en 6 hebben een afgesloten buitenterrein aan de achterzijde van 102 m². Alle units liggen aan een belangrijke doorgaande weg. Ze zijn hierdoor duidelijk zichtbaar en goed bereikbaar voor klanten, leveranciers of collega's.



Positieve boost!

Het Thoolse bedrijventerrein Welgelegen is groeiende. De huidige bedrijven op Welgelegen zijn vooral actief in zakelijke en persoonlijke dienstverlening, agro, bouw-nijverheid en techniek. De mogelijkheden die de gemeente biedt en de gunstige ligging aan de A4 geven het ondernemersklimaat in Tholen een positieve boost!

www.bedrijvencentrumtholenxxl.nl

Bedrijvencentrum THOLEN XXL

ALLE 6 UNITS OP ZICHTLOCATIE



Specificaties

- Bedrijf met balieverkoop mogelijk
- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Vloerisolatie aanwezig
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Buitenverlichting met schemerschakelaar
- Aluminium kozijnen met draai-kiepramen
- 6,5 meter vrije hoogte
- Gevel- en dakconstructie in staal
- Meterkast met water-, stroom- en internet aansluiting
- Voldoende daglicht door lichtstraat
- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- Eigen oprit + parkeerplaatsen
- 34 Parkeerplaatsen totaal

Informatie en verkoop

ZuidWest Invest B.V.

Jurgen van den Eijnden

T. 06 - 24 93 12 74

E. info@bedrijvencentrumtholen.nl

j.eijnden@kpnmail.nl

