

**TE HUUR € 1.350,- /
€ 1.400,- per maand**



**PANELENWEG 11-41
TIEL**

BEDRIJFSRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

KANT EN KLARE BEDRIJFSUNITS

Deze units worden opgeleverd inclusief 6 zonnepanelen per unit, een warmtepomp, toilet, verlichting met op de verdieping een systeemplafond met ledverlichting en een airco. De units zijn circa 86m² op de begane grond met een volledige verdiepingsvloer welke u bijvoorbeeld als kantoorruimte kunt gebruiken. Doordat de units gasloos zijn en voorzien van een warmtepomp met zonnepanelen geen hoge kosten!



KENMERKEN

| | |
|--------------------------|--|
| ligging | Bedrijventerrein |
| bestemming | Bedrijfsruimte |
| bouwjaar | 2023 |
| oppervlakte begane grond | 86 m ² |
| oppervlakte verdieping | 86 m ² |
| aantal verdiepingen | 1 |
| vrije hoogte | 470 cm |
| vloerbelasting | 1500 kg/m ² |
| aantal parkeerplaatsen | voldoende op eigen terrein, ongeveer 2 per unit is rekening mee gehouden |
| Huurprijs hoekunit nr 41 | € 1.400,- excl. BTW per maand |
| Huurprijs tussenunit | € 1.350,- excl BTW per maand |
| servicekosten | € 50,- excl BTW per maand per unit |

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

INDELING:

Begane grond: entree, bedrijfsruimte, meterkast, toilet, trap naar verdieping (circa 86m²)
Verdieping: kantoorruimte (circa 86m²)

ALGEMENE INFORMATIE:

- Vloerbelasting: begane grond max 1500 kg/ m² en verdiepingsvloeren max 500 tot kg/ m²
- Elektrisch bedienbare sectionaaldeur met afstandsbediening:
unit 11 t/m 25 zijn de deuren 3,00 m breed en 4.20 m hoog en unit 27 t/m 41 zijn de deuren 3,00 m breed en 3,00 m hoog.
- Hoekunits zijn tevens voorzien van een raampartij aan de zijkant van de verdieping.
- Glasvezel ligt binnen bij de units, abonnement op eigen naam.
- Gasloos, abonnementen voor elektra en water op eigen naam.
- Vrije hoogte begane grond circa 4.70 !
- Geïsoleerde gevulde beton vloer op de begane grond en een houten verdiepingsvloer.

BESTEMMINGSPLAN

Het geheel heeft bestemming "bedrijventerrein".
Bedrijf tot en met categorie 3.2
Als u wilt weten of uw bedrijf toebehoort tot deze categorie verwijzen wij u naar het loket van Gemeente Tiel of kijk op <https://rozenhage.nl/bestemmingsplan/>

PARKEREN

Er zijn voldoende parkeergelegenheden op het terrein waarbij rekening gehouden is met ca. 2 parkeerplaatsen per unit.

BEREIKBAARHEID/LOCATIE

De Panelenweg is een nieuwe straat met de ingang tegenover de Praxis in Tiel. Het geheel komt achter de garageboxcomplexen te liggen op bedrijventerrein Latenstein. De bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van afrit 33 Tiel van de A15 en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.

HUURPRIJS & PERIODE

huurprijs per hoekunit € 1.400,- per maand excl. BTW en excl. servicekosten
huurprijs per tussenunit € 1.350,- per maand excl. BTW en excl. servicekosten
huurperiode: in overleg
opzegtermijn huur: 12 maanden

Servicekosten € 100,- excl. BTW per maand per unit
Periodiek gevel + ramen buitenzijde wassen, dak inspectie / schoonmaak, bijhouden buitenterrein, onderhoud roldeur, brandblussers, warmtepomp en installatie zonnepanelen.

BESCHIKBAARHEID, ZIE PLATTEGROND MET HUISNUMMERS

HOEKUNITS

41: beschikbaar

TUSSENUNITS

15: beschikbaar

17: beschikbaar

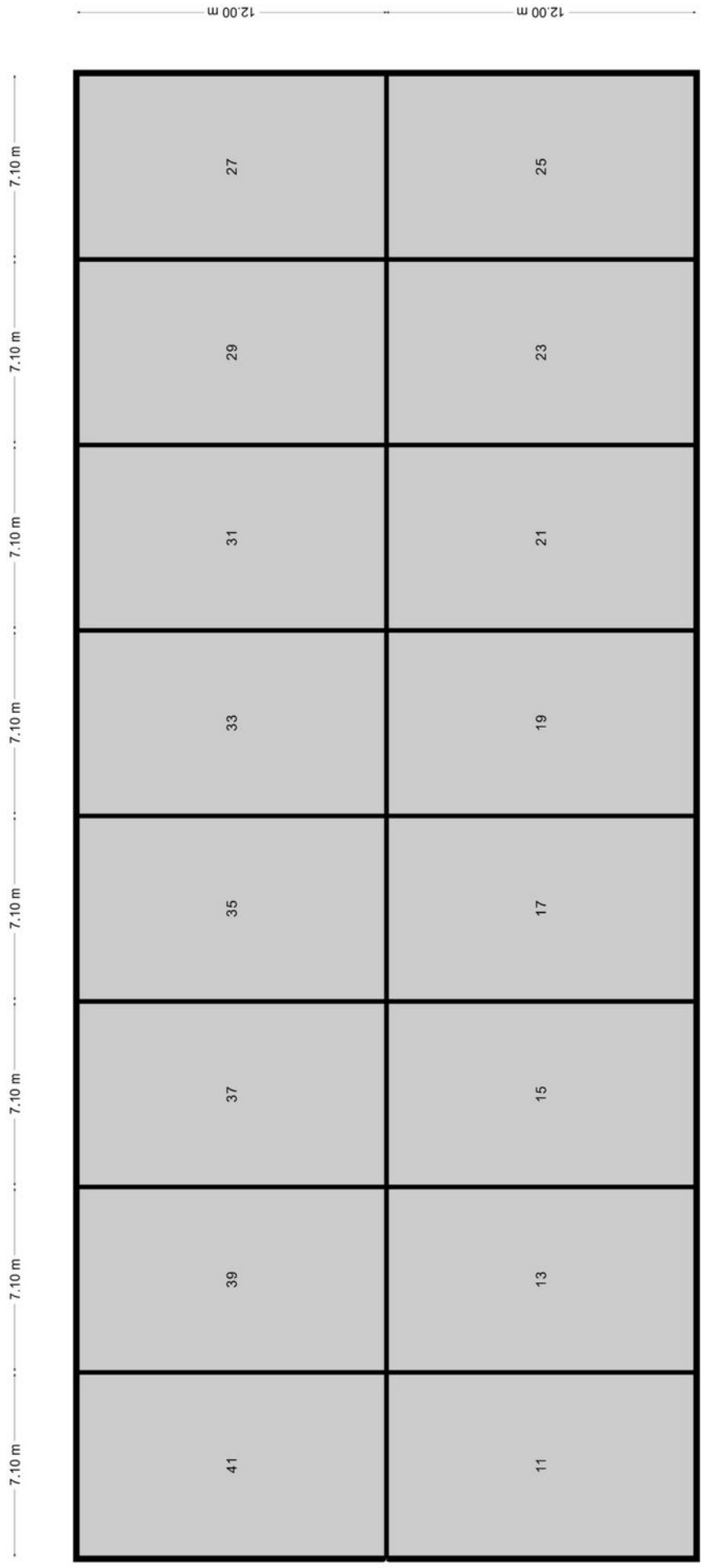
35: beschikbaar

37: beschikbaar

39: beschikbaar

AFWERKINGSMATERIALEN:

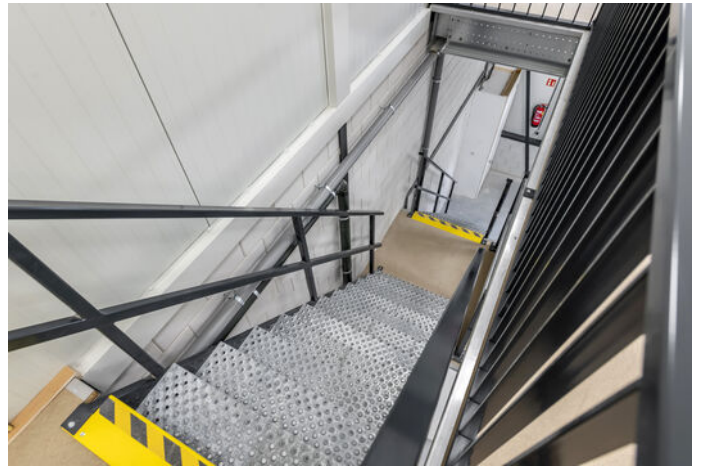
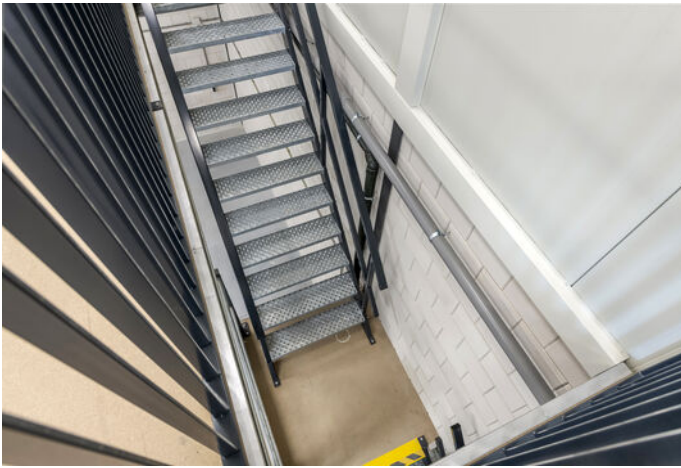
- dak beplating (trapeziumprofiel) licht grijs
- gevelbeplating sandwichpaneel RAL 9007
- gevelbeplating (accent) beplating (golfprofiel) RAL 7021
- plint metselwerk
- kozijnen, ramen & deuren aluminium grijs
- overheaddeuren sandwichpaneel grijs
- hemelwaterafvoer zink (2m. stalen ondereind) naturel

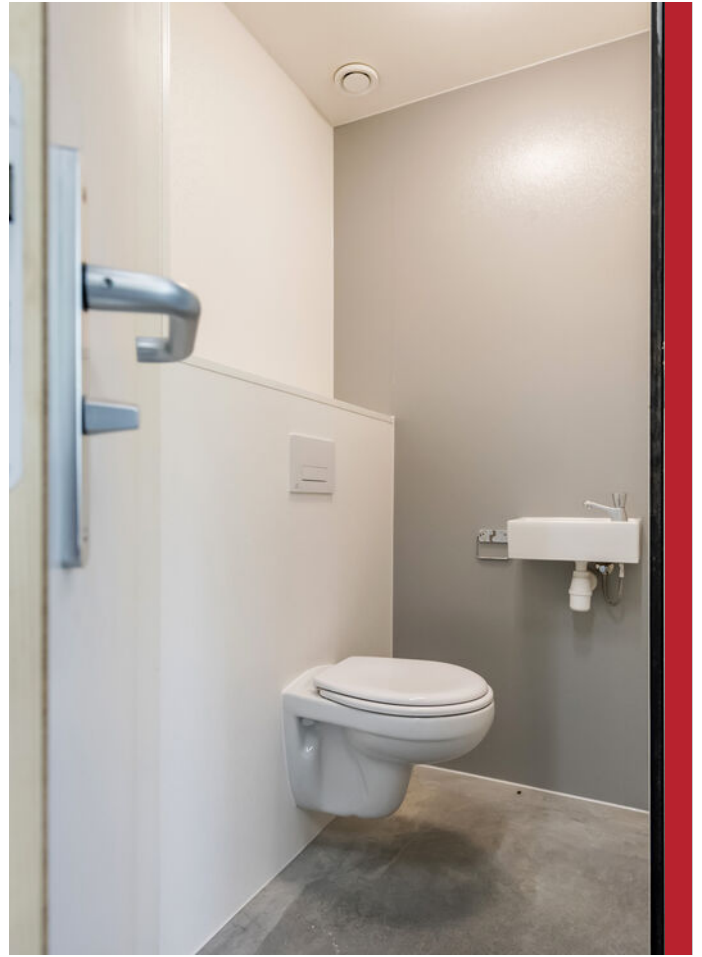




Panelenweg 17, Tiel









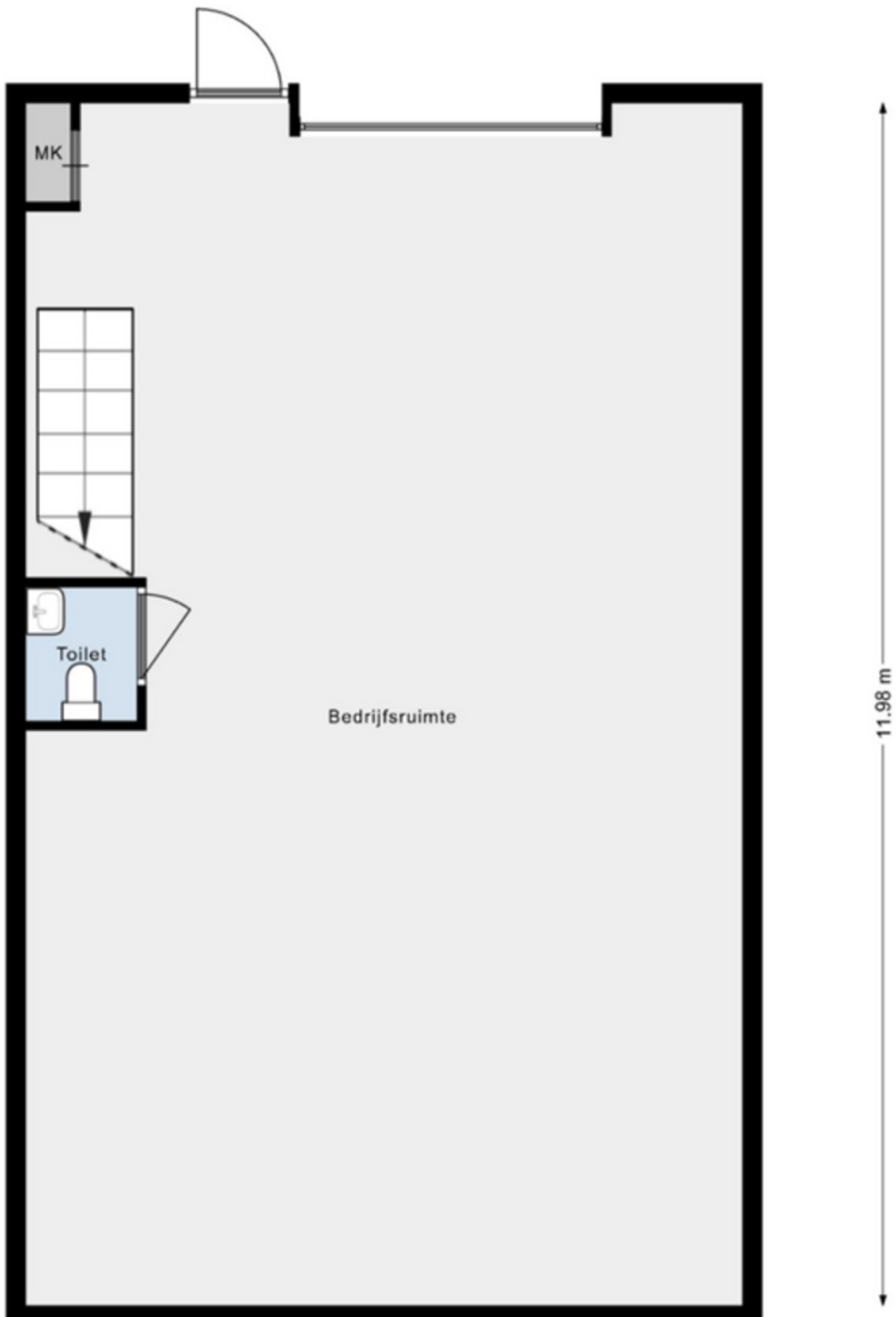
Panelenweg 17, Tiel





Panelenweg 17, Tiel

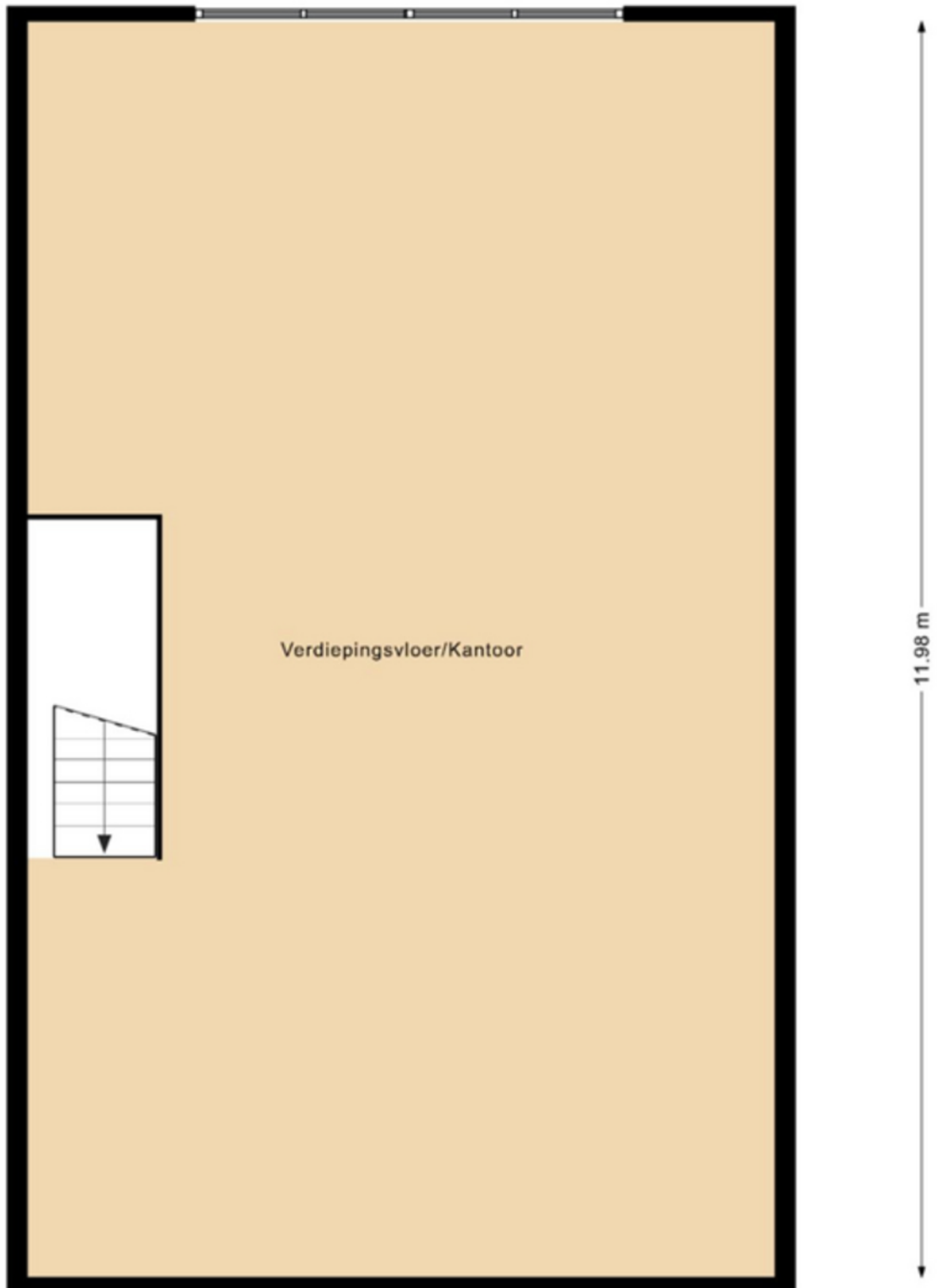
PLATTEGROND BEGANE GROND



Plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden

7.13 m

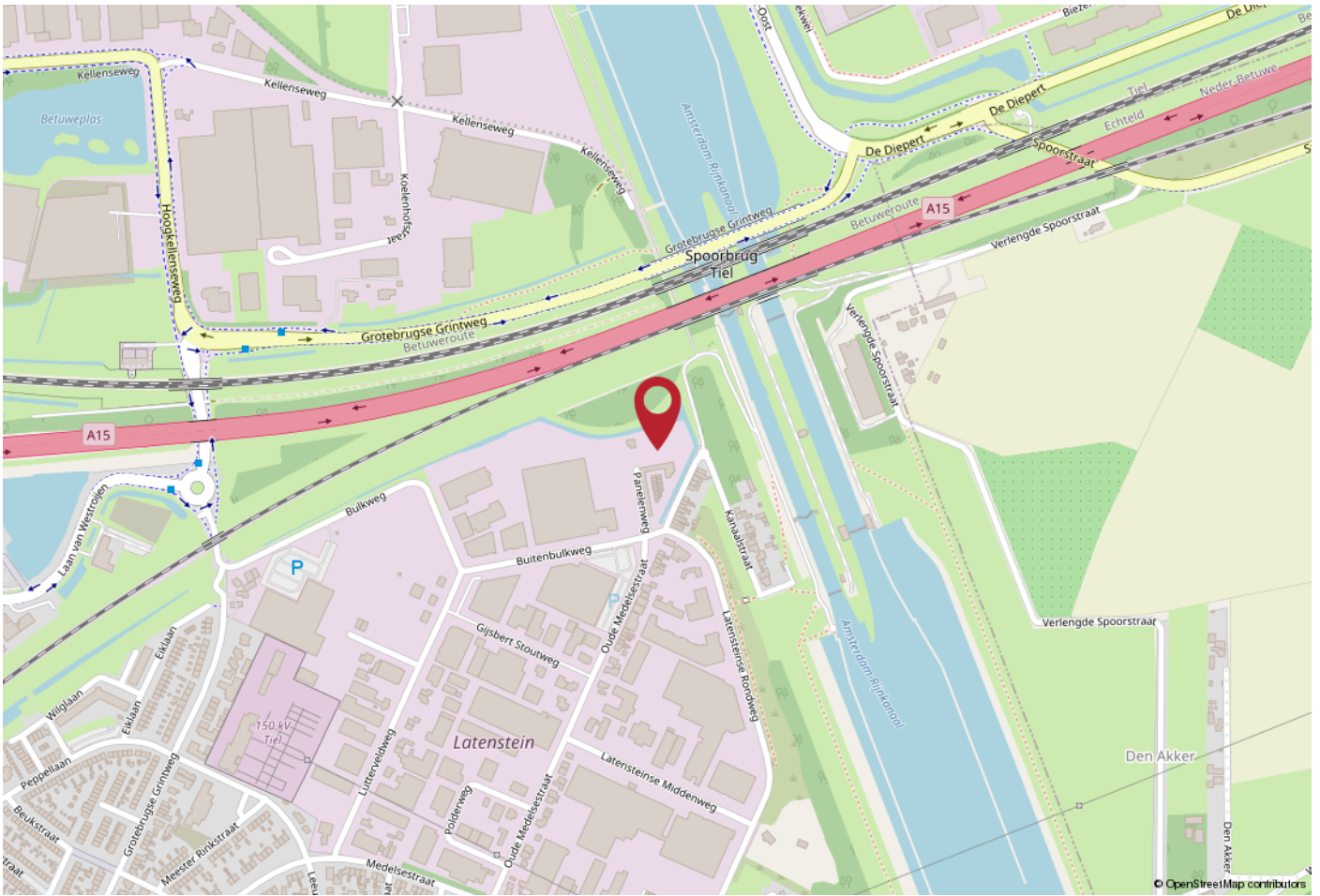
PLATTEGROND VERDIEPING



Plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden

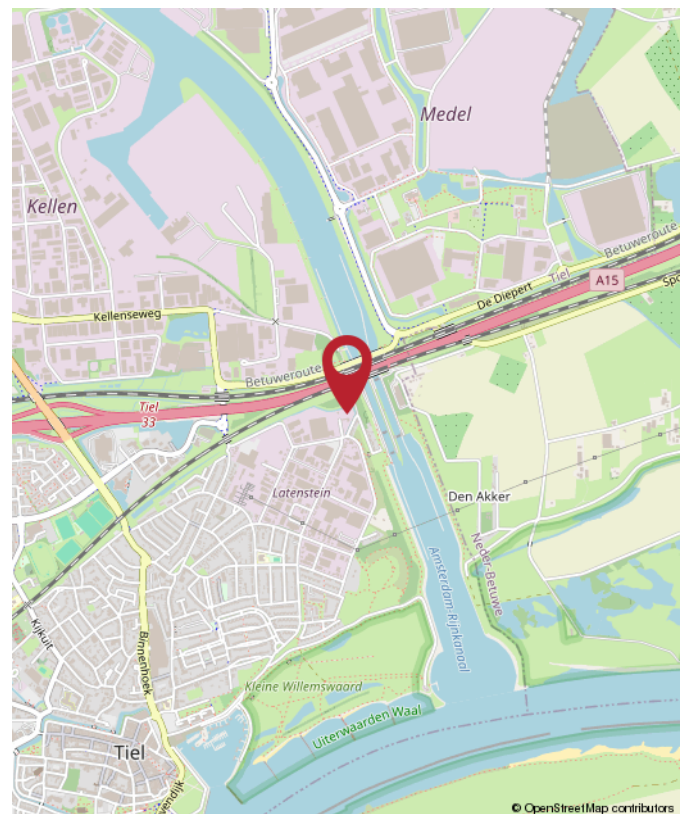
7.12 m

LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

De Panelenweg is een nieuwe straat met de ingang tegenover de Praxis in Tiel. Het geheel komt achter de garageboxcomplexen te liggen op bedrijventerrein Latenstein. De bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van afrit 33 Tiel van de A15 en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.



Panelenweg 17, Tiel



Jan Pieter van Woekom
M Register Makelaar & Taxateur RM RT GZV



Christian Lijs
Vastgoedadviseur



Rutger van der Zaag
Taxatie-assistent



Jennifer van Ooijen
Commercieel medewerker



Auke Hamers
Office Manager



Saar
Onze Kantoorchond

Krijg een steengoede fundering om uw (bedrijfs)ambities en financiële doelen te halen!

Rivierenland: onze trots. De plek die wij vooruit willen helpen met behulp van vastgoed. En waar de één beton ziet, ziet u ruimte voor groei. Uw eigen plek waar u uw dromen als ondernemer kunt waarmaken of als ontwikkelaar/belegger rendement uit uw panden kunt halen. Altijd met liefde voor onze regio én denkend aan grotere dingen.

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen wij de fundering om uw (bedrijfs)ambities waar te maken. Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies. Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te werken.

Wat kunnen wij voor u betekenen?



Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

Aangesloten bij:



vastgoedcert
gecertificeerd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

