

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Panovenweg 10, Tiel



# PROJECTINFORMATIE

Panovenweg 10, Tiel

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Loods (ca. 2580m<sup>2</sup>) met 6 loadingdocks en een royaal kantoorpand (ca. 600m<sup>2</sup>) op het uitstekend te bereiken bedrijventerrein 'Kellen'. Bedrijventerrein 'Kellen' in Tiel bestaat uit een diversiteit van bedrijven. Op het bedrijventerrein is zowel industrie, bouwnijverheid, automotive, groothandel, logistiek als zakelijke dienstverlening (waaronder de Intergamma) gevestigd. De ruimten van de kantoren zijn verdeeld over begane grond, eerste en tweede verdieping. Aan voorzijde en aan de zijkant van het pand is voldoende parkeergelegenheid voor meer dan 20 auto's. Milieucategorie 5.2 wat dit object uniek maakt.

## LOCATIE

De omgeving van het object bestaat uit een mix van industriële, commerciële en logistieke bedrijven. Op bedrijventerrein Kellen zijn bedrijven gevestigd die actief zijn in de techniek, transport, b2b, opslag en distributie.

## BEREIKBAARHEID

Auto

Tiel is gelegen ten zuidoosten van Utrecht, direct aan de A15. Bedrijventerrein 'Kellen' is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en is optimaal ontsloten via de snelweg A15. Knooppunt Deil en de A2 zijn binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.

Water

Tiel heeft een eigen binnenvaartterminal (CTU Rivierenland) aan het Amsterdam-Rijnkanaal. De containerterminal wordt geëxploiteerd door CTU, dat onderdeel is van de Theo Pouw Groep. De terminal in Tiel heeft een laad- en loskade met een lengte van 200 meter, een havenkraan en een reeferstack om containers met temperatuurregeling van elektriciteit te voorzien. De binnenvaart terminal biedt frequente doorvoer naar verschillende bestemmingen, waaronder de haven van Rotterdam en Amsterdam.

# PROJECTINFORMATIE

Panovenweg 10, Tiel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Algemene informatie:

- perceeloppervlakte van 5.325 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 6 meter;
- enkelbestemming 'bedrijventerrein' met milieucategorie 5.2
- vloeroppervlakte loods ca. 2580 m<sup>2</sup>
- kantoor b.g.g. + 1e + 2e ca. 600 m<sup>2</sup>
- zeer centrale ligging
- nieuwe dakbedekking (bitumen) 2023
- nieuwe hekwerk voorzijde (2023)
- Energielabel A
- 630 KVA stroomaansluiting (gecontracteerd vermogen 28KWH)

## Specificaties kantoor:

- Kabelgoten;
- Toilet faciliteiten;
- Pantry;
- Vloerafwerking PVC en tegels;
- Systeemplafond met LED verlichting.

## Specificaties bedrijfsruimte:

- Goed geïsoleerde bedrijfsruimte (voormalig koelhuis)
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6 meter;
- Maximale vloerbelasting van 3430 kg/m<sup>2</sup>;
- 6 loadingdocks, allen voorzien van een leveler;
- Mobiele laadbrug aanwezig

# PROJECTINFORMATIE

Panovenweg 10, Tiel

- Krachtstroom aansluitingspunten;
- Brandpreventiemiddelen;
- Sanitaire voorzieningen;
- LED verlichting;

## Huurcondities

Huurprijs: € 17.225,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Servicekosten: n.v.t..

Aanvaarding: in overleg, per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

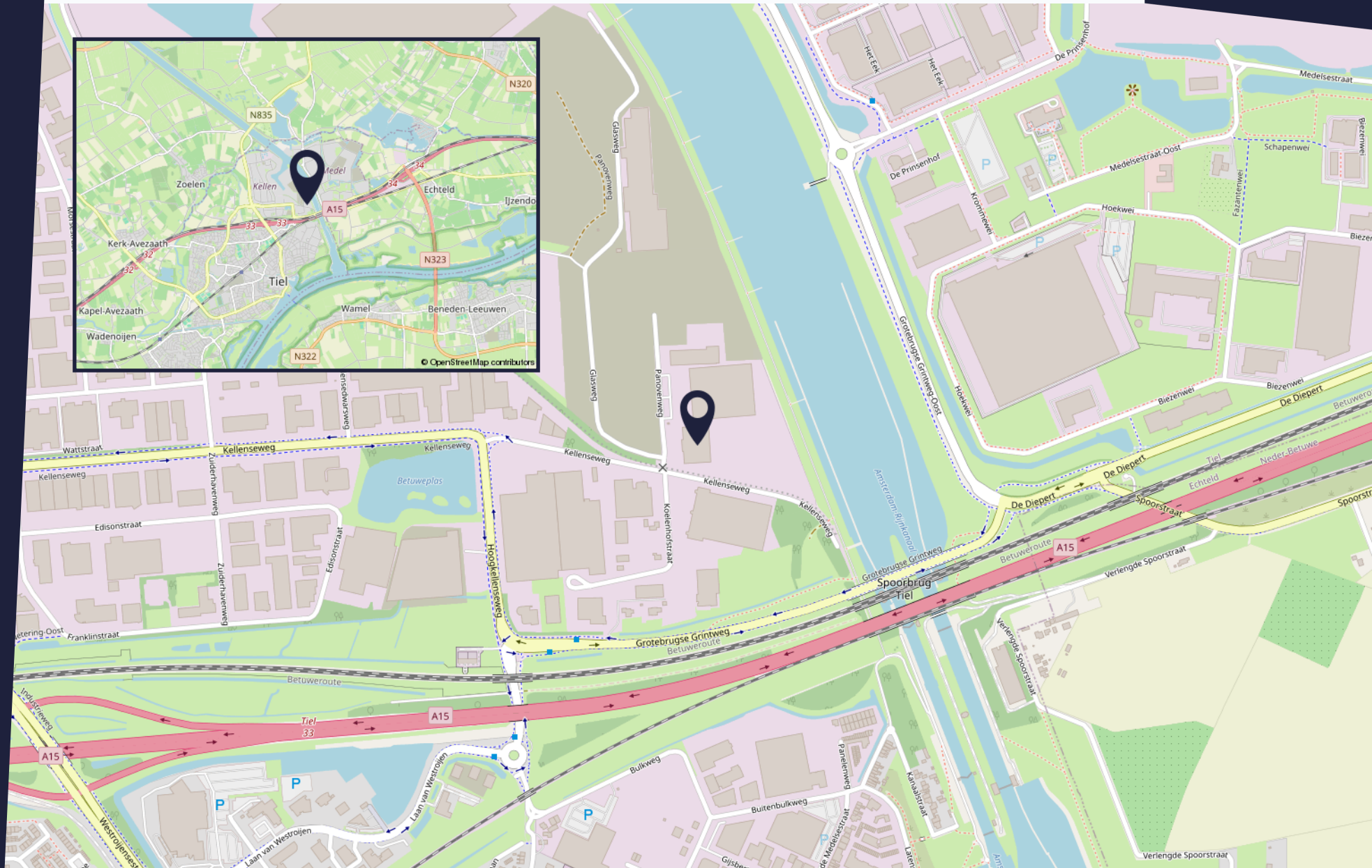
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing .

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Panovenweg 10, Tiel

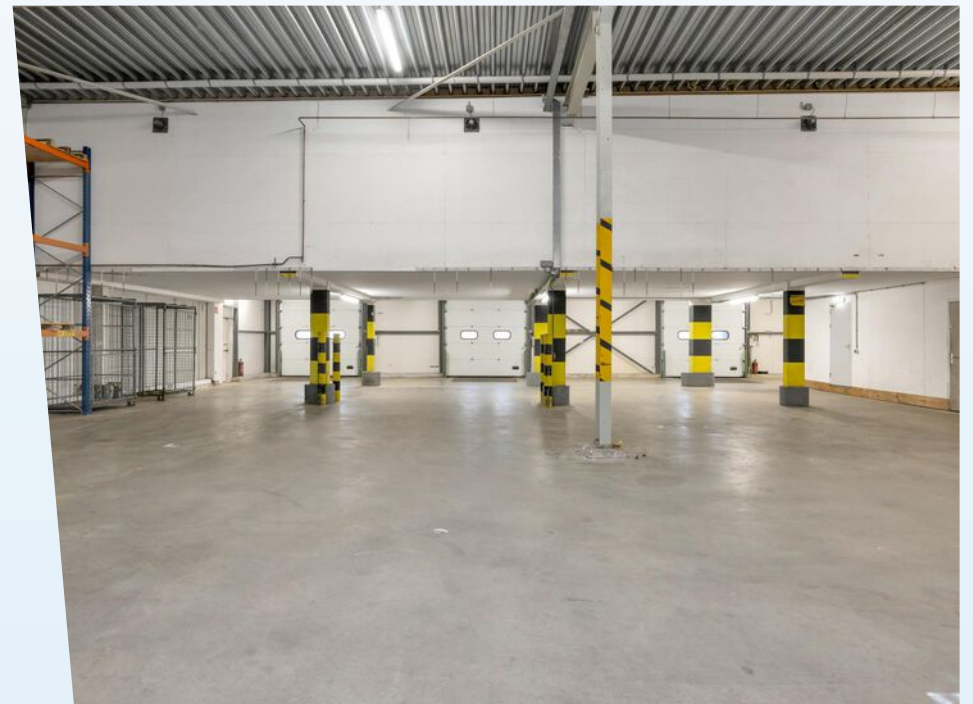
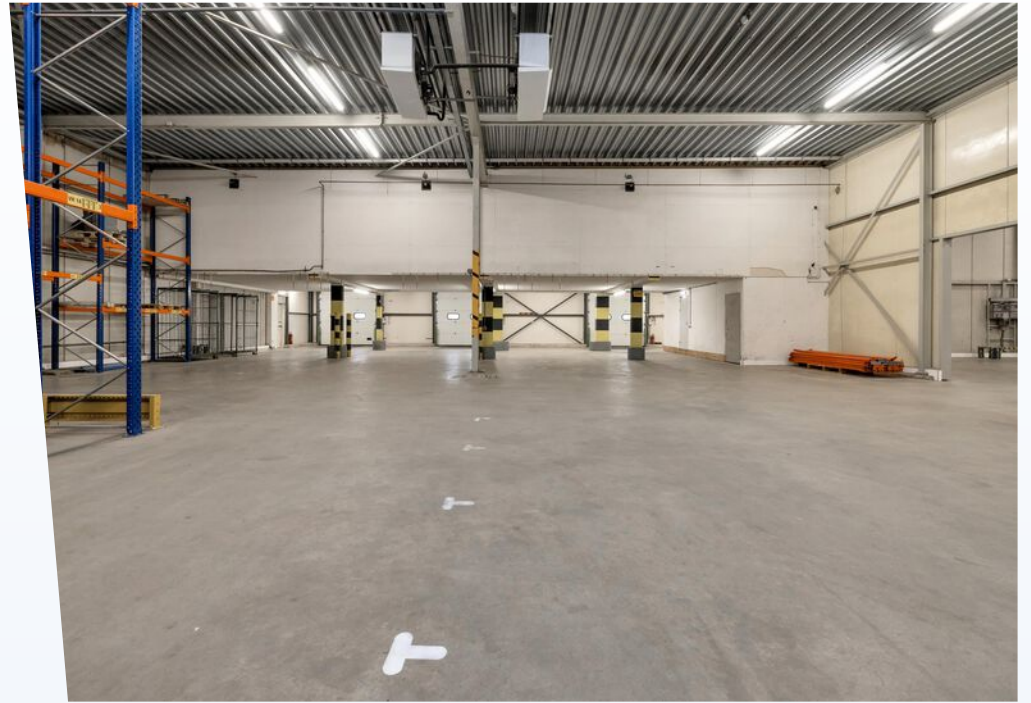
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Panovenweg 10, Tiel









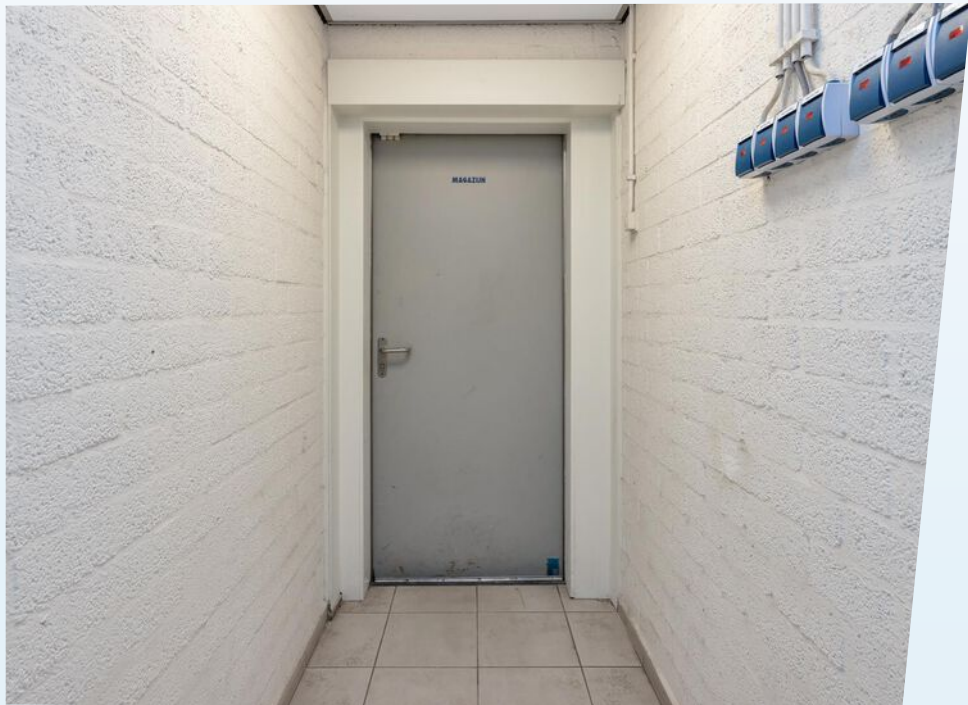


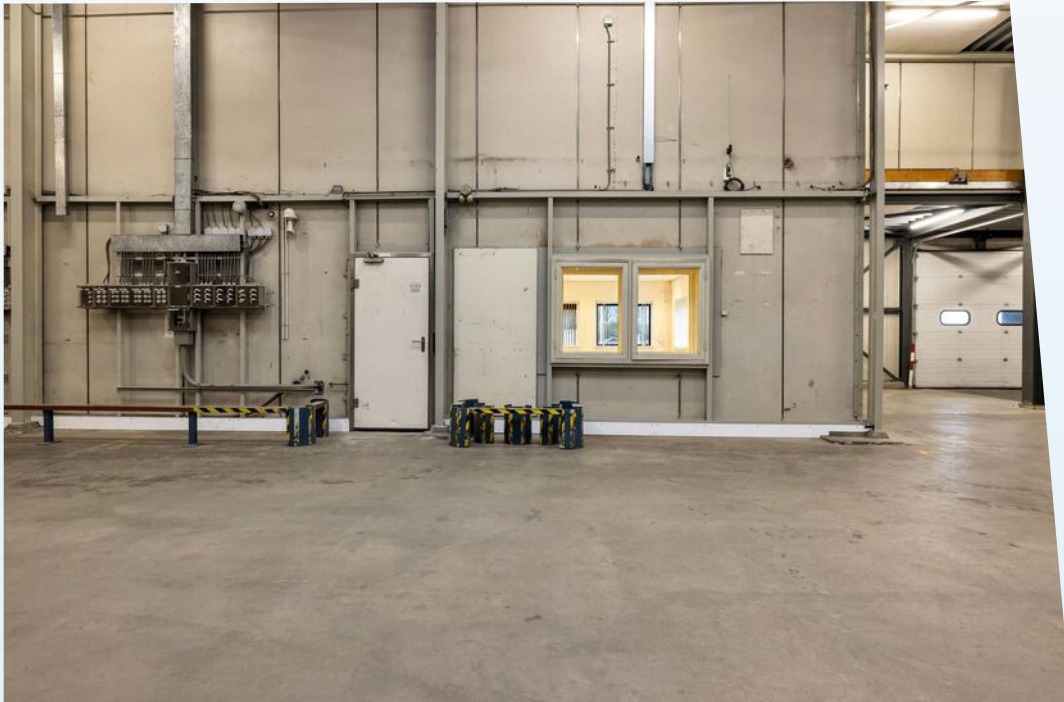


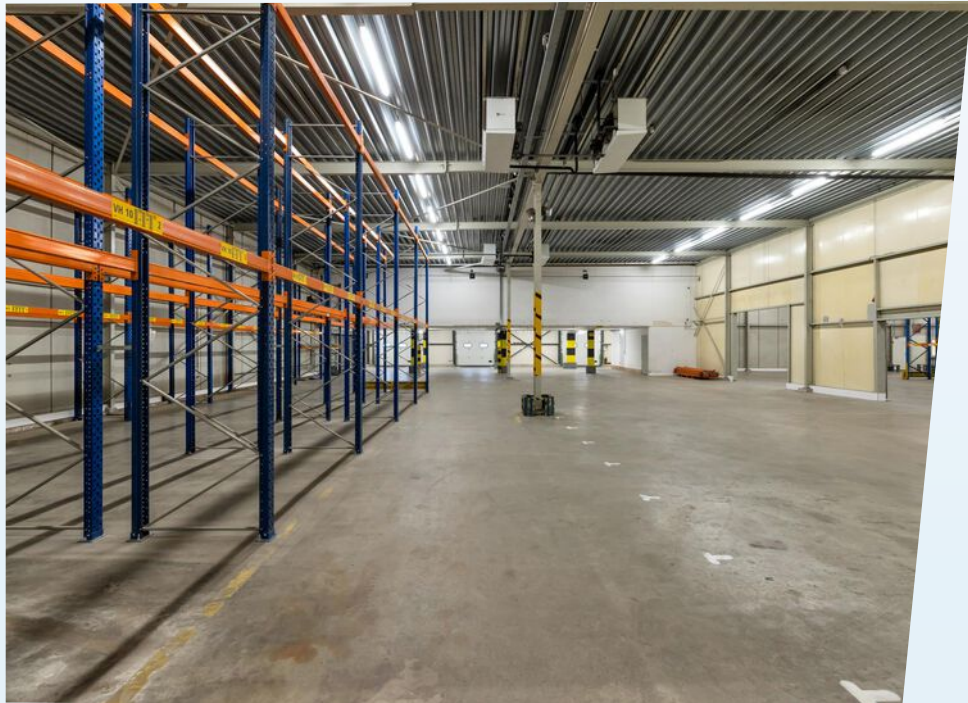
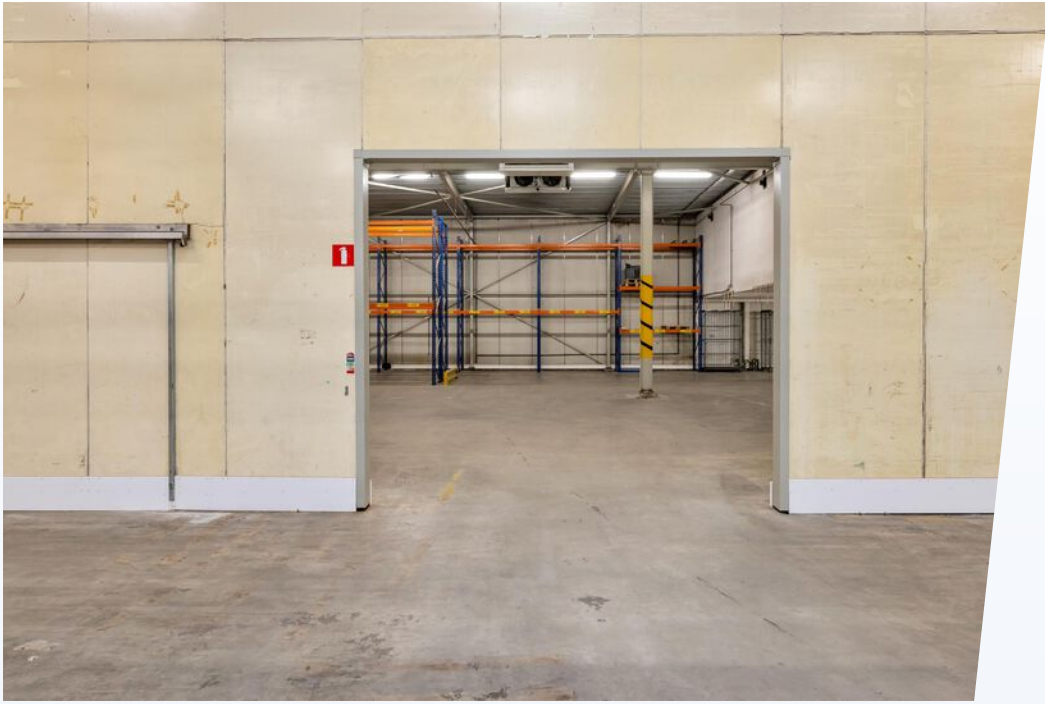




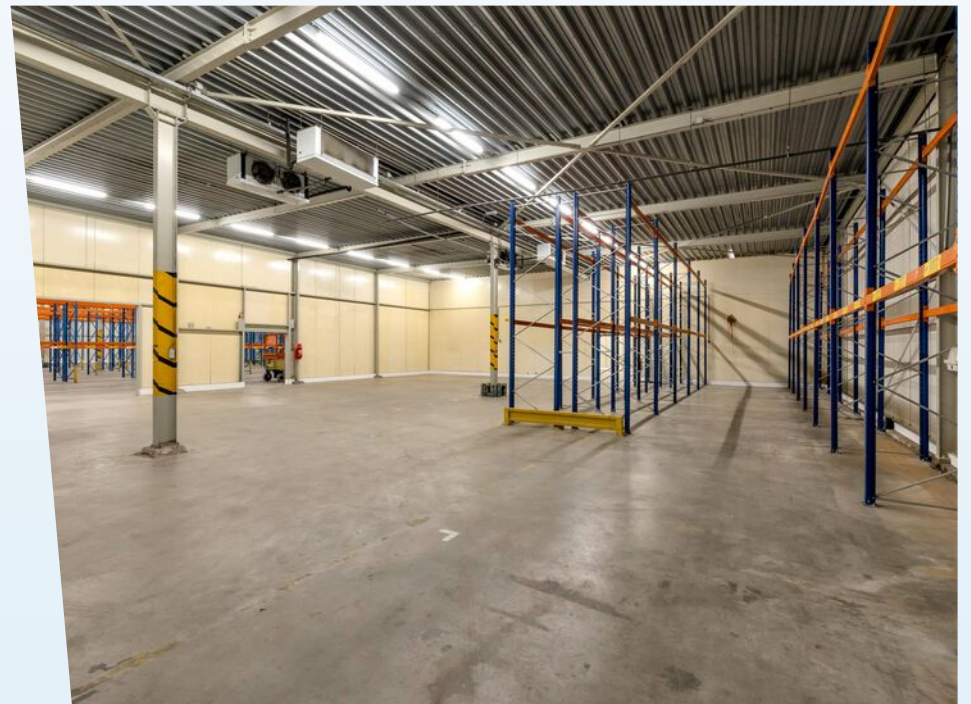


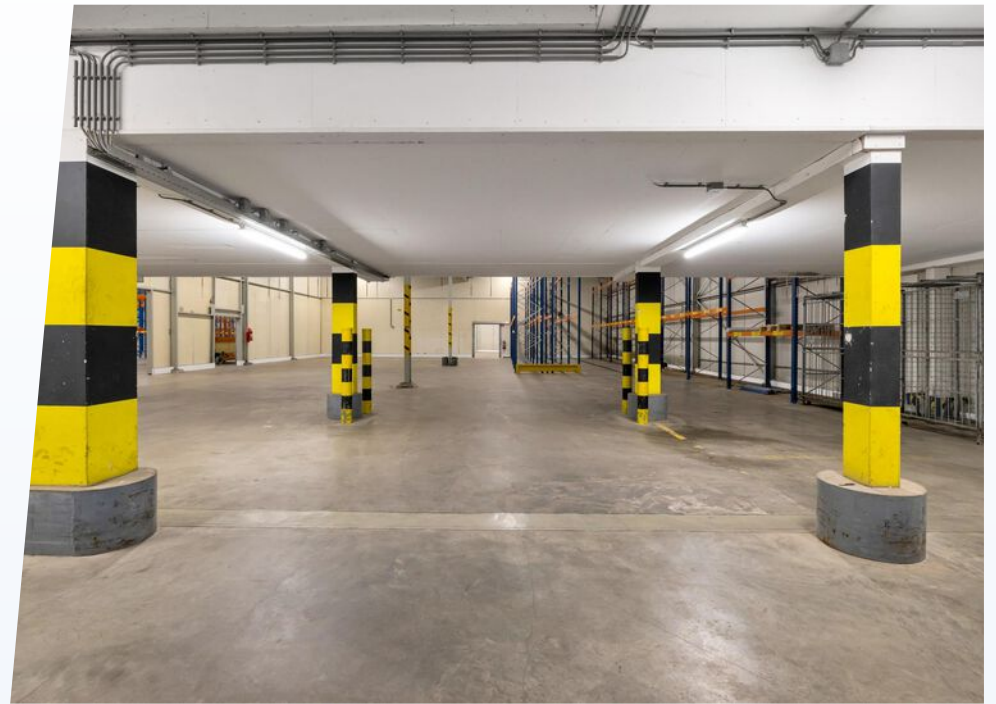








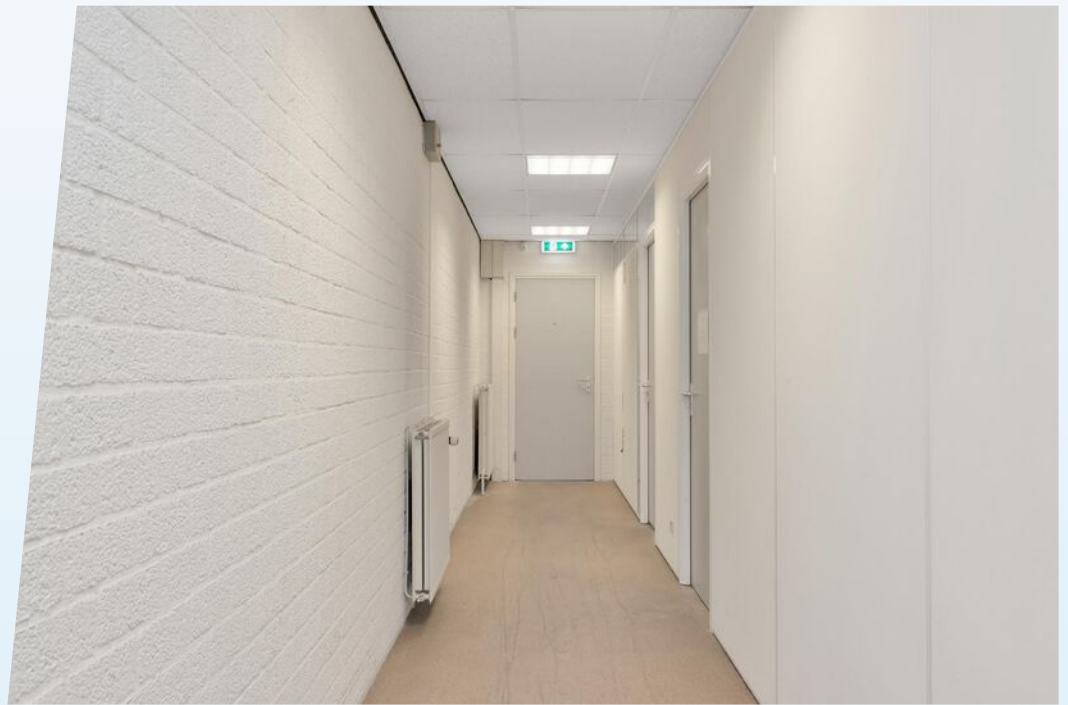










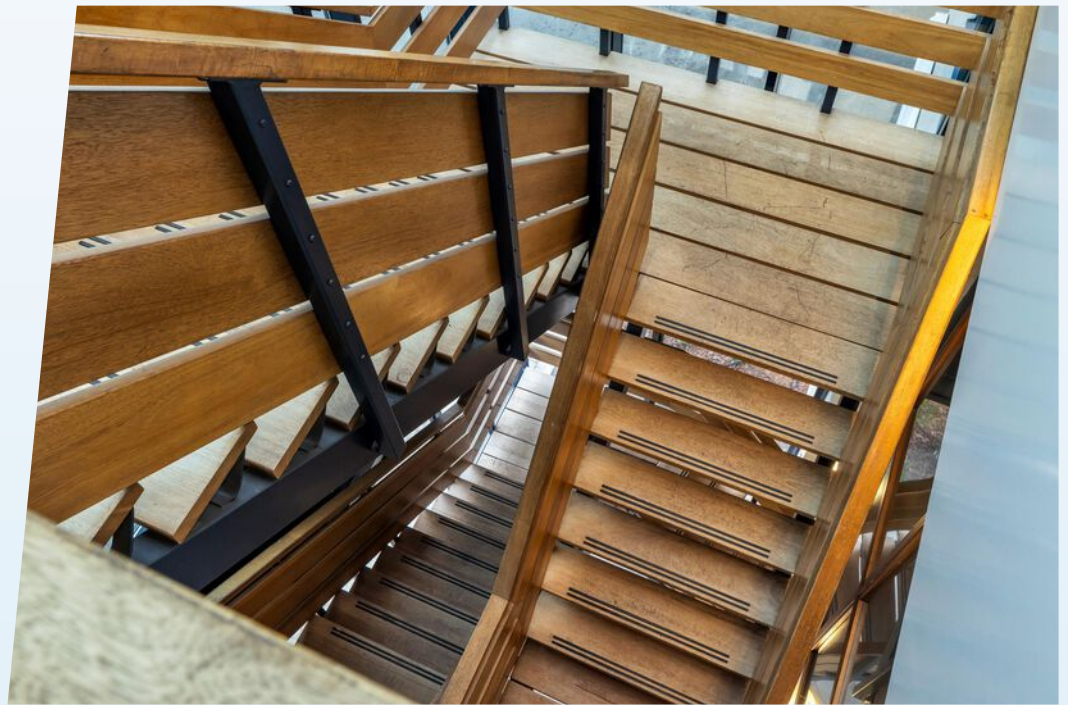






















# FOTOREPORTAGE

Panovenweg 10, Tiel



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)