

TE HUUR
€ 16.100,- PER MAAND



OUDEWEI 6
TIEL

BEDRIJFSRUIMTE



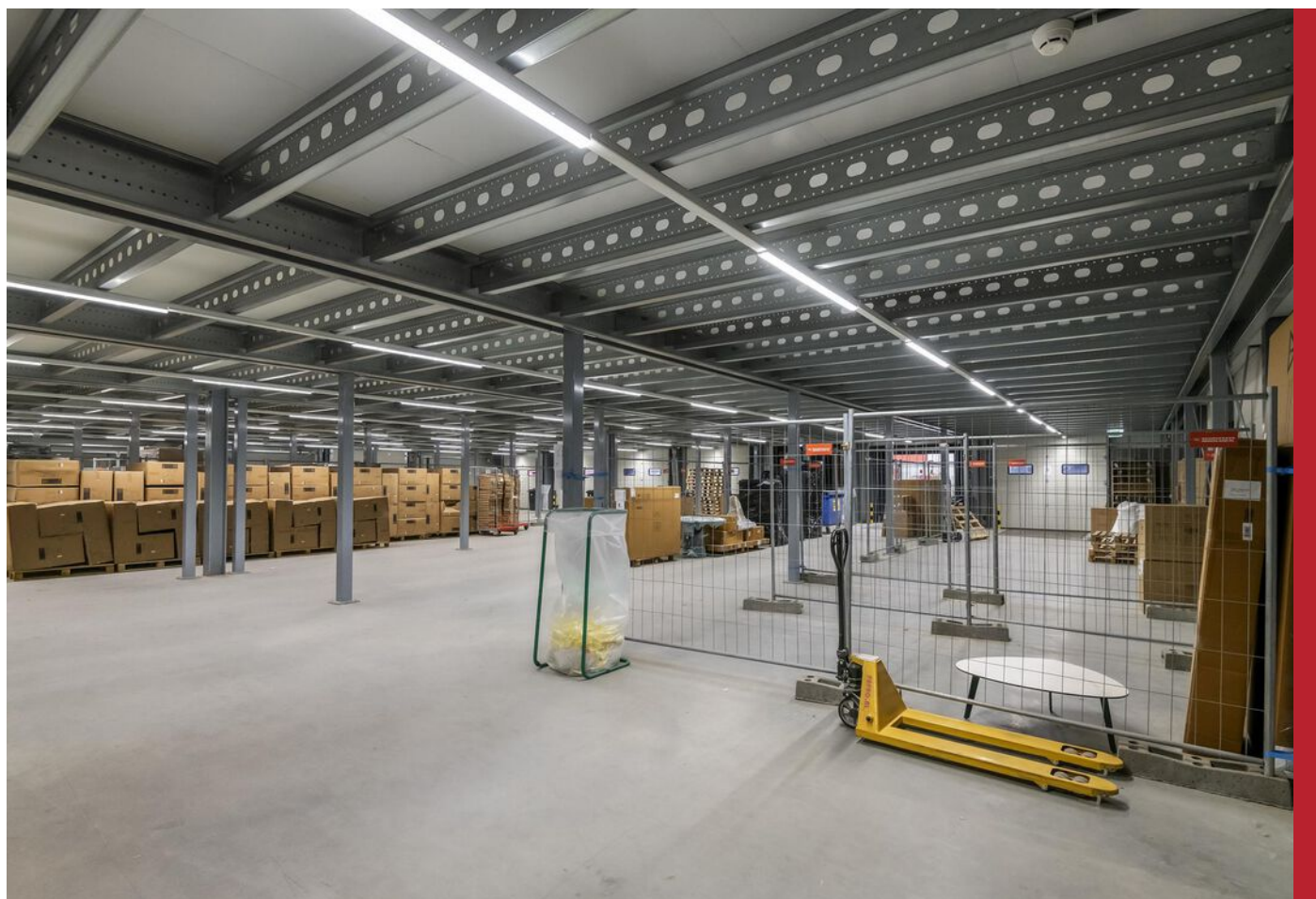
Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

RUIME BEDRIJFSHAL

RUIME BEDRIJFSHAL MET EEN VRIJE HOOGTE VAN
MAAR LIEFST 15 METER

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Medel in Tiel bieden wij deze veelzijdige bedrijfsruimte aan. Het pand beschikt over een ruime en hoge bedrijfsshal, optionele kantoorruimte en eigen parkeervoorzieningen, en is gelegen nabij belangrijke uitvalswegen zoals de A15. Oudewei 6 biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve locatie met een goede bereikbaarheid en alle faciliteiten binnen handbereik.

De bedrijfsshal is ca. 2.800 m² v.v.o. groot en heeft een vrije hoogte van maar liefst 15 meter!



Oudewei 6, Tiel

KENMERKEN

ligging **Bedrijventerrein**

bestemming **Bedrijfsruimte**

bouwjaar **2021**

oppervlakte **2800 m²**

vrije hoogte **15000 cm**

vloerbelasting **3500 kg /m²**

aantal parkeerplaatsen **voldoende op eigen terrein**

Huurprijs **€ 16.100,- per maand excl BTW**

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

RUIME BEDRIJFSHAL MET EEN VRIJE HOOGTE VAN MAAR LIEFST 15 METER

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Medel in Tiel bieden wij deze veelzijdige bedrijfsruimte aan. Het pand beschikt over een ruime en hoge bedrijfshal, optionele kantooruimte en eigen parkeervoorzieningen, en is gelegen nabij belangrijke uitvalswegen zoals de A15.

Oudewei 6 biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve locatie met een goede bereikbaarheid en alle faciliteiten binnen handbereik.

De bedrijfshal is ca. 2.800 m² v.v.o. groot en heeft een vrije hoogte van maar liefst 15 meter!

INDELING:

zeer ruime bedrijfshal, dubbel toilet, 2 loading docks en een overheaddeur

ALGEMENE INFORMATIE BEDRIJFSRUIMTE:

- een vrije hoogte van ca. 15 meter
- 1 x overhead deur en 2 x loading dock met leveler
- vloerbelasting 3.500 kg/m²
- stroomvoorziening middels tussenmeters.

BESTEMMING:

Kanaalzone - Functieaanduiding tot en met categorie 5.1

PARKEREN:

voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

BEREIKBAARHEID:

De Oudewei 6 in Tiel is gelegen op bedrijventerrein 'Medel' en is uitstekend bereikbaar.

Het terrein ligt direct aan de A15 en heeft een eigen op- en afrit, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke snelwegen zoals de A50, A12 en A2. Hierdoor zijn steden als Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven binnen 60 tot 70 minuten te bereiken. Daarnaast beschikt het bedrijventerrein over een containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal, wat een directe verbinding biedt met de zeehavens van Antwerpen, Amsterdam en Rotterdam. Dit maakt het een logistieke hotspot voor bedrijven die actief zijn in transport en distributie.

HUUR & PERIODE:

- huurprijs € 16.100,- excl BTW per maand
- huurtermijn: 5 + 5 jaar (wilt u korter of langer huren, vraag naar de voorwaarden)
- jaarlijkse indexatie
- beschikbaar vanaf: in overleg
- opzegtermijn 12 maanden
- servicekosten: € 4,- per m² per jaar (specificatie volgt)
- nutsvoorzieningen worden op basis van nacalculatie doorberekend.

Huurovereenkomst conform ROZ model

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met omzetbelasting.

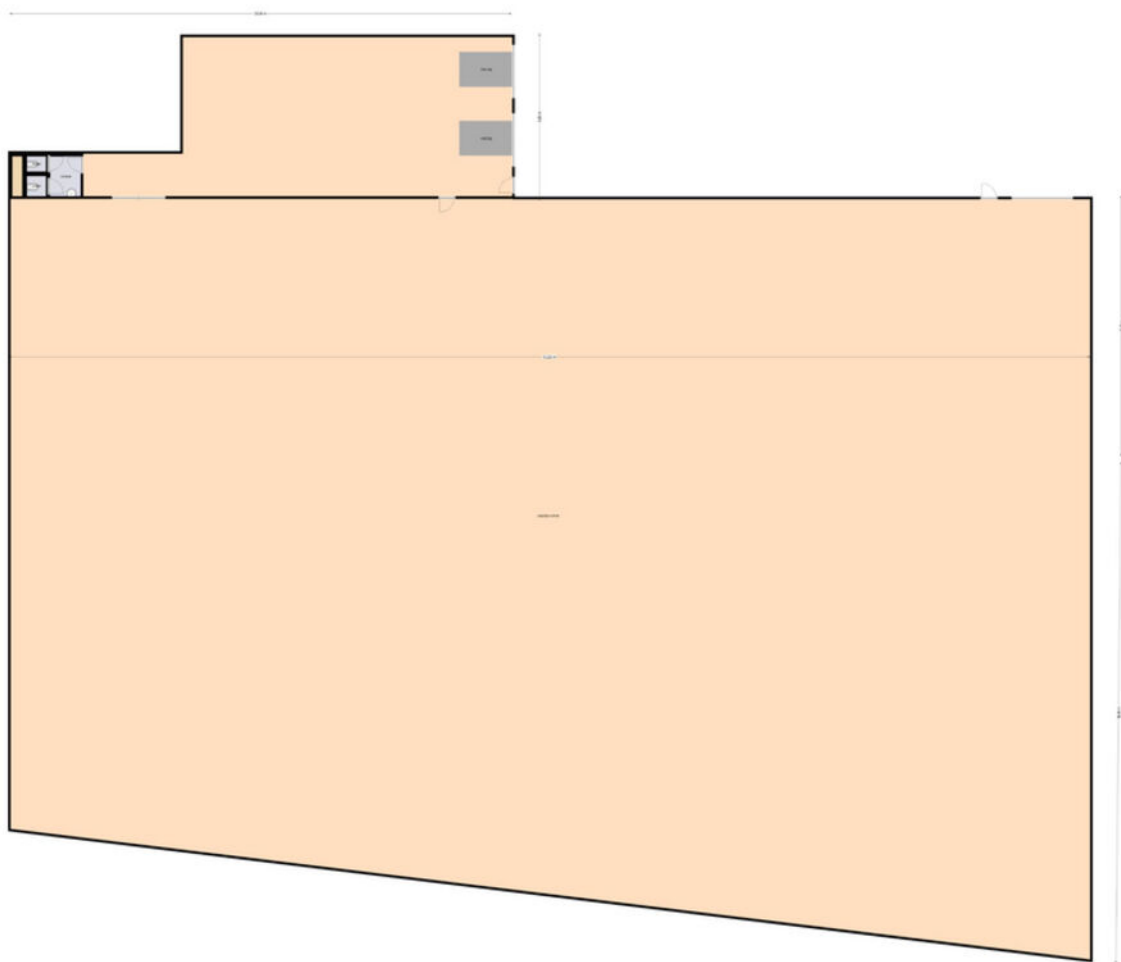
Omzetbelasting: Indien huurder niet aan het zgn. '90%-criterium' voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

BIJZONDERHEDEN:

Onder voorbehoud gunning verkoper/verhuurder.



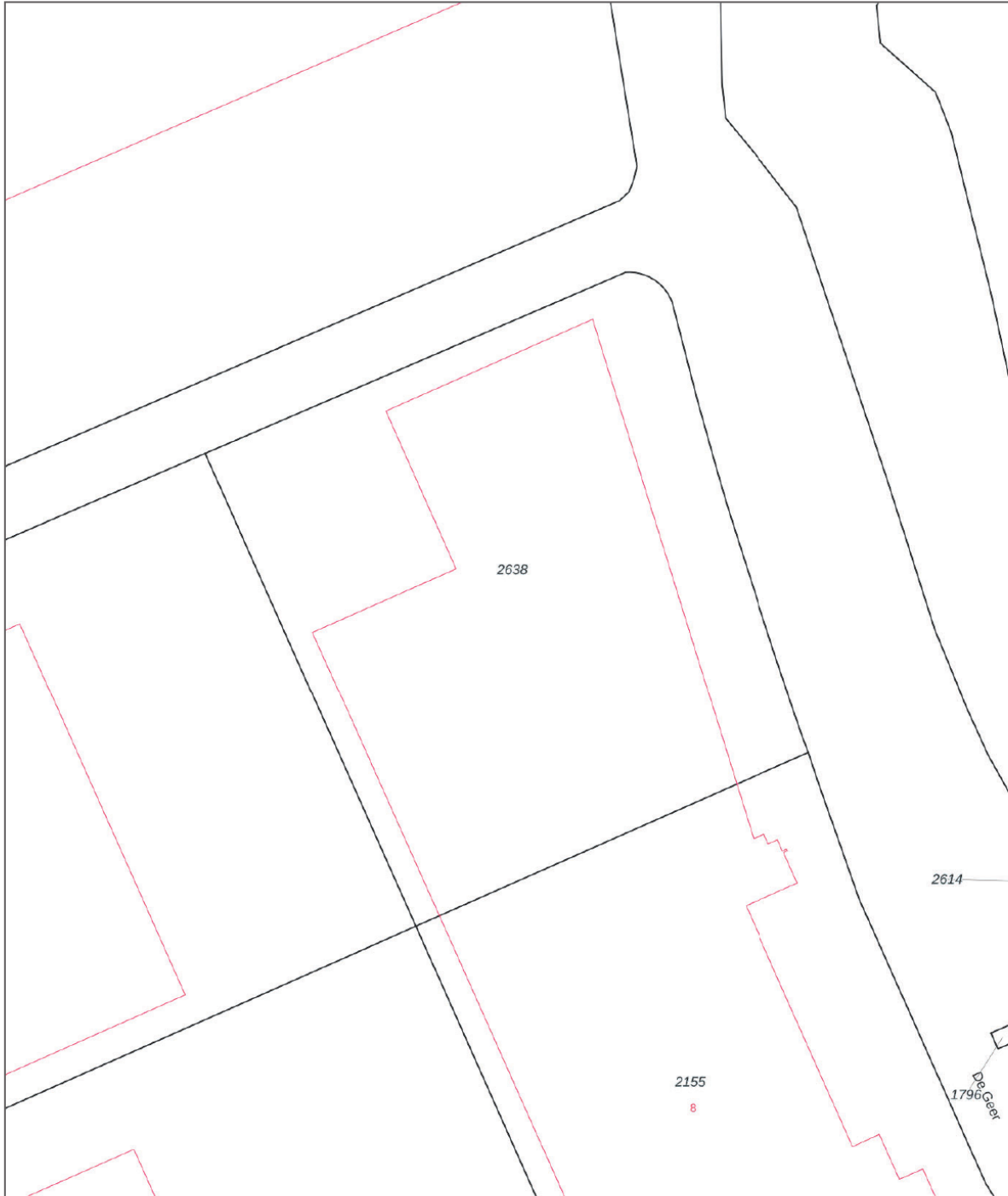
PLATTEGROND






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGB



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tiel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2638	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



0344 673 567



info@rozenhage.nl



Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



BEHULPZAAM



KUNDIG

WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

