

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ringbaan-noord 13, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Ringbaan-noord 13, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LOADS Tilburg: Nieuwe Locatie met 110 Garageboxen te Huur!

Opening op 31 mei!

Zoek je opslagruimte in Tilburg? Ontdek LOADS Tilburg, gelegen aan Ringbaan Noord 13, op de hoek van Quirijnstoklaan / Ringbaan Noord. Wij bieden een breed scala aan opslagmogelijkheden voor zowel particulieren als bedrijven.

Garageboxen Beschikbaar: 16 - 22m²!

Op ons indoor complex vind je nu 110 garageboxen van 16 tot 22m² te huur. Vanaf 31 mei staan deze ruimtes klaar om aan jouw opslagbehoeften te voldoen.

Simpel en Transparant Prijsbeleid:

Bij LOADS Tilburg geloven we in simpel en transparant. Daarom rekenen wij geen service-, administratiekosten of borg. Enkel de huur van jouw garagebox en een voorschot op je elektra van €10 per maand.

Garagebox Maten en Huurprijzen:

- Garagebox A: 16m² - Vanaf €216 (excl. btw) per maand
- Garagebox B: 18.50m² - Vanaf €225 (excl. btw) per maand
- Garagebox C: 21.60m² - Vanaf €261 (excl. btw) per maand
- Garagebox D: 21.60m² - Vanaf €261 (excl. btw) per maand

PROJECTINFORMATIE

Ringbaan-noord 13, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen:

- Elektrische garagedeuren met doorrijhoogte van 2,70m (begane grond) en 2,50m (1e verdieping)
- Dubbel stopcontact
- LED verlichting
- Parkbeheerder in dienst
- Toegankelijk per auto/motor (ook op de etages)
- Parkeergelegenheid voor laden/lossen
- Toiletten
- 24/7 camerabewaking
- Sleutelloze toegang via onze app

Veiligheid en Functionaliteit:

Het complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een royale overheaddeur, led armaturen en twee dubbel wandcontactdozen zijn de garageboxen functioneel en goed verlicht.

Flexibele Huurvoorwaarden:

Geniet van een minimale huurtermijn van slechts 6 maanden, met een opzegtermijn van 3 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Ringbaan-noord 13, Tilburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gebruik van Garageboxen:

Of je nu extra ruimte nodig hebt voor het opslaan van inventaris, archieven, gereedschap of seizoensspullen, onze garageboxen bieden een veilige en gemakkelijk toegankelijke oplossing. Bovendien zijn ze ideaal voor kleine bedrijven die behoefte hebben aan een werkplaats, een distributiepunt, of simpelweg extra opslagruimte. Met onze flexibele huurvoorwaarden en handige voorzieningen, zoals elektrische deuren, stopcontacten en verlichting, maken we het jou gemakkelijk om jouw opslag- en werkruimtebehoeften te vervullen.

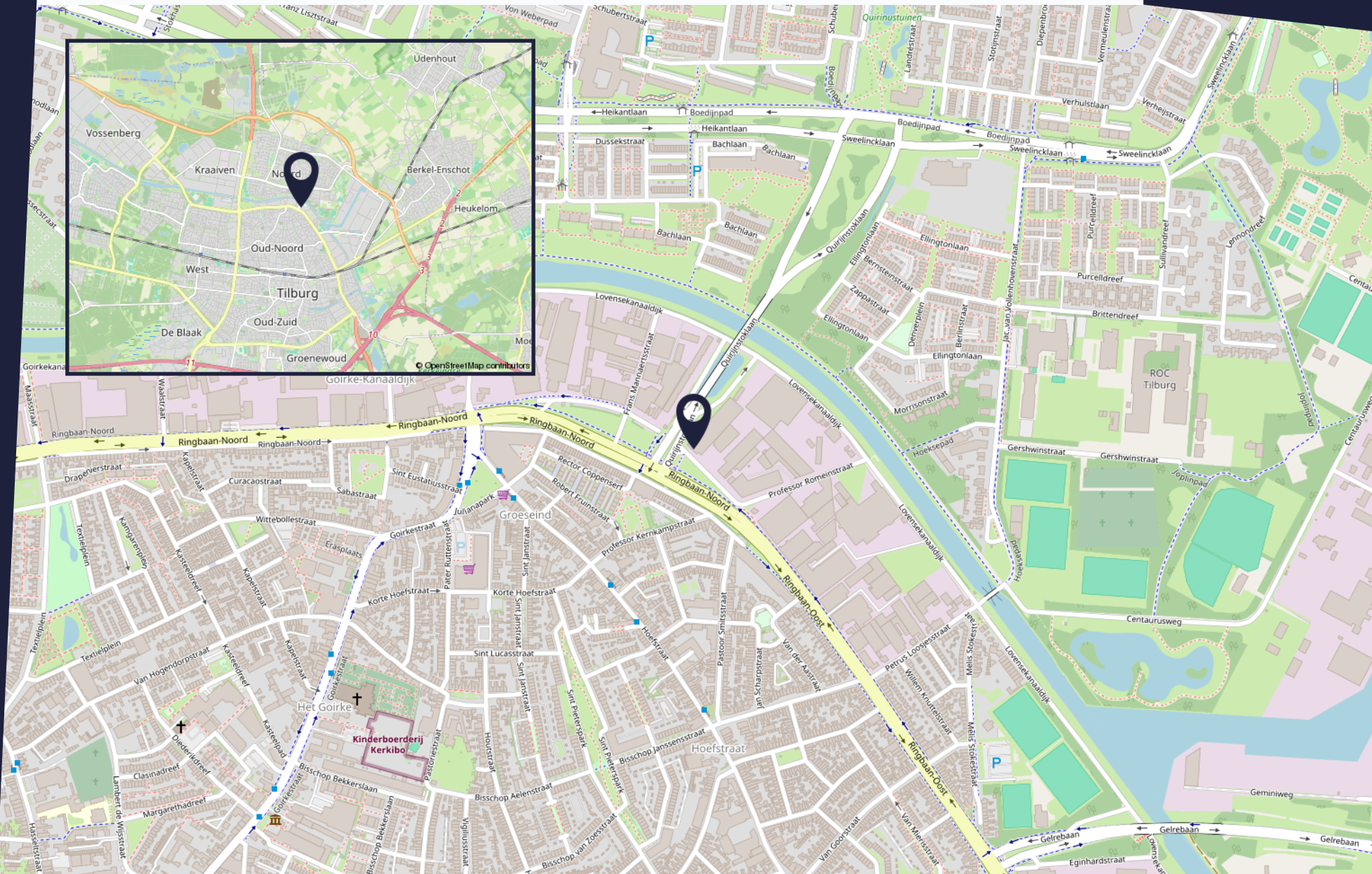
Interesse?

Wil je meer weten over onze locatie en beschikbare garageboxen? Neem contact met ons op of kom langs voor een bezichtiging. Bij LOADS Tilburg maken we opslag eenvoudig en toegankelijk.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ringbaan-noord 13, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

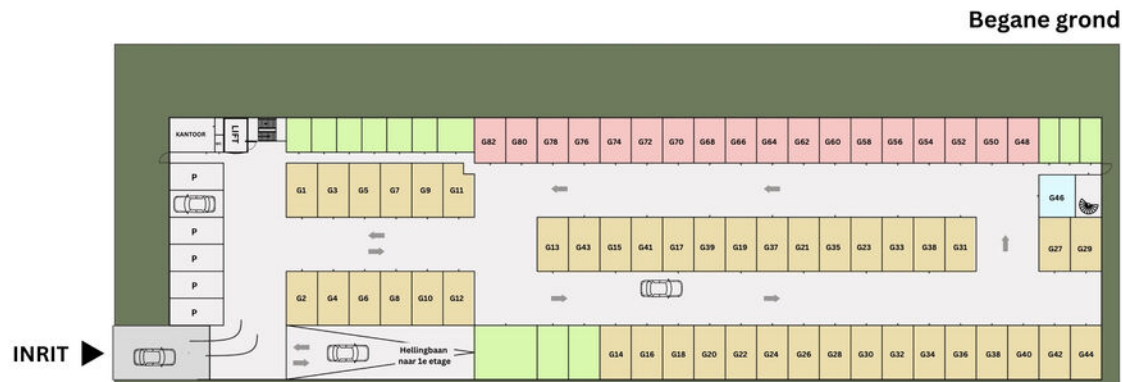


PLATTEGROND

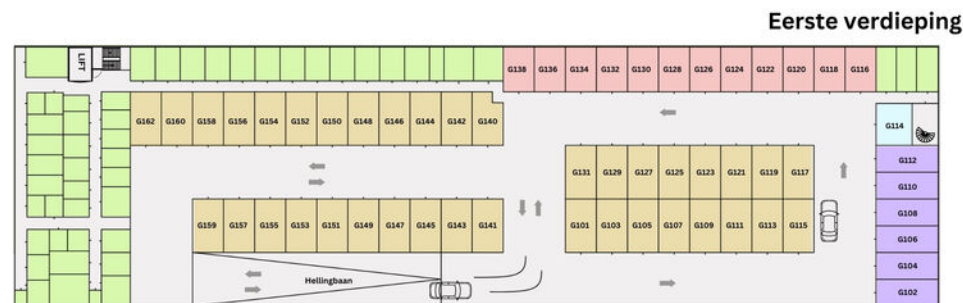
Ringbaan-noord 13, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verdiepingsoverzichten



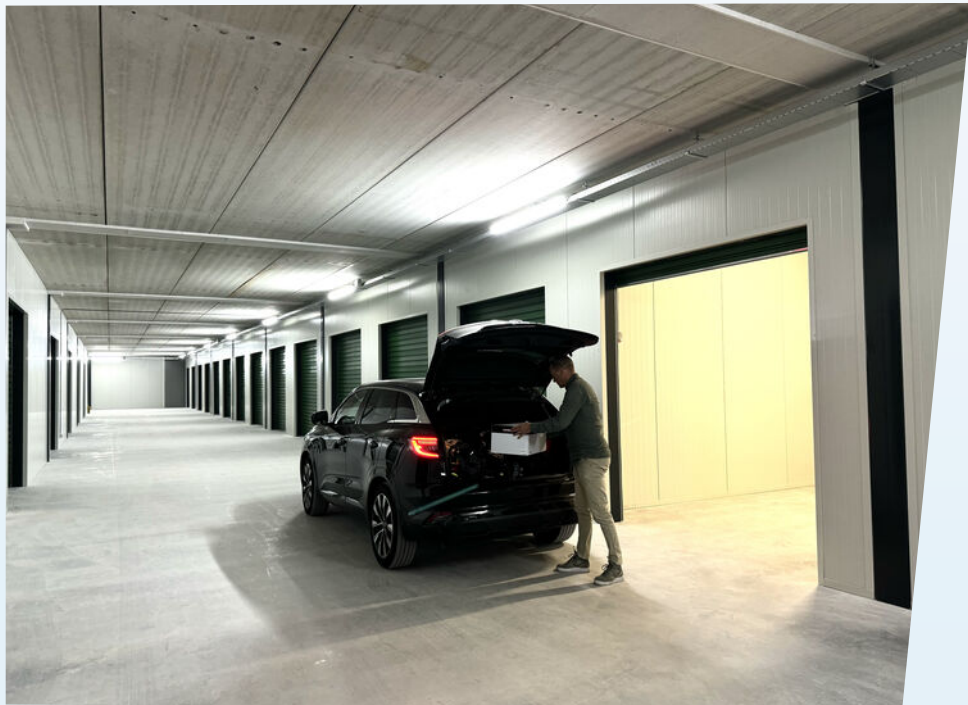
- Type A = Garageboxen van 16 m²
 - Type B = Garageboxen van 18.5 m²
 - Type C = Garageboxen van 21.6 m²
 - Type D = Garageboxen van 21.6 m²
 - Selfstorage = Selfstorage boxen variërend van 1m² t/m 15m²
- zie www.load.nl voor meer info



FOTOREPORTAGE

Ringbaan-noord 13, Tilburg





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl