



Te huur

Zevenheuvelenweg 25, Tilburg



SEE A BRIGHTER WAY

Zevenheuvelenweg 25, Tilburg

Het object aan de Zevenheuvelenweg 25 in Tilburg is per direct beschikbaar voor onderverhuur. Het betreft een bedrijfsruimte van circa 3.200 m² waarvan de helft is voorzien van stellingen. Daarnaast is het faciliteren van laden, lossen en in opslag nemen bespreekbaar en zijn dagelijkse pendels naar DHL en PostNL sorteercentra beschikbaar.

Locatie

Tilburg ligt centraal in de provincie Noord-Brabant en heeft een goede strategische ligging. Vanuit Tilburg zijn logistieke knooppunten zoals Utrecht, Rotterdam, Venlo en Antwerpen goed bereikbaar. Bedrijventerrein 'Kraaiven' huisvest met name productie- en logistiek gerelateerde bedrijven met grootschalig karakter zoals PostNL, CEVA Logistics, Fabory, Rhenus Logistics, Jingdong Logistics, Pantos Logistics en Decathlon.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid van dit bedrijventerrein is door de aanleg van de Noordwesttangent uitstekend. Deze verbindingroute zorgt voor aansluiting op de autoweg N261 (Tilburg-Waalwijk) en snelwegen A58 (Bergen op Zoom - Breda - Eindhoven) en A59 (Moerdijk - Breda - 's-Hertogenbosch).

Water

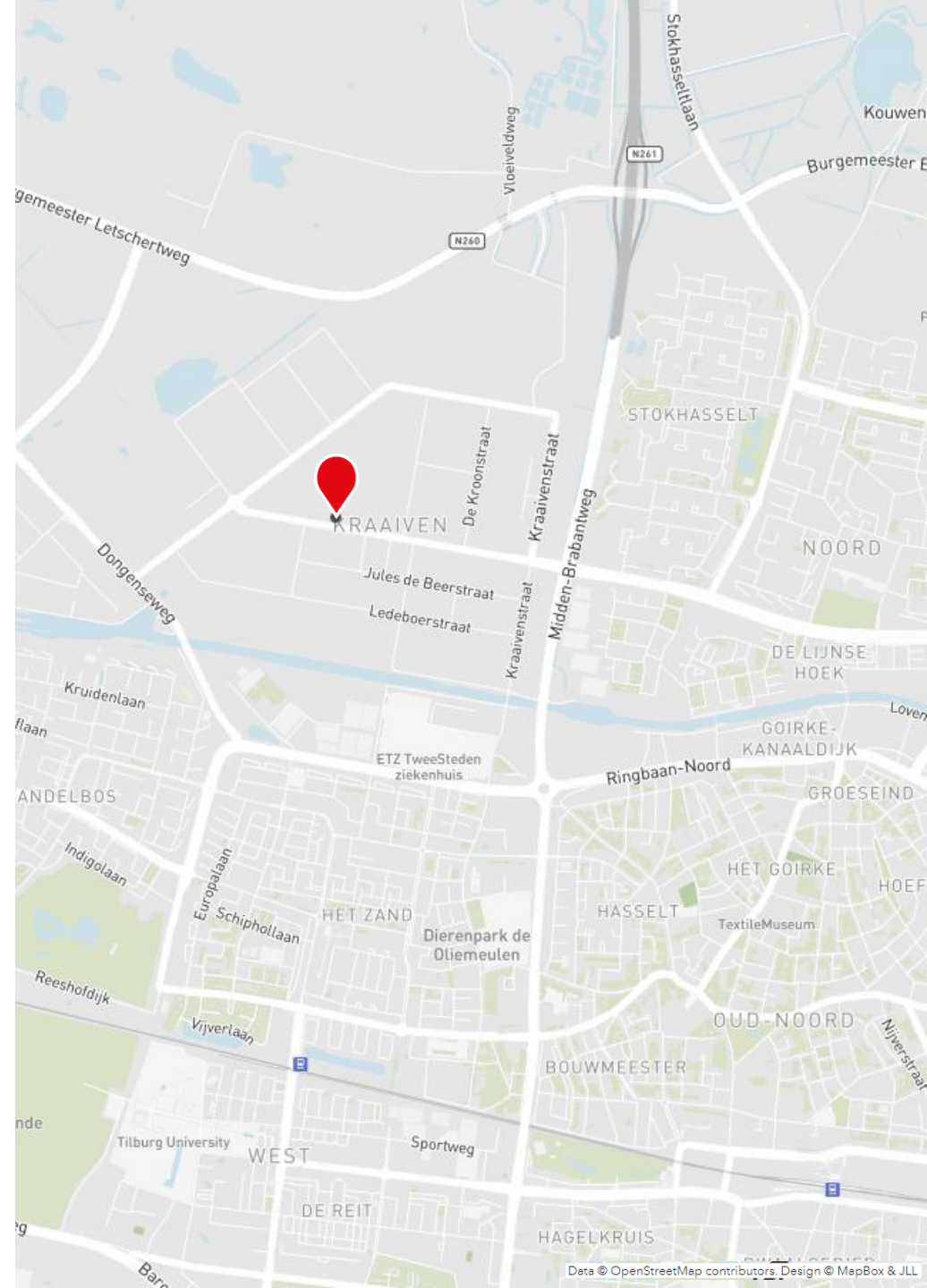
Het Wilhelminakanaal speelt een belangrijke rol in het vervoer over water in Nederland. Dit kanaal verbindt de haven van Rotterdam met Tilburg. Tilburg is een multimodaal vervoers- knooppunt, omdat de spoor- en binnenvaartterminals op de industrieterreinen Loven en Vossenberghaven efficiënte alternatieven bieden voor containervervoer per vrachtwagen.

Rail en Barge terminal

Tilburg beschikt over een Rail en Barge terminal. De Rail terminal heeft een directe verbinding met Europa en China.

Openbaar vervoer

Bedrijventerrein 'Kraaiven' is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op circa 13 minuten loopafstand bevindt zich bushalte 'Swaardvenstraat' aan de Dongenseweg.



Beschikbaarheid

Circa 3.375 m² is beschikbaar voor onderverhuur.

Omschrijving	Metrage
Warehouse	ca. 3.200 m ²
Kantoor	ca. 175 m ²
Totaal	ca. 3.375 m ²

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

Warehouse

- Vrije hoogte van 12,20 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 8 loading docks;
- 1 overhead deur;
- Supervlakke betonvloer;
- LED verlichting;
- Stofarme omgeving voor opslag van hoogwaardige producten;
- Verwarming;
- Alarminstallatie;
- Toegangscontrole en camerabewaking;
- Sprinklerinstallatie;
- Een deel van het warehouse reeds voorzien van racking.

Overig

- Koffie corners;
- Sanitaire voorzieningen;
- Schoonmaakvoorzieningen;
- Afvalverwerking.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In goed overleg nader te bepalen.

In geval van afname van het gehele metrage zijn kortere huurperiodes bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct – datum te bepalen in nader overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

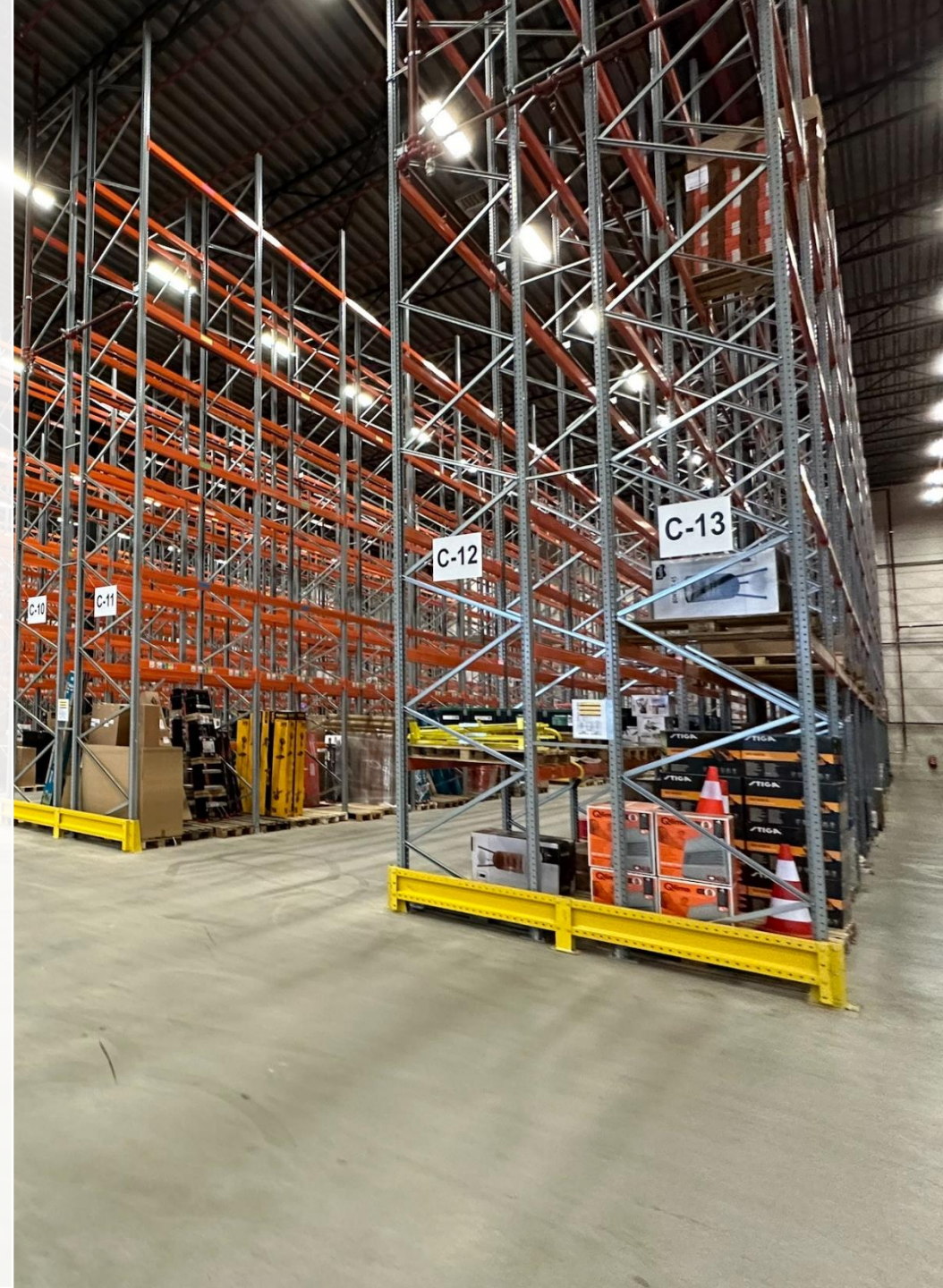
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

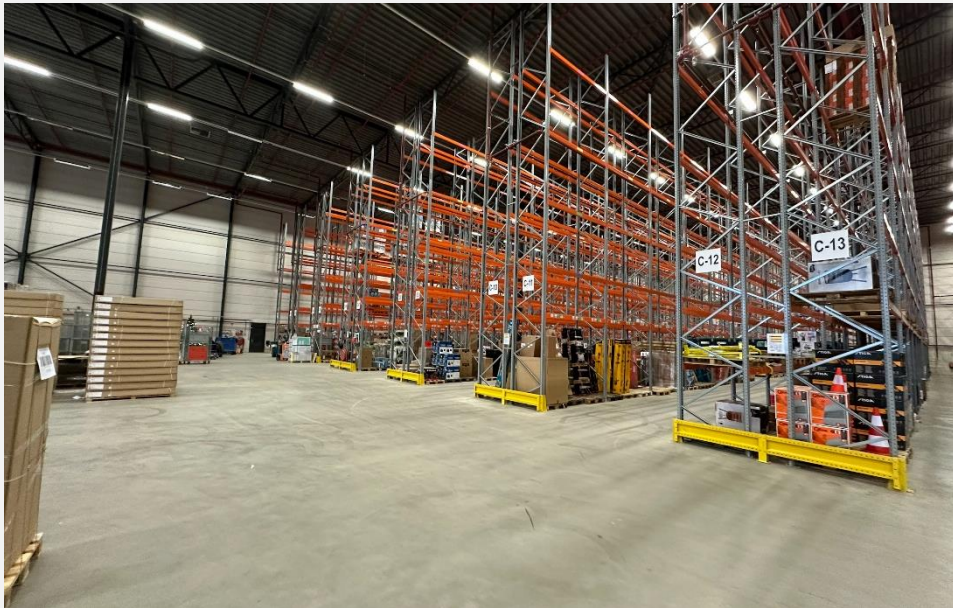
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Foto's



Foto's



Contact



JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Jorg van den Oever

Consultant - Agency Industrial & Logistics

Jorg.vandenOever@jll.com

+31 (0)6 22 81 09 47

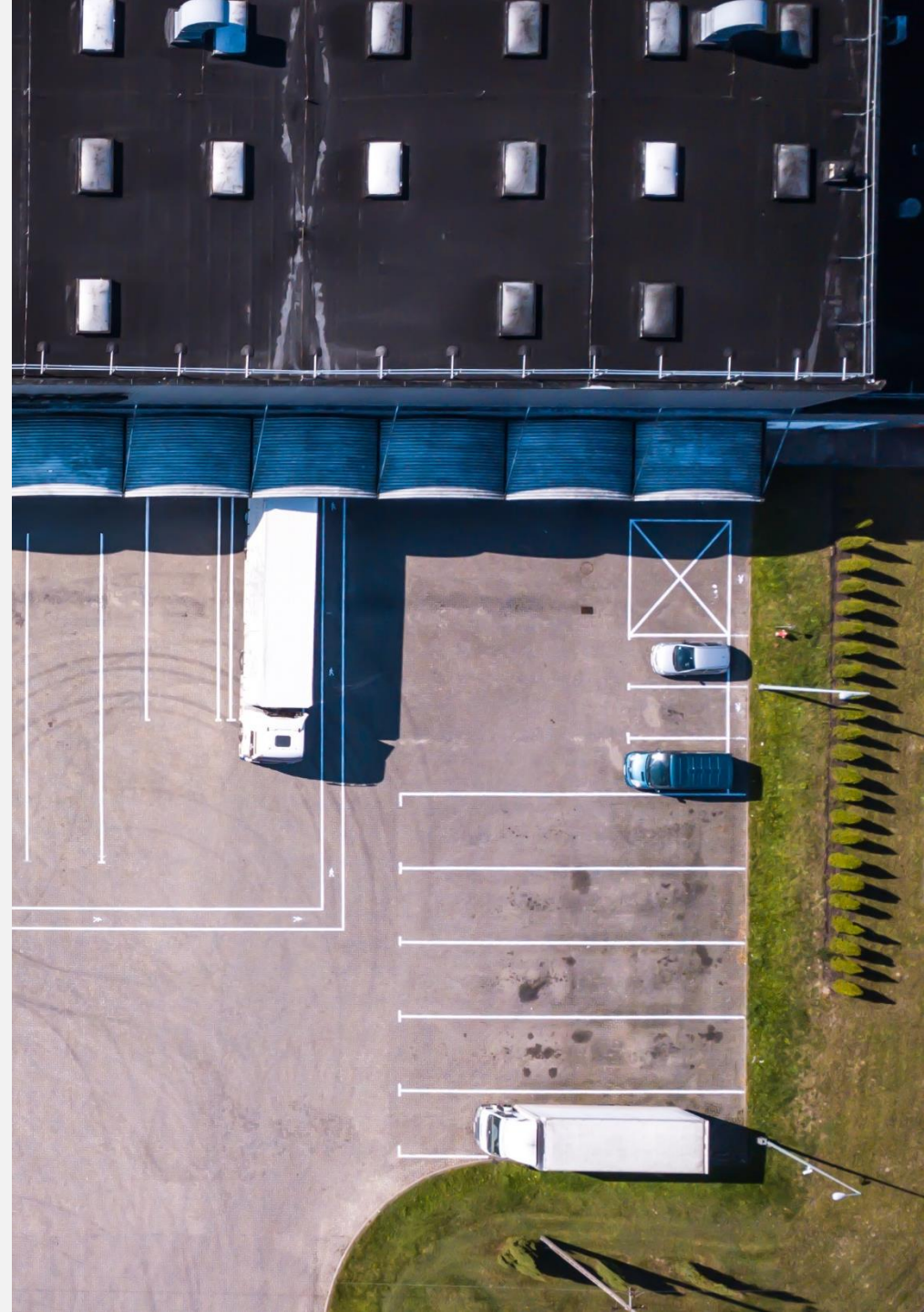


Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics

Pieter.vanSantvoort@jll.com

+31 (0)6 53 36 77 19

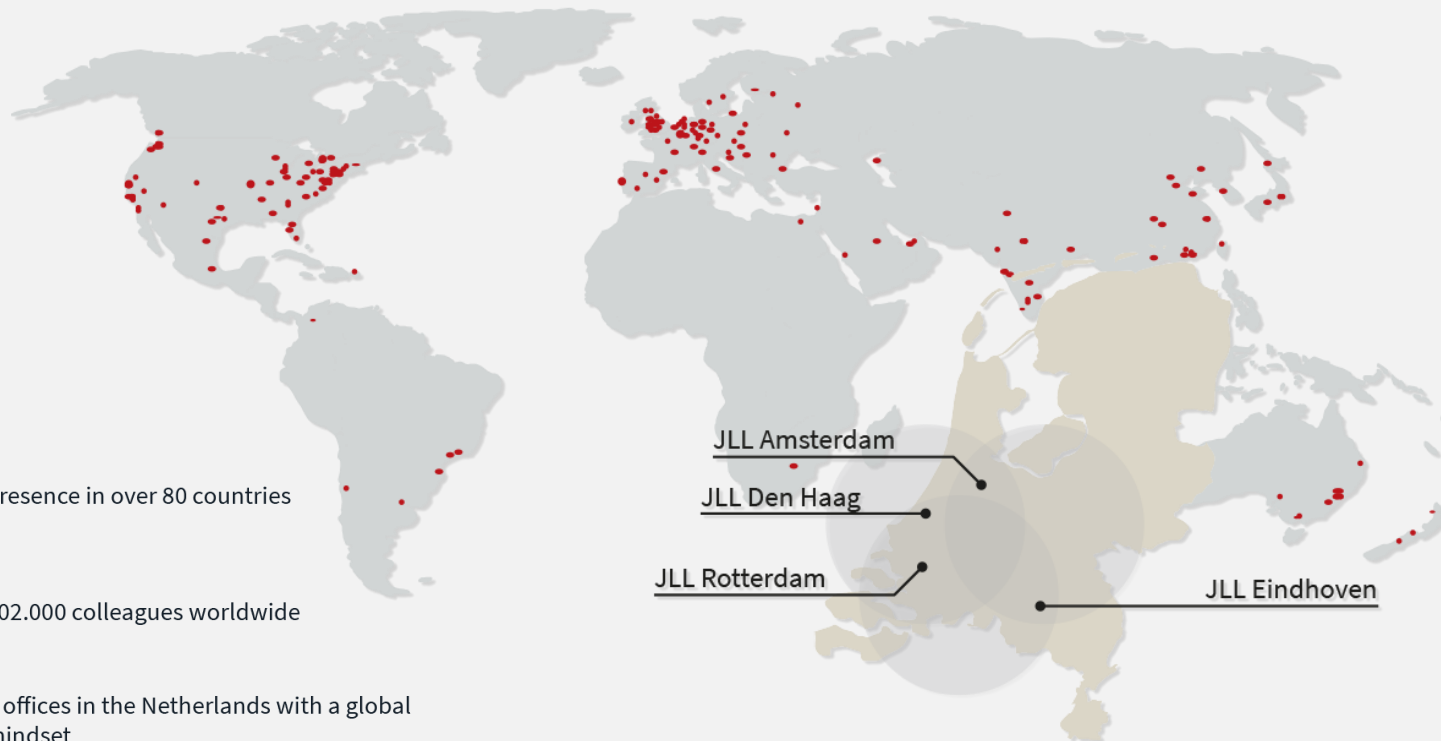


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

